

躍進の永遠の目標

2面第3回 躍進グル-

平成22年住宅着工戸数 81万戸台まで回復

で高変換効率な太陽光発電

発行所

株式会社躍進 埼玉県さいたま市 見沼区中川106-1 **1** 048 ⋅ 688 ⋅ 3388 FAXI048 • 680 • 7615

編集・発行人 笠井 輝夫











出すことはできません。血のにじむような努力を重ねて、 世の中のすべての人との関わりの結果です の生き方や人の一生というだけではなく、 通革命などのようにも用いられます。 こうしたことを踏まえて、 いただきました。

・ガンである「実践の啓発で、

めに献身しようとする人を指す言葉です 志士とは、幕末の勤皇の志士に用いられるように、高い志を持った人、 ' 創造と革命の志士」とはまさに、強い意志と行動力に裏打ちされた新しい時代の主役た |全員が「創造と革命の志士」となり、百年企業躍進の第一歩を踏み出

平成二十三年二月吉日

山山神 躍 進 代表取締役社長

時下益々ご清祥のこととお慶び申し上げます

笠井

輝

夫

おかげさまで、躍進は第十三期を迎えることができました。これも偏にみなさまのおか

げと心より感謝いたしております 前期は、二〇〇八年に発生した「リーマンショック」の影響を残した一年であり、

界の景気は依然として低迷したままのものでした しかし、躍進は「共感・連帯・結束・絆」の言葉のもとに、 一丸となってこの難局を乗り切 住宅業

年商では過去二番目、 ってまいりました。そして、前期は過去最高となる三七○○件のお仕事をさせていただき、 仔に特化することで、 きびしい住宅業界を勝ち残っていくために、それまで以上に防水、 粗利益では過去最高を算出いたしました。

静に現状を認識し、あせらずに進めば、お客さまは評価してくれるという手応えを感じた ること、そして新規のお客さまを開拓することに注力して、この結果にいたるのです。 て、躍進の受け持ちシェアを広げさせていただくこと、 今年は四九歳を迎えます。五十歳を目前にして、改めて「人生とは何か」と考えると、 今日の事業基盤を充実させました。さらに、既存のお客さまに対し 既存の仕事に加えて複合提案をす

年でもありました。

人として生きる

人を生かすという

ものを作ってやろうという強い意志がなければ出来ないことです。そして、 政治・経済・社会体制を根本的に変革することを表します。 身近なところではIT革命、 渡しのように、理念や志を次代に引き継いでいかなければならないのです。 読み方もできる深い意味がある言葉だと気付きます。特に、経営者という立場であれば、 へを生み人を生かすという言葉に大きな意味と役割を感じずにはいられません。 革命とは、物事が急激に発展・変革することで、フランス革命、ロシア革命などのように さらに、人の人生はその人一代で終わるものではなく、駅伝の襷渡し、 創造とは、新しいものをはじめて作り出すことです。それは、まぐれや思いつきで生み この世に生んでくれたのはそれぞれの母親ですが、生かし育てるというのは親をはじ 本年度のテーマの一つとして「創造と革命の志士」と銘打たせ これも、 自己成長」を実現いたします 人を生む、 現状を変えてやろう、 はじめて達成できる作業です。 なんとしても新しい 国家・社会のた 本年度のスロ



第3回 一躍進グループ会議

六県にまで拡大し、二月

日より仙台営業所

別関東一

都五

- 県から東北

城県)

を設置。

さらに東

京エリアをより一

層強化

スケールメリット

す。

①太陽光発電は、本号4面に詳細を記載しておりますが、 結晶タイプでありながら価格水準で業界相場の最安値ク スを確保しております。

②塗装はこれまで木造戸建てや集合住宅に実績を積んでまい りましたが、本年度はファミリーレストランなどの商業施設 における外壁塗装に注力してまいります。

③昨年より好評を博しているVST「ビジュアル・セールス・ツ ール」は、デジタルペンを活用した CAD のプレゼンツールで す。お施主さまの目の前で、デジタルペンでラフスケッチを 描き、あっという間に3Dの家の画像を描き出し、見積書、実 行予算書も作成します。

