



http://www.yakushin.jp



躍進の永遠の目標  
 価値ある「安心・空間・環境」を創造する

主な内容

- 2面 波形手すり「QUNETTO(クネット)」
- 3面 余剰電力買い取り費 4月から電気料金に上乘せ
- 4面 太陽光発電を設置するなら今月中に!

発行所  
 株式会社 躍進  
 埼玉県さいたま市  
 見沼区中川106-1  
 ☎048-688-3388  
 ☎048-680-7615  
 編集・発行人  
 笠井 輝夫

# 現在防蟻処理再施工の 依頼が集中しています!

施工10年目を迎え

躍進は設立から数えて満一〇年の坂を越えまして。そして、設立当初に木材保存(防蟻)のお仕事をさせていただきました。お施主さまより、防蟻処理の再施工のご依頼がたくさん寄せられております。

いわゆる「シロアリ保証」は五年で終了するのですが、保証期間明け直後だと「なんとなくまだ大丈夫…」という気持ちが残っているため、全体

の三分の一のお施主さまに、訪問、DM発送などしか、防蟻処理の再施工をしない傾向にあります。それでも、施工後一〇年とすると、やはりシロアリ対策が気になるもの。また、木材腐朽菌にもご注意ください。不要な水分によって腐朽菌が繁殖し、木材の主成分であるセルロースやヘミセルロースなどを分解して木材を多孔質に変化させ強度を下げるのです。そこで躍進では、一〇年目を迎えたお施主さま



適切な防蟻処理をしないとこのような蟻害に

床下のシロアリ、木材腐朽菌処理は家を長持ちさせる基本です。

● 蟻に厳しく人に優しい天然ピレトリンを使用

天然ピレトリンとは、除虫菊の花から抽出した成分で、主に蚊取り線香の原料などに用いられるものです。化学合成された薬剤とは違い、あくまで天然成分ですので安全性が極めて高く、価格もヒバ油などの自然成分と比べても

