

**価値ある
(株) 跳進 「安心・空間・環境」
を創造する**

月刊 住宅情報誌 跳進

<http://www.yakushin.jp>



**躍進の基本標語
『お客様御満足主義』の徹底実行**

主な内容

2面 防水、木材保存の点検・施工・再保証のポイント

3面 「減築」に4割が興味

4面 足場パックで塗装をご利用下さい

発行所

株式会社 跳進
埼玉県さいたま市
見沼区中川106-1
TEL 048-688-3388
FAX 048-680-7615

編集・発行人
笠井 輝夫

創業から10年を数え

**防水10年、木材保存 防蟻 5年の
保証終了のお施主さまに
点検・施工・再保証を実施中！**

躍進はおかげさまで、創業満10年を経過した当初に手がけさせていただけました防水工事の物件から10年間保証の終了を迎えるお施主さまをはじめ、点検・施工・再保証(10年)を実施しております。

●品確法の瑕疵担保責
任義務も10年で終了
躍進では、ペランダ・バルコニーにおいては、「RB-M2工法」による

2PLY(ガラスマット)のFRP防水を施工し、その施工精度には自信があります。

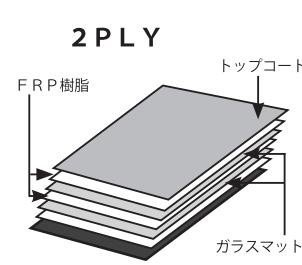
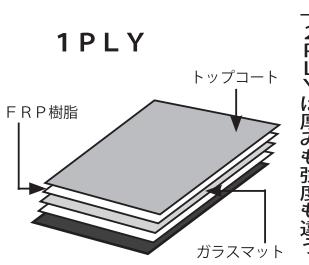
九号三面でもご説明していますが平成十二年四月に「住宅の品質確保の促進等に関する法律」(品確法)が施行され既に10年が経過し、品確法施行当時に完工した物件の柱や梁など住宅の構造耐力上主要な部分、雨水

の浸入を防止する部分についての一〇年間の瑕疵担保責任義務がなくなります。それには、

●今まで「漏水」しなくても油断しないで！

躍進では、お客様で自ら点検・施工・再保証を実施し、自主的な延長保証を実施しています。各ビルダーさまは、独自に点検・施工・再保証を実施し、自主的な延長保証を実施しています。

●木材保存にも依頼が集中



→2PLYは厚みも強度も違う！

争議処理支援センターに寄せられる相談で一番多いのが「漏水」(二二・八%二〇〇八年度)です。その後、同社の検査セクションにおいて補償対象となるかどうかが争われるクレームの九〇%もやはり「漏水」です。ですから新築して一〇年間なにも無かつたからこれから

防水、外壁塗装とともに、躍進の業務の柱は木材保存(防蟻)です。九一

も安心」と、お施主さまに油断させないで下さい。特にシーリングなどは必ず劣化します。

となつて目標を達成することです。

●木材保存にも
依頼が集中

号四面でお届けした物件

では、床下点検でシロアリや蟻道の存在、蟻害に

そして、自分の役割、

ポジションを、感謝と

喜びを持って「俺がやらなければ誰がやる」という気持ちで、勝つ戦いを開くことが使命、責務を果たす戰いであると考えます。

人間は、常に感謝の心で希望に燃え、自己を磨くことの労苦を惜しまず、周囲の人たちに喜びを渡すことができます。

使命、責務を果たす戰い

として自己

成長を継続して行く事

が、会社にとって何よ

りも大事であると考えています。まさに「人

の成長なくして企業の

成長なし」です。躍進

も、全社員、益々自己

を磨く戦いを行ってい

きます。

よる東の腐食(写真)などが確認されています。

これも、定期点検をして、きちんと保証継続をすることにより、確実に防げます(二面参照)。

防水、木材保存の点検・施工・再保証は躍進にお任せください。



**羅進
笠井輝夫**
代表取締役
笠井輝夫



喜びを持って「俺がやらなければ誰がやる」という気持ちで、勝つ戦いを開くことが使命、責務を果たす戰いであると考えます。

人間は、常に感謝の心で希望に燃え、自己を

磨くことの労苦を惜しまず、周囲

の人たちに喜びを渡すことができます。

使命、責務を果たす戰い

として自己

成長を継続して行く事

が、会社にとって何よ

りも大事であると考えています。まさに「人

の成長なくして企業の

成長なし」です。躍進

も、全社員、益々自己

を磨く戦いを行ってい

きます。

よる東の腐食(写真)などが確認されています。

これも、定期点検をして、きちんと保証継続を

することにより、確実に

防げます(二面参照)。

防水、木材保存の点検・施工・再保証は躍進にお任せください。

躍進の「防水、木材保存(防蟻)の点検・施工・再保証」をご利用下さい!