④ ECO 民家は、国産無垢材による美しいパネルを用いた家 づくりシステムです。特に、集合住宅のリフォームには持っ て来いのシステムであり、パネルもマジックテープで設置で

⑤空調(ミキシングエコ空調システム)は、業務用施設の空調 ダクト内で、給気と排気の間で熱交換を行い動力費の負担を 軽減し、口スナイ(熱交換器) や電気集塵機を不要とする省工 ネシステムです。

⑥ LED 照明は、工場・倉庫・駐車場などの施設の屋内外や、 商店街の街路灯にも設置できるラインナップを確保し、 金なども活用しながら、最適なご提案を実施します。さらに

本号3面にも記載しておりますが、これ まで以上に屋内向けの商品をラインナッ プしてまいります。

⑦カーテンウォールは、「足場パックR (リノベーション)」という商品名(右図参 照)で、ガラスのカーテンウォールを用い、 既存の外壁を美しく生まれ変わらせます。 まさにリフォームならぬリノベーションを 達成するシステムです。



す。 東北エリアでも施工でき なんといっても機動力で 業」に欠かせ る体制を整えました。 そして、 、たします。 躍進が目指す その裏づけとして ないの が国の首 百 は、 都

き合いのあるお客さまに とができま は ことができ、 そして、 ズナブルに提供 よりよい し仕入れ まれます。 これまでお .商品をよりリ 価格を下げる お客さまに 購買力が するこ

陽光発 存 C A D 左表に示したとおり、 百年企業の礎を築く (防 進 蟻) は、 のプレゼンツール 塗装、 だけでなく、 防 水、 木材保 V S T 太 ア

くりといたします。

゚ヅ

進

のさらなる機動

力

プにご期待ください

お取引させていただきま 重点事業を強化 そして、 力を確保してま リアにも拡大し、 るような百年企業の なるご要望にも応えら 上業者としての真 こうした事業 都 五県から、 お客さまのい を 1) 総合施 いります。 の機 東北

動

活動エリアを、 る一月二十二日に第三回 のスタートに先立ち、 躍進は平成二十三年 - プ会議 を開催 、これ まで 度 その市場 大きさから です。 東 小のど真 Ġ 東京

グルー

磐石なものになります。 東京市場を押さえれば を広げることと同時に 元である関東の基盤 東北地区に裾野 いっても宝 在需要 地 ŧ) 加 区 同 ま え

(動力が確保されるこ 東の拠点と同じ条件で、既にお付き合いのある関 なりま ビスを提供できるように 0) た、 様 新たなおお 拠点に対しても、 お客さまの 施工サ

客さまに おりま 度の L E ングエ Ε С 重点事業に設定し ル $\bar{\mathrm{D}}$ Ō 照明、 コ空調システム)、 民 を、 平成二十三年 空調(ミキシ カーテンウ

ビルずり」はおまかせください。

不動産の資産価値を高めるための

設計事業 不動産事業

設計 商業施設・プロデュース インテリアコーディネーター

M&A、住宅ローンアドバイザー、不動産管理)

か

株式会社ヤクシンジャパン

〒337-0043 埼玉県さいたま市見沼区中川106-1 **11**048-688-6111 M048-680-7615

ファイナンシャルプランニング 弁護士、公認会計士、税理士、司法書士、ファイナンシャルプランナー (CFP、AFP

不動産売買・仲介・リニューアル(プランニング・施工) 不動産再活(再生・活用)