格段に安く、効力も高いといわれています。人体に優しい薬剤は実はシロアリにも優しく、反対にシロアリに厳しいものは当然人体にも大きなダメージを与えるものです。

一〇年目の防蟻再施工は躍進にお任せください。お気軽にお電話を。

しかし、大きな革命を起す前に、まず自分の業務改善を継続させ、小さな革命、を起すことで、日々の努力

実践での戦いの中で、自己を成長させることが自己革命につながるのです。

しかし、大きな革命を起す前に、まず自分の業務改善を継続させ、小さな革命、を起すことで、日々の努力

これは、ドイツの哲学者ヘーゲルの「弁証法」であり、否定の否定を繰り返せば、いわば螺旋状(らせんじょう)です。

挑戦意欲と問題意識を高く持ち、改善、改革を日々実行することこそ「創造と革命の志士」たる第一歩です。

また、二月五日に開催した躍進第十三期出陣式において「全員が『創造と革命の志士』となつて百年企業の礎を作ろう」と打ち上げました。



代表取締役 笠井輝夫

目的を持つた否定は大いに歓迎・評価します。

平成二十三年度のスローガンは「実践の啓発で、自己革命、自己成長」と定め、年頭所感において発表したしました。

また、二月五日に開催した躍進第十三期出陣式において「全員が『創造と革命の志士』となつて百年企業の礎を作ろう」と打ち上げました。

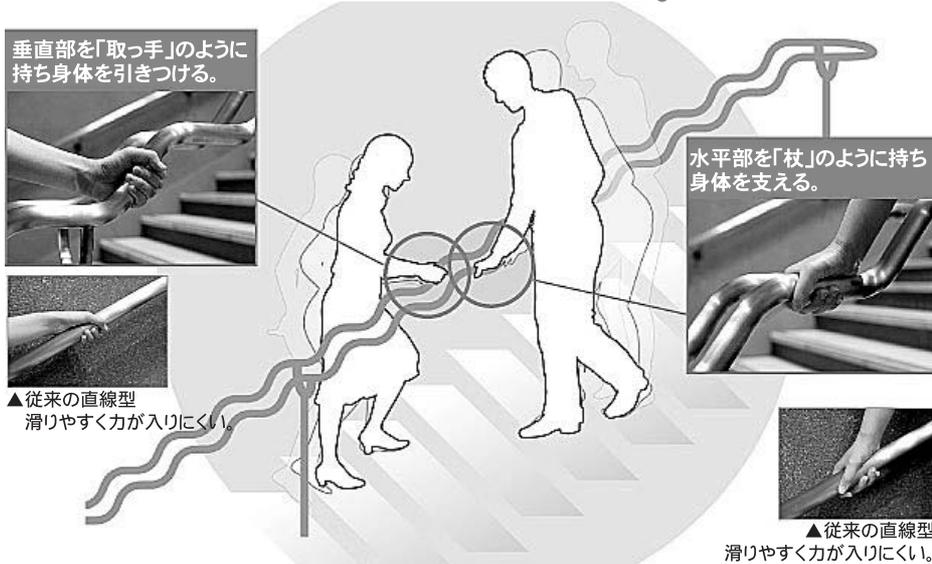
力を積み重ね、大革命につながっていくので、物事が実現・成功した姿をイメージしたとき、そこまでのプロセスにおいてさまざまに「否定の否定」を繰り返して、目的地まで登り詰めていきます。

業務の向上のための目的を持つた否定は大いに歓迎・評価します。

取っ手と杖の機能を持った  
思いやりを形にした  
波形デザインの  
手すり

クネット

# QUNETTO



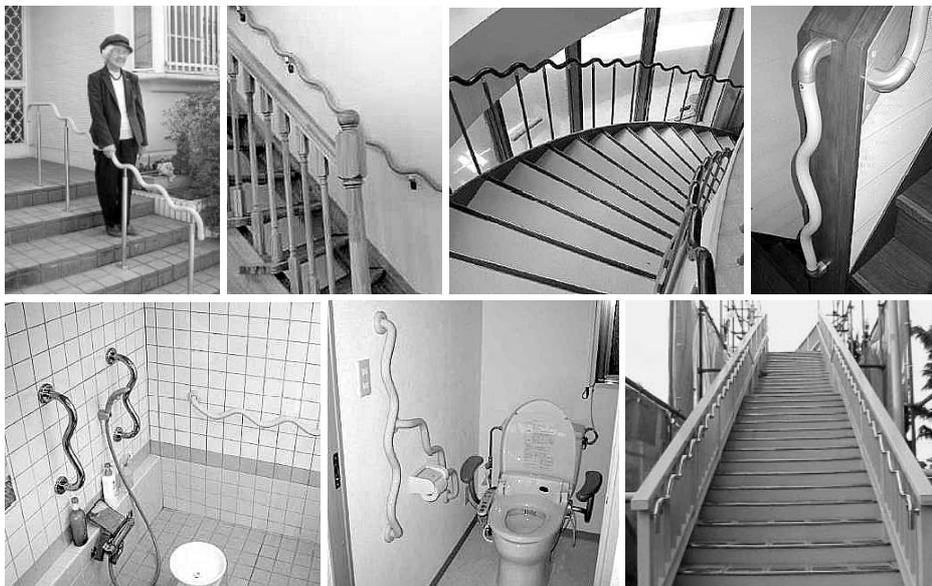
躍進がお届けする波形手すり「QUNETTO(クネット)」は、人間の手の動きや角度を徹底的に追究して生まれた、ヒトを安全にやさしく支えるための手すりです。

波形のカタチになりまし  
た。まっすぐな手すり  
(クネット)は、人間の  
比べて握った時の手首の  
角度が自然なため、握り  
込みやすく、滑りにくい  
設計です。