木材保存 防蟻におけるポイント

木材腐朽菌が落とし穴

躍進では、新築だけではなく既存住宅に対する木材保存処理(防蟻)も多くの手がけています。その中には、当社が新築時に手がけていないもの多く含まれており、担当施工者一人が一日六現場を点検・施工することもあります。

床下の点検により(特に梅雨時)、蟻道の形成だけでなく、腐朽菌の発生、汚れ・ホコリ、さらには基礎のクラックなどを知ることになり、いち早く手を打つことができます。耐震診断としての床下点検による「健康診断」は、家の長持ちのための

経年劣化で水が侵入して…

壁と土台の取合部分の経年劣化により、壁内や構造材内部などに余分な水分が溜まり、シロアリ発生や腐朽菌繁殖の繁殖にいたるケースもあります。やはり床下に変化させ強度を下げるのです。

躍進では、新築だけではなく既存住宅に対する木材保存処理(防蟻)も多くの手がけています。その中には、当社が新築時に手がけていないもの多く含まれており、担当施工者一人が一日六現場を点検・施工することもあります。



躍進では、新築だけではなく既存住宅に対する木材保存処理(防蟻)も多くの手がけています。その中には、当社が新築時に手がけていないもの多く含まれており、担当施工者一人が一日六現場を点検・施工することもあります。

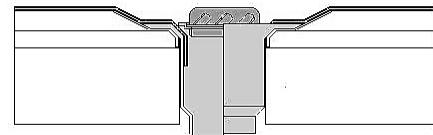
壁と土台の取合部分の経年劣化により、壁内や構造材内部などに余分な水分が溜まり、シロアリ発生や腐朽菌繁殖の繁殖にいたるケースもあります。やはり床下に変化させ強度を下げるのです。

防水におけるポイント

ドレーン周りやサッシの下端に注意

躍進では、ドレーン周りは、下地+ガラスマット+ドレン+ガラスマットと挟み込み、さらに樹脂で包み込む「サンドウイッチ工法」(図参照)を採用していますので、

NPO法人日本ホームインスペクターズ協会(長嶋修)がドレーン周りの劣化チェックです。



理事長が発表した「築十年で劣化しやすい住宅部位ランキング」(「築十年で手入れをしなればその後急速に悪くなる」という視点で調査)でも、第一位はやはり「バルコニー・ドレーン」でした

(第二位は「壁とバルコニーなどの接合部」)。また、サッシの下端にもシールの劣化が顕著に表れるので、重要な点検箇所です。

10215 FRP 防水保証書	
様	所在地
	施工場所 ハルコニーフ RP防水
	面積 16.49坪
	工法 RP-M2工法
工事完了日	(NO-18047)
保証期間	10年保証
契約内容	
(1) 施工場所中に、施工に起因する漏水が発生した場合は、施工者の責任で修理いたします。(2) 施工場所中に、木材に原因する漏水が発生した場合は、木材販売者の責任で修理いたします。	
免責事項	
1. 外気寒暖などの自然の作用による事故 2. 施工者自身による施工による事故 3. 木材と不適工法の影響、その他工事等による原因 4. 土壤浸漬・異常な条件等による原因による事故 5. 施工工事以外の外因による原因による事故 6. 未使用の材料以外の使用による原因による事故 7. 施工者以外の施工工事による原因による事故	
その他	
トップコト仕上の場合は防水保護器の、2~3年で取り替えを。各別仕上の場合は、耐用期限により定期的に修理をおこなう旨を記載を承認致しました。	
〒337-0043 神奈川県さいたま市見沼区中川16-4 施工業者 株式会社 跃進 TEL 048-688-3388	

再活と「ビル守り」はお任せください。

不動産の資産価値を高めるための総合プロデュースを担う「コラボレーションシステム」

株式会社 ヤクシンジャパン

〒337-0043 埼玉県さいたま市見沼区中川106-1

TEL 048-688-6111 FAX 048-680-7615

設計事業

不動産事業

設計 商業施設・プロデュース インテリアコーディネーター

不動産売買・仲介・リニューアル(プランニング・施工) 不動産再活(再生・活用)
コンサルティング業務(資産価値の最大化、相続対策、資産運用、事業承継対策、M&A、住宅ローンアドバイザー、不動産管理)
ファイナンシャルプランニング

弁護士、公認会計士、税理士、司法書士、ファイナンシャルプランナー(CFP, AFP)

提携先

ヤクシンジャパンがご案内する
土地物件概要書
お気軽にお問い合わせ下さい。
TEL 048-688-6111

【所在】埼玉県加須市愛宕
【最寄駅】東武伊勢崎線加須駅
【公簿】222.3坪
【価格】2300万円(坪10万円)



今月の目玉 得々情報



【所在】埼玉県さいたま市見沼区大字御蔵
【最寄駅】JR京浜東北線北浦和駅
【公簿】116.6坪
【価格】2300万円(坪20万円)