コンサルティング業務(資産価値の最大化、相続対策、資産運用、事業承継対策、

~	インション	、刀禄	一戸建し、	. フレハ.	<u> </u>	ハインオー	一	一致 (単位:戸、'	%)
		分	譲住	宅		プ	レハ	ブ	ツーバ	イフォー
	マンション 分譲に占			一 戸 建						
								新設に占		
		前年比	める割合		前年比		前年比	める割合		前年比
昭和 63 年	167,876	25.5	57.2	117,725	6.8	218,716	△ 11.6	13.0	32,462	
平成元年	177,834	5.9	57.0	126,802	7.7	211,210	△ 3.4	12.7	47,572	46.5
2	238,600	34.2	62.9	133,248	5.1	219,186	3.8	12.8	51,093	7.4
3	190,412	△ 20.2	62.5	109,744	△ 17.6	219,774	0.3	16.0	45,437	△ 11.1
4	113,873	△ 40.2	52.4	99,840	△ 9.0	252,398	14.8	18.0	52,933	16.5
5	135,416	18.9	52.2	119,272	19.5	246,108	△ 2.5	16.6	56,299	6.4
6	222,501	64.3	59.6	144,698	21.3	227,331	△ 7.6	14.5	64,037	13.7
7	206,804	△ 7.1	58.6	139,550	△ 3.6	224,758	△ 1.1	15.3	73,989	15.5
8	196,470	△ 5.0	56.1	147,944	6.0	251,296	11.8	15.3	93,693	26.6
9	209,385	6.6	59.2	139,628	△ 5.6	206,532	△ 17.8	14.9	79,458	△ 15.2
10	175,182	△ 16.3	59.8	114,331	△ 18.1	182,399	△ 11.7	15.2	67,923	△ 14.5
11	184,668	5.4	61.0	115,469	1.0	185,724	1.8	15.3	75,864	11.7
12	217,703	17.9	63.0	125,261	8.5	175,069	△ 5.7	14.2	79,114	4.3
13	215,301	△ 1.1	63.5	121,381	△ 3.1	165,257	△ 5.6	14.1	77,235	△ 2.4
14	208,114	△ 3.3	64.2	114,176	△ 5.9	160,871	△ 2.7	14.0	78,988	2.3
15	200,221	△ 3.8	61.3	124,157	8.7	159,224	△ 1.0	13.7	81,502	3.2
16	204,081	1.9	59.1	139,242	12.1	159,930	0.4	13.5	90,706	11.3
17	229,352	12.4	62.1	137,836	△ 1.0	156,254	△ 2.3	12.6	95,824	5.6
18	238,614	4.0	62.9	138,261	0.3	160,347	2.6	12.4	105,390	10.0
19	168,918	△ 29.2	57.3	124,238	△ 10.1	145,360	△ 9.3	13.7	98,555	△ 6.5
20	182,555	8.1	60.8	115,785	△ 6.8	154,427	6.2	14.1	107,715	9.3
21	76.678	△ 58.0	45.4	91.254	△ 21.2	125.924	△ 18.5	16.0	91.730	△ 14.8

90 597 0.6 156 96 104 22 110.358 20.9 126 671

屋内用 L E Dも躍進にお任せ!

躍進の本年度の重点事業の一つでもあるLED照明事業 (以下「LED」)ですが、これまで以上に屋内用照明のライン ナップを増やします。

躍進は、屋外用LED照明に力をいれてまいりました。本 年度も工場・倉庫・駐車場を主体にLED設置を実施します が、大型施設をお持ちのお客さまの中には、やはり屋内の LED化も同時に望まれることが多くあります。

しかし、屋内用のLEDは、家庭用の電球タイプが主体で、 意外に市場に出回っている種類が少ないのです。

そこで、数々のメーカーと交渉を重ね、大型施設の内部 照明にふさわしいものを取り揃えることができるようにな りました。

例えば、LED135W相当で、水銀灯400Wに明るさも十 分対応できる商品を用意しました。LED95w相当の商品 ならば、150Wのグロウランプに対応します。

防水性能を表すIP等級も65を確保しています。

これまでご案内してきた屋外用のLEDに加え、業務用の 屋内用高輝度LEDを採用いただければ、ランニングコスト だけでなく、建物全体のイメージアップも図れます。

LEDの総合提案なら、ぜひ躍進にご用命ください。お 電話をお待ちしています。











工戸数は、 平成二十二年の住宅着 八一万三一二 六戸で、 一%増となり前年の減少

前年比では三・ 戸 前年の減少から再び増加 (前年比七・二%増) 貸家は二九万八 (前年比七・三 |%減) \bigcirc

持家は三〇万五二二一戸

で、

八八戸(前年比一九・六

分譲住宅は二〇万

%増)