トイレや階段、段差の  
ある玄関など、生活のさ  
まざまな場面や場所です  
べての人にその使い心地  
を実感していただけます。  
クネットは、滋賀県立  
大学工学部・人間融合工  
学研究チームとの共同研  
究において、手すりに水  
平部分があることで体を  
支えやすくなり、膝への  
負担が三分の一以下にな  
るという測定結果を得て  
います(「機械学会」振  
動学会)にて論文発表。

クネットには、「QUN  
ETTO F R E E」な  
どがラインナップ。  
暮らしやすさの向上に  
クネットをお役立てくだ  
さい。お問い合わせは躍  
進までお気軽に。

さまざまな設置例



## 再活と「ビル守り」はおまかせください。

再生・活用

### 不動産の資産価値を高めるための 総合プロデュースを担う「コラボレーションシステム」

株式会社 ヤクシンジャパン

〒337-0043 埼玉県さいたま市見沼区中川106-1

TEL 048-688-6111 FAX 048-680-7615

設計事業 設計 商業施設・プロデュース インテリアコーディネーター

不動産事業 不動産売買・仲介・リニューアル(プランニング・施工) 不動産再活(再生・活用) コンサルティング業務(資産価値の最大化、相続対策、資産運用、事業承継対策、M&A、住宅ローンアドバイザー、不動産管理) ファイナンシャルプランニング

提携先 弁護士、公認会計士、税理士、司法書士、ファイナンシャルプランナー(CFP、AFP)

# ニユース・新製品・政策・経営・インフラオーナーシヨ

## 余剰電力買い取り費用

## 四月から電気料金に上乘せ

既報九八号でも記載しましたが、住宅や事業所で太陽光発電で余った電

気を電力会社がい取る制度で、二〇一一年度の購入価格が二月十七日に固まりました。

### 家庭分は引き下げで四二円、事業所分は引き上げて四〇円

家庭分を現在の1kWh当

り四八円から六円引き下げて四二円とすることは一月に了承済みですが、事業所分は現在よりも一六円引き上げて四〇円とすることも了承されました。今月末に正式に決定されます。

家庭分が引き下げられること、事業所分が引き上げられることに納得いかない方もいらっしゃると思います。政府の補助金が廃止され

ることが理由です。引き上げ案に対して消費者団体が「引き上げ分が電気料金に転嫁され、家計の負担が重くなる」と反発しましたが、原案通りに落ち着きました。

### 国民全体で地球環境に貢献

四月(新年度)から電気

料金は八円ですが、北陸中部電力は一八円、北陸

## 住宅機構業務改革 賃貸事業ローン半減

国土交通省は、今年秋は約二二〇億円に上ります。これまでは床面積が手がる一般賃貸住宅の事業者向け融資(アパートローン)の新規分を打ち切る方針です。独立行政法人改革の一環で、住宅機構による事業者向け新規融資は今後半減する見込みです。

見直しの対象となるのは、不動産・建設業者や賃貸住宅を経営する個人向けの新規融資で、二〇〇九年度中の融資実行額

合って地球環境保護に貢献しようという考え方に基づいているため、太陽光設備のない家庭も負担することになっています。

東京電力は八円上乘せ額は、ひと月約三〇〇kWhを使う標準家庭で、月額二二二円となると九八号で既報しましたが、電力会社でバラツキがあります。

東京電力は八円ですが、乗せ額は、今後の買い取り費用で決定されます。

政府は、二二年度にも風力発電なども含めた「再生可能エネルギー」の全量買い取り制度を導入する予定で、地域格差もな

くす方針です。

一般社団法人リノベーション住宅推進協議会は、戸建て住宅とマンション一棟全体のリノベーションを対象とした新基準の運用を二月二十六日から開始しました。

新基準は、戸建て住宅リノベーションの「R5住宅」とマンション一棟リノベーションの「R3住宅」として展開します。ともに、瑕疵担保保険付保による第三者保証が必要です。

