

価値ある
(株)躍進 「安心・空間・環境」
を創造する

月刊住宅情報誌 躍進

<http://www.yakushin.jp>



躍進の基本標語
「お客様御満足主義」の徹底実行

主な内容

- ②面 エコリフォーム「床下断熱」のお薦め
- ③面 「エコポイント」のポイントが未活用?
- ④面 躍進の建物診断に今すぐお電話下さい。

発行所
株式会社 躍進
埼玉県さいたま市
見沼区中川106-1
TEL048-688-3388
FAX048-680-7615

編集・発行人
笠井 輝夫



関東全域展開がスタート

今月より「一都五県」の営業所が稼動
機動力あふれる専門工事とA&R
(アフター&リフォーム)業を目指す

右図のように、躍進は
今月より、関東一都五県
(埼玉、東京、千葉、柏
市、神奈川(藤沢市)、
栃木(宇都宮市)、水戸)
の営業所が本格稼動しま
す。群馬は栃木営業所の
管轄となり実質関東全域
を押さえた機動力のある
専門工事業とA R (ア
フター&リフォーム) 事
業が実現します。

本誌三面にも掲載して
おりますが、品確法施行
から十年が経過し、各ビ
ルダーさまは自ら二〇年
三〇年の再保証を実施し
ます。その時のリフォーム
で重要なのが躍進が最
も得意としている防水で
あり、塗装なのです。本
格的な「長期優良住宅実
現企業」として、これま
で以上にお客さまへの対
応にも機動力を発揮しク
オリティの高い施工を実
現します。

協力会「常勝会」も
大いに機動力を発揮

躍進の高い精度の施工
を実現する最前線の部隊
は、協力業者会である「常
勝会」です。こちらも関
東一都五県への展開に合
わせ、より機動力のある
体制に整備しています。
必ず朝七時半に現場に入
り、大工さんを迎える体
制を整えておりますが、
これは関東一都五県展開
でも一切変わりません。
そして、看板であるF
R P 防水工事でも必ず「2
P L Y」を堅持し、さら
お届けしています。

基本の中の基本がで
きてこそ、さらなる成
にドレン部分にはサ
ンドウィッチ工法(ドレン部
分をガラスマットと樹脂
で包み込み、躯体の動き
に追随して破断、ひび割
れ、剥がれを防ぐ)を実
施。お施主さまにとって
安心・安全を確保できる
最も信頼性の高い工法を
お届けしています。

「足場パック」
も好評
リフォーム総合提案
『足場パック』(戸建、木
造集合住宅向け)や『足
場パックG(グラウンド)』
(ビル向け)も、今後はよ
り広い地域のみならずま
ご利用いただけます。そ
話下さい。

「当たり前」のことを当
り前に行う。これは仕
事だけでなくすべての
行動において基本の中
の基本といえるもので
す。

躍進の仕事に置き換
えれば、毎日の業務計
画を表した「業務管理
表」、そして毎日の実績
を明らかにし、反省や
その後の営
業計画に反
映させる
「日々決算」などは、基
本の中の基本といえる
行動を明確にしたもの
なのです。これがしつ
かりできていないとい
うのは基本ができてい
ないということなので
す。



代表取締役
笠井 輝夫

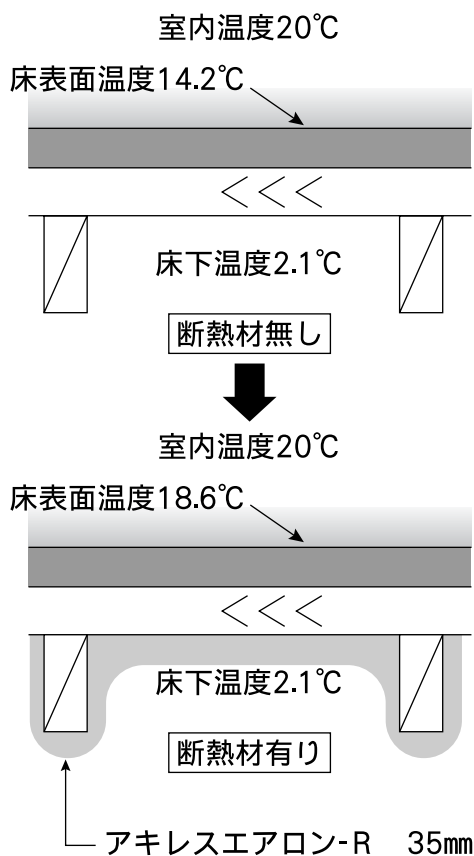
羅 針 盤

長と前進を目指して
「改善」に取り組むこと
ができるのです。どう
したらお客さまにより
一層喜んでいただける
のか、また性能やコス
ト性が優れた新たな工
法はないのかなど、改
善に臨めるのです。
その「改善」をより
情勢を冷静に注視し、
生活の基盤
となる仕事
に、躍動感
を持って臨
んでいかな
いと人間としての価値
も下がってしまいます。
まず基本行動をしつ
かり押さえ、常に自分
を改善させ、心身の健
康を保ちながら、常に
躍動感溢れる自分にな
ろうという気持ちを持
ち続けることが大事な
のです。

躍進の
床下新提案エコ
リフォーム

日本人にとって素足の暖かさはとても大事!