で、

前年の減少か

||用関係別戸数では、 に転じ

りまし

から

増加

しました。

一年連続

の

減少とな

Л の減少から再び増加。 Э 一八・二%増)で、 一再び増加となりました。 [年ぶりの増加となりま ,建住宅は一一万三五八 ンは九万五九七戸(同 分譲住宅のうち、マンシ (二〇・九%増) (表参照

た

kWh

で()・

乗せする金額を認可しま 社が買い取る費用を二〇 六旦、 力買取制度」で、 経済産業省は一月 「太陽光発電余剰電 -度の電気料金に上

 \bigcirc 電力各 \bigcirc 度は今後の買い取 ります。この上乗せ額は 全体で負担する狙 で決定されます。 一年限りで、 環境対策の費用 二〇一二年 を国民 り費用 いから

担増分は二~二一円とな

高になる金額などをもと

翌年度の上乗せ額

自前で賄った場合より割

を計算し

(単

電力各社はまず一~十一

算出します。 に上乗せします での買い取り費用を計算 今回は、 月から一〇年十二月ま 一一年度の電気料金 二〇〇九年十

家(同三・四%減)、 持家(同六・九%増)、 (同二八・七%増 貸

前年比七・四%増で、 「都圏における総戸 数 二八・三%増)、 となりました。 建住宅(同二九・ で、 うちマンシ うち 3 ン

戸 同 用を電力会社が一 仕組みです。 金に上乗せして徴収する ールに基づいて、 余剰電力を買い取っ 電気料 一定のル

·四%增) 価×電力量) 月分の買い取り費用

〇七円で、 般家庭の負

案する太陽光発電システ

比較

すると、

国内メー

を、

 $\overline{\circ}$

年度からは

般的ケースでは、

設 こいう

置

躍進

が、

このたびご提

モジュ

ル変換効率を

いる余剰

電力

の

買取

価格

|年度平均|

 Δ

(以 下

「太陽光」)

のコ

シャ

ヒュンダ 1

設置をあきらめた

11

ため、 結晶

電子

十五

日に開

民催され

議

をより

移動し

やすくなり が結晶内部

お

11

て、

現在

远 八 円 た審

が

かかるのですが、

ま

す。

製造に時間

で費用

kWh

で買

取

り を

行っ

効率は です。 中に複 結 率 ロック \mathcal{O} はぎになって /結晶 下が少 ・ます。 部分は電子が移 多くの 方、 か シリコン を ĩ それにより変換効 が、 複数 下げ 数の Ĺ が入っているもの 高いのです。 低下 多結晶はセ 部分的 メ Ś Ő 小さなシリ 単結 を採用して 1 、幅に製造っ れること 11 カ します。 います。 につ 動 1 晶 しに が の ル 多 そ ź í σ

躍進の太陽光発電は「高出力でリーズナブル」

なの

に

施工費用が

最だから

買取48円/kWhは23年3月31日まで!

く進 なのです!

太陽電池モジュールが

太陽電池モジュールには、①多結晶シリコン

②単結晶シリコン、③蒋膜シリコン太陽電池、 ④化合物系太陽電池、⑤色素増盛太陽電池、⑥

有機時辰太陽電池がありますが、躍進の太陽

有機物を基準地がありますが、設連の大艦 潮池は、単総高シリコン型で、最も古く が台利用されているタイプです。 信制性も高く単位での要換効率は市販点では 最質ですが、この合構動のなかでは最も高層な ので、予算に限りのあるお能主さまは、1.比較的 リーズナブルをお請ふりコン型を展光システ ムを採用するようです。 1.か1、エラマールのか多様なままけが114