【所在】埼玉県北葛飾郡杉戸町高野台西
【最寄駅】東武日光線杉戸高野台駅
【公簿】60坪
【価格】2100万円(坪35万円) (価格は相談に応じます)

新型の太陽光発電システムは出力が10kW弱と一般的な住宅用システムの二倍以上となります。余剰エネルギーを貯蔵する蓄電池も搭載する計画です。断熱性も業界最高レベルに高め、エネルギー消費とCO₂排出を差し引きゼロにします。

「減築」に4割が興味

国交省意識調査

積極的でないにしても「興味あり」

五〇代に潜在需要

コストよりも暮らしありに期待

「エネルギー自給住宅」にトヨタとミサワが参入

政策研究所は、持ち家戸建て住宅に居住する二十歳以上を対象に、「減築」に関する意思調査を実施しました。(回答数一一〇件)減築とは文字通り増築の逆で、現在の住まいをダウンサイジングするも

減築に対して「現時点が変わった夫婦などが、少ない家族数でより住みやすくなるため、既存住宅の一部、部屋の数や、場合によっては二階を丸ごと除去してしまうよう

しかし、「(積極的に)興味がある」という回答は「子供が独立するタイミング」で減築に対する関心が高まるなどです。これ

しかし、「耐震性能を高めたい」「気密性・断熱性を高めたい」などの、現在の住まいに対する課題

しかし、「耐震性能を高めたい」「気密性・断熱性を高めたい」などの、現

在の住まいに対する課題を抱えている世帯で減築に対する関心が高く、性

もなつて、既存住宅を活かす新たな手法として近年注目されていました。

は三・七%にとどまっており、未だにニッセン需

要の域を出ません。

トヨタ・新製品・政策・経営・インフラオーナーシヨン

で独立後は減築熱も冷め

るよう

です。減築に対する期待とし

て、「日常管理(家事)を

能を高める大型改修が減築とセットで提案できる者が享受するメリットを

という可能性も見えてきました。

優先しています。

秋は塗装のシーズン

ムダな足場費用をかけない

足場パックで塗装をご利用下さい。

足場パックには
賃貸マンションや
商業ビル向けの
「足場パックG(グランド)」
も用意されています。
ぜひご利用下さい。
TEL 048-688-3388



躍進の足場パックは、主に足場掛けができる工事をまとめたりフォーム総合提案ですが、秋から冬季を迎える前に、主に塗装を中心とした提案を実施しております。塗装の基本は下地処理と

下塗り・上塗りですが、リフォーム・修繕の場合は、一般壁面でも鉄部でも、旧塗膜や錆の除去・清掃を丁寧にやらなければなりません。劣化塗膜

が剥離した面は、旧塗膜が剥離した面は、塗装する前に旧塗膜に近い状態まで模様を揃えておきます。

足場パックにおける塗装は、こうした塗装工事を単体でご提案するだけではありません。最大の利点は、足場掛けしなければできない工事をまとめて

スプリングキャンペーン(既報八九号四面、九〇号四面)では、主に入梅前の床下点検から秋季に実施する外壁塗装、さらには太陽光発電システム(パネル)、さらには地デジタルアンテナ設置などをご提案しております。

ぜひ、足場パックの塗装をご利用下さい。躍進

までお気軽にお電話を。

躍進
日々の商品を取り揃えています。

工事事業 防水 木材保存 外壁・屋根 塗装 地質調査・改良
基礎・スーパーエアドーム工法 建て方・大工
リニューアル・リフォーム オール電化 太陽光発電

プレカット事業 プレカット 建て方 大工工事

設計事業 設計 商業施設 インテリアコーディネーター

不動産事業 不動産売買・仲介 不動産再活(再生・活用)・リニューアル(プランニング・施工) ファイナンシャルプランニング
コンサルティング業務(目的)/資産価値の最大化/相続対策/資産運用/事業承継対策/M&A/住宅ローンアドバイザー/不動産管理)
提携先(弁護士/公認会計士/税理士/司法書士/ファイナンシャルプランナー(CFP・AFP))

地域のホームドクター、家守り、足場パックなどの商品をぜひご利用ください。

株式会社

躍進

お気軽にお問い合わせ・ご相談下さい。

躍進

検索

関連会社
株式会社
ヤクシンジャパン

本社 〒337-0043 埼玉県さいたま市見沼区中川1106-1
埼玉営業所 048-688-3388 FAX 048-680-7615

東京 〒102-0072 東京都千代田区飯田橋2-4-5共立ビル9F
営業所 03-5211-1008 FAX 03-5211-1009

各営業所:千葉、神奈川、栃木、水戸

URL = <http://www.yakushin.jp> E-mail = yakushin-no1@nifty.com