「床下断熱」のお薦め



躍進は数多くの床下点検を実施し、木材保存や床下換気、竹炭の敷設などさまざまな提案・施工を行ってききましたが、さらなる快適提案として、床下断熱をお薦めしております。

厚みは、重ねてスプレーすることで調整も自在です。その優れた特長は以下の通り。

一、熱伝導率が低く、断熱性に優れています。

二、目地のない断熱層を実現します。

三、発泡時の自己接着力に優れています。

目地の存在は、熱や水蒸気の侵入を招き、結露、熱ロスの大きな原因となっていました。スプレー工法では、目地のない断熱層が得られます。

四、作業の省力化と工期の短縮を可能にします。

五、発泡時の自己接着力に優れています。

六、耐熱性・耐薬品性に優れています。

独立気泡で構成されているため、吸水・透湿はほとんどありません。

また、これから暑くなりますが、『アキレスエアロン-R』を用いて屋根断熱を施すことで、太陽熱を遮断し冷房効果を高めます。

夏季において屋根の表面温度は70℃を超えることがあります。しかし、屋根断熱改修で、屋根の表面温度が20・30℃も低下します。また、冬季には屋根裏面の結露も防ぎます。

床下断熱と屋根断熱の両方をお任せは躍進までお気軽にお電話下さい。

にも強い性質を持ち合わせています。

床暖房をする前に
床下断熱を

再活と「ビル守り」はおまかせください。

再生・活用

不動産の資産価値を高めるための
総合プロデュースを担う「コラボレーションシステム」

株式会社 ヤクシンジャパン

〒337-0043 埼玉県さいたま市見沼区中川106-1

TEL 048-688-6111 FAX 048-680-7615

設計事業 設計 商業施設・プロデュース インテリアコーディネーター

不動産事業

不動産売買・仲介・リニューアル(プランニング・施工) 不動産再活(再生・活用) コンサルティング業務(資産価値の最大化、相続対策、資産運用、事業承継対策、M&A、住宅ローンアドバイザー、不動産管理) ファイナンシャルプランニング

提携先

弁護士、公認会計士、税理士、司法書士、ファイナンシャルプランナー(CFP、AFP)

ニーズ・新製品・政策・経営・インフォメーション

「エコポイント特需」もポイントが未活用?

お施主さまへの提案に工夫を!

住宅版エコポイント制
度により、建材市況に回
復の兆しが見えてきたよ
うです。ポイントの対象
となる厚みのある断熱材
や複層ガラスの伸びが顕
著であり、一部メーカー
あるようです。

では値上げ機運が起こっ
ているようです。
断熱材の需要は二〇〇
八年秋の金融危機で一
急減、〇九年でも前年比
一〇二割減ったところも
あります。

しかし、メーカー側が
減産体制に入っただけに
「エコポイント特需」が発
生し、高級グラスウール
メーカーなどでは在庫切
れも出ています。
そのグラスウールも、
これまで主流であった七
五ミリの厚に代わり一〇〇ミ
リ厚が伸びています。
一〇〇ミリの厚の価格は一
坪あたり二五〇〇円程度
で七五ミリの厚の三倍近い価
格ですが、一部のパワ
ービルダーさまがエコポ
イント制度に適合した厚い
製品を使い始めたためと
いわれています。
需要の拡大に加えて、
重油などの原燃料の値上
がりも大きく影響してい
ます。発泡樹脂の断熱材
のダウ加工さんは四月に
二年ぶりの値上げを敢行
しています。

エコポイントの即時交換をもっと活用

反面、エコポイントの
即時交換を利用すれば、
エコリフォームやエコ住
宅の新築によって取得し
たエコポイントを当該工
事を行う施工者さまが追
加的に実施する工事の費
用に充当できるので、
これが意外に活性化して
いないようです。本来な
ら大いに需要増が期待さ
れていた大手設備機器メ
ーカーでは、ほとんど販
売増につながっていない
としています。
しかし、これは提案の
仕方によっては大きな需
要の呼び水となります。
例えば、躍進は防水だ
けでなく、塗装もメイ
ン事業の一つですが、「即時
交換ポイントで外壁の塗
り変えやサイディングの
補修を」としてビルダー
さまをサポートすること
もしています。
ぜひ躍進までご連絡く
ださい。

品確法施行から10年。延長保証期間に入り検査が活
発化しています。

その要はなんといっても防水です。

平成12年4月に「住宅の品質確保の促進等に関する法律」(以下「品
確法」)が施行されて既に10年が経過しています。10年前に引き渡され
た新築物件に対する、柱や梁など住宅の構造耐力上主要な部分、雨水
の浸入を防止する部分について、10年間の瑕疵担保責任義務がなくな
りますので、これから各ビルダーさまが、自主的な20年保証、30年保証
を実施します。住宅メーカーから独立した検査リフォーム会社は、こうした
流れに対応するため、独自で検査員を養成して、グループ内で完成した
物件のリフォームと延長保証を実施しています。