### 防火性能不足サッシ

#### 書類だけで「大臣認定」付与

サッシメーカー最大手のT社が販売した住宅用防火サッシが、建築基準法の防火性能不足を指摘された問題で、メーカー各社の製品をチェックする立場にあった業界団体「カーテンウォール・防火開口部協会」(以下「協会」とする)は、現物による性能試験もせず、書面審査だけで大臣認定品と同等品などの証明書をサッシメーカーに交付していたことが1月に判明しました。

この問題で大島章宏国土交通大臣は、業界団体が性能試験をせず書類審査だけで大臣認定品との証明書をメーカー各社に交付していたことについて、2月18日の記者会見で「書類審査だけで済ますのは理解できない。厳しく対処したい」と述べ「大臣認定が軽々しく扱われており残念だ。協会幹部の責任は免れない」と批判しました。

防火性能不足が問題となっている窓の仕様は、会員メーカーを代表する形で、協会が、2002年に「E B-9112」の番号で国交省から大臣認定を取得しており、T社はこの仕様に合わせて製品をつくり、協会が性能を証明したものです。この仕様に従ったS社の窓でも性能不足判明しています。ほかに、3社が同一仕様の窓を製造しており、国交省は同協会に調査を指示しています。

住宅用防火サッシの性能不足問題とは、2007年10月に発覚した大手建材メーカーN社などによる耐火性能偽装問題を受け、国土交通省は不正防止のためサンプル(抜き打ち)調査を開始したことに始まります。

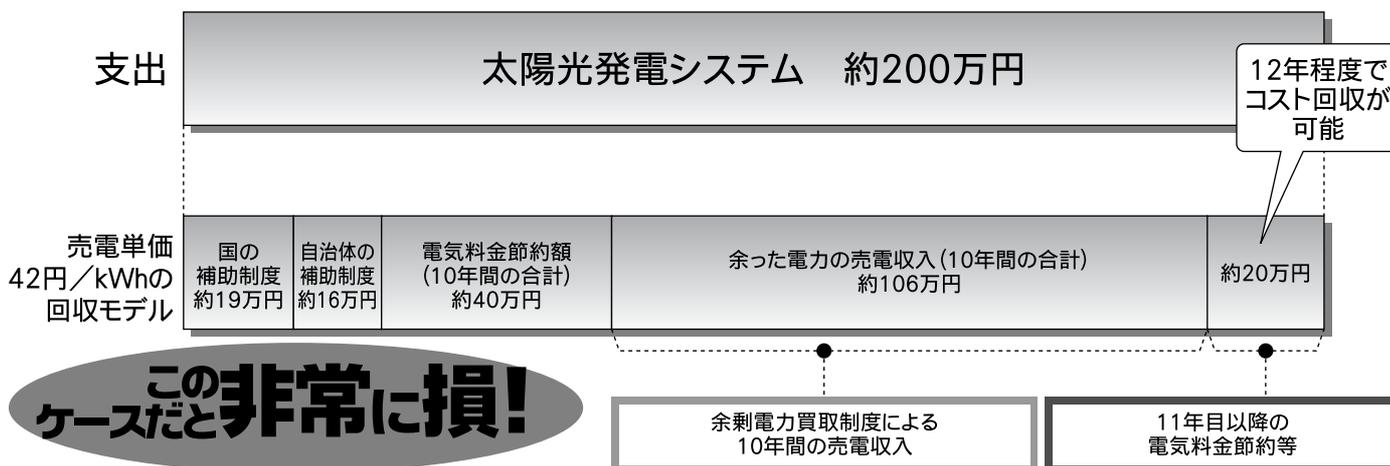
2009年1月に、今度はサッシメーカーE社などの耐火偽装問題が発覚しました。その後も昨年10月のS社、今年1月のT社と住宅用防火サッシの性能不足が相次いで発覚したものです。

これまで、区分所有マンション専有部のリノベーション物件を対象とした「R1住宅」だけの運用でした。「R1住宅」は四〇〇〇件を突破していますが、R3、R5でより活性化します。