しかし、モジュールの公称最大出力が 114 ~ 119 Wと低く、売電効率などは決して高く

躍進の太陽光システムは単結晶シリコ

聯進の太陽光システムは単結晶シリコン型を用いながら、多結晶シリコン型と 同等の価格でご提供でき、公称最大出し 国等の価格でご提供でき、公称最大出し も国内メーカーの中で最も高い三洋電機 の 200 W・210 Wと変わらない三209 Wを 軽した。まさに、泉出力でリーズナブ ルな太陽光発電システムの見本です。

程 准

ないといえます。

晶タイプです。 Î 単結晶とは、 ハネル L١ 重工業※製 晶 変 ルは現代 換がか ・ ヒュ 率ら 0) 単

ダ

リッ

ドタイプであるため、

ユ

1

変換効率も

ア

スと単結晶

0

ハイブ アモ

三洋電

一機は、

\(\)

四

兀

%

П

[収するのにあと]

车

回

[収に足りず、

れ

です。

ル

ルなのに

2業界水準最安値

んセプト

は

「単結晶

パネ

京セラは多結晶

な

らので、

池セル が単 構造 ン 結 そのぶんイニシャ 六 が、 に 反映されます。 万円程度であるため 四 kW 5 あたり 七・〇%です Ó ・ルコス 価格は

申込 三月までに設 つ み す h ば お 得

のもの

で、

太陽電流

(原子分子の方向)

全体がシリ

コ

温にな

てい

ます

[の配列が規則

正

経

済産業省は

月二

備 電単 これを 庙 容 価 万 匹 量 格約五〇万円/ 価 で踏まえ、 四四 kW 四 八万円/kW 1(自治体 $\overline{\cdot}$ 〇円 kW/ kWh kW ステ 成

現在の七万円/Wかっまた補助金の単価も れる方向です 八万円/Wと削減さ から 補助 国 設 す

||米国 位 円以上 堂々の第五位にランキングされていま 外市場から得ている企業が対象) 販売高が一○○億ドル=約八九○○億 ※韓国を代表する重工業企業。 九年の「世界ベストカンパニー」ランキン ・グーグル=米国 (米誌「ビジネスウィーク」から発表 (ちなみに その収入の四分の 一位・任天堂=日本 一以上を海

提携先

弁護士/公認会計士/税理

シャルプランナー〈CFP·AFP〉

/司法書士/ファイナン

二菱電機、 引き続き当初の 時 燃で売電できます。 でに設置申込みすれ まり本年三月三十一 案を提示しまし ○年間維持され の買取価格がその後 余剰電力は、 円/kWh に引き下げる 売電 四八円 ます。 一日ま 契約 ほど を して一〇年では二〇万円

いい ぜひ 年度 いる 必要だということです そうなると「二〇 ま 0躍進にご お はずです。 電話 思うお を お 用 施

分の条件で設置した その 待ち 主さま 命くださ 際 が

工事事 木材保存 外壁·屋根 取り揃えております。 防水

躍進では

地質調査·改良 途装 基礎・スーパーエアドーム工法 建て方・大工

リニューアル・リフォーム オール電化 太陽光発電 プレカット 建て方 大工工事 プレカット事業

> 設計 商業施設 インテリアコーディネータ

不動産売買·仲介 不動産再活(再生・活用)・リニューアル(プランニング・施工) ファイナンシャルプランニング コンサルティング業務(目的/資産価値の最大化) 相続対策/資産運用/事業承継対策/M&A/住宅ローンアドバイザー/不動産管理)

設計事業

お気軽にお問い合わせ・ご相談下さい。

〒337-0043 埼玉県さいたま市見沼区中川106-1 本 **@**048-688-3388 **@**048-680-7615

京 〒102-0072 東京都千代田区飯田橋2-4-5共立ビル9F 営業所 回03-5211-1008 図03-5211-1009 ンジャパン **人空**調

関連会社

各営業所:神奈川、埼玉、千葉、水戸、土浦、栃木、仙台

URL=http://www.yakushin.jp E-mail=yakushin-no1@nifty.com



仙台(営) TEL.022(781)3288 FAX.022(781)1066

東北地区もエリアにおさめ 「百年企業」としての 機動力を確保!

 \bigcirc