もめごとの9割が「漏水」

前述のように、新築時に20年保証、30年保証などを謳い契約してい
るビルダーさまは、各社独自に保証する期間に突入します。しかし、延長
保証するには、必要と認められる工事を有償で施す必要があります。
その際、最も重要となるのは、躍進が得意としている防水工事なのです。
ちなみに(財)住宅リフォーム・紛争処理支援センターにはさまざまな相
談が寄せられていますが、なかでも一番多いのが雨漏り(494件
2008年度)です。その後、単なる相談から検査セクションに寄せられた
瑕疵案件で、補償対象になるかどうか争われるクレームの90%が雨漏
りを含む「漏水」と言われています。構造や基礎に関するクレームはほと
んどありません。

この実績を踏まえると、新築後10年間はなかったかもしれませんが、
今後は防水部分の劣化(サイディングやシーリング)は必ず予想されます。
躍進では、これからは本格的な「延長保証期間」に突入するみなさま
のために、防水、木材保存、塗装、サイディング工事をお手伝いし、それら
をまとめた「足場パック」などをご提案しています。ぜひご利用下さい。

わたしどもは個人さまだけでなく、会社関係にも多くのお客さまがいらっしゃいます。
会社のインフォメーションセンターやエントランスの装飾だけでなく、お納めした植物
のメンテナンスも行っております。また、社長さまをはじめ、他の社員さまやその奥さま
のお誕生日、一般慶弔関係にお花をお届けしております。演出にも一工夫し、みなさ
まのお誕生日には「花でつくったケーキ」が好評です。

さらに、月に1回フラワーアレンジメント教室を開催し、地元公民館の文化祭にお
いて受講者さまの発表会を行っております。

このように、地域密着の花屋として、様々な提案をしています。ぜひご利用下さい。

お花で 夢を 演出する

石井まさるの
お花屋さん

お花とその演出が必要の方、ぜひ躍進にご連絡ください。
弊社が懇意にしている「石井まさるのお花屋さん」をご紹介します。

ご連絡先は躍進まで TEL.048-688-3388

足場パック「スプリングキャンペーン」調査結果の一部を報告します。

やっぱり
蟻害が...躍進のお電話下さい!
建物診断に今すぐ

TEL 048-688-3388



躍進では四月よりリフォーム総合提案『足場パック』の「スプリングキャンペーン」を実施してまいりましたが、その調査結果の一部が報告されました。

これは五月に床下点検したさいたま市内の木造布基礎(築二〇年以上建坪約二四坪)の物件です。

お施主さまによれば、五、六年前に、弊社とは異なる業者に床下点検をお願いしたそうで、その際は特に問題はなかったようです。

しかし、その後は特に点検などを実施していませんでした。

そのため、布基礎であることも影響し、シロアリが発生してしまったようです。

左写真のようにくつきりと蟻道が形成されています。下写真のようにシロアリも実際にうごめいており、一日も早い処置が必要です。

その被害は想像以上に、右下写真のように、ドライバーを軽く束に突き立てただけで、サクッと入ってしまった。つまり中がスカスカであり、シロアリ被害の恐ろしさをお分かりいただけると思います。

みなさまもぜひお施主さまの家を守るため、躍進の足場パックの床下点検をご利用下さい。

不気味にうごめくシロアリ(下)が知らぬ間に蟻道(左)をくつきりと何本もつくるのです。



蟻害のため束にドライバーを軽く突き立てただけで簡単に入ってしまった。



躍進では数々の商品を常時取り揃えております。

工 事 事 業 防水 木材保存 外壁・屋根 塗装 地質調査・改良
基礎・スーパーエアドーム工法 建て方・大工
リニューアル・リフォーム オール電化 太陽光発電

プレカット事業 プレカット 建て方 大工工事

設 計 事 業 設計 商業施設 インテリアコーディネーター

不 動 産 事 業 不動産売買・仲介 不動産再活(再生・活用)・リニューアル(プランニング・施工) ファイナンシャルプランニング

コンサルティング業務(目的/資産価値の最大化/相続対策/資産運用/事業承継対策/M&A/住宅ローンアドバイザー/不動産管理)
提携先(弁護士/公認会計士/税理士/司法書士/ファイナンシャルプランナー<CFP/AFP>)

地域のホームドクター、家守り、
足場パックなどの商品をぜひご利用ください。

株式会社

躍進

お気軽にお問い合わせ・ご相談下さい。

躍進

検索

をクリックして下さい。

本 社 〒337-0043 埼玉県さいたま市見沼区中川106-1
埼玉営業所 TEL048-688-3388 FAX048-680-7615

東 京 〒102-0072 東京都千代田区飯田橋2-4-5共立ビル9F
営業所 TEL03-5211-1008 FAX03-5211-1009

各営業所:千葉、神奈川、栃木、水戸

URL=http://www.yakushin.jp E-mail=yakushin-no1@nifty.com

関連会社
株式会社
ヤクシンジャパン