# 買い取り価格が10年間も48円/kWhのままだから 太陽光発電を設置する今月中に!

平成23年度からの新たなモデルケース(新築の場合)

システム価格:約50万円/kW、売電単価:42円/kWh、設備容量:約4.0kW、  
補助単価:4.8万円/kW(国)、4万円/kW(自治体:平成22年度平均)  
※国の補助は、平成23年度以降、これまでの7.0万円/kWから4.8万円/kWに引き下げ予定。



九八号でも既報したとおり、太陽光発電設備によって発電された家庭分の余剰電力の買い取り料金は、現在四八円/kWhから、二〇一一年度より四二円/kWhに引き下げられます。しかし、余剰電力は、売電契約時の買取価格がその後一〇年間維持されません。

ならば今月三十一日までに設置申込みをすれば、引き続き当初の四八円/kWhで売電できます。

さらに、国からの補助金の単価も、現在の七万円/kWhから四・八万円/kWhへと削減される方向です。

そうなると、上図のようなケース(システム価格約五〇万円/kWh、売電単価四二円/kWh、設備容量約四・〇kW、補助単価四・八万円/kWh(国)四万円/kWh(自治体、平成二十二年度平均)では、設置して一〇年では二〇万円ほど回収に足りず、これを回収するのにあと二年必要となります。

やはり、二〇一〇年度内の条件で設置しておくことが、お施主さまにとって非常に有利になるのです。

その際はぜひ躍進にご用命ください。

躍進がご提案する太陽光発電システムは「単結晶パネルで業界水準最安値」です。韓国・現代(ヒュンダイ)重工業社製の単結晶太陽電池セルで、一般的に多結晶と比較してお値段が高いた言われますが、業界最安の価格水準を確保しております。まさに、高性能でリーズナブル。お電話をお待ちしています。

**躍進**では、数々の商品を常時取り揃えております。

**工 事 事 業** 防水 木材保存 外壁・屋根 塗装 地質調査・改良 基礎・スーパーエアドーム工法 建て方・大工 リニューアル・リフォーム オール電化 太陽光発電

**プレカット事業** プレカット 建て方 大工工事

**設 計 事 業** 設計 商業施設 インテリアコーディネーター

**不 動 産 事 業** 不動産売買・仲介 不動産再活(再生・活用)・リニューアル(プランニング・施工) ファイナンシャルプランニング コンサルティング業務(目的/資産価値の最大化/相続対策/資産運用/事業承継対策/M&A/住宅ローンアドバイザー/不動産管理)

**提携先**  
弁護士/公認会計士/税理士/司法書士/ファイナンシャルプランナー(CFP/AFP)

**躍進**  
営業所の所在地

東北地区もエリアにおさめ  
「百年企業」としての  
機動力を確保!

仙台(営) TEL:022(781)3288 FAX:022(781)1066

水戸(営) TEL:029(303)1788 FAX:029(303)1789

土浦(営) TEL:029(804)3388 FAX:029(804)3399

千葉(営) TEL:04(7162)7734 FAX:04(7162)7735

神奈川(営) TEL:0466(41)3006 FAX:0466(41)3007

本社 埼玉(営) TEL:048(688)3388 FAX:048(680)7615

栃木(営) TEL:028(652)7307 FAX:028(652)7308

東京(営) TEL:03(5211)1008 FAX:03(5211)1009

株式会社 **躍進** お気軽にお問い合わせ・ご相談下さい。

躍進 検索 をクリックして下さい。

本 社 〒337-0043 埼玉県さいたま市見沼区中川106-1  
TEL:048-688-3388 FAX:048-680-7615

東 京 〒102-0072 東京都千代田区飯田橋2-4-5共立ビル9F  
営業所 TEL:03-5211-1008 FAX:03-5211-1009

関連会社  
株式会社 ヤクシンジャパン  
株式会社 システム空調

各営業所:神奈川、埼玉、千葉、水戸、土浦、栃木、仙台  
URL=http://www.yakushin.jp E-mail=yakushin-no1@nifty.com