



月刊
住宅情報誌
躍進
http://www.yakushin.jp



躍進の永遠の目標
価値ある「安心・空間・環境」を創造する

主な内容

- ②面 つや消し高弾性外壁塗料 ビュークリーンウォール
- ③面 仮設住宅十万户建設(一次補正閣議決定)
- ④面 K LHクロスラミナパネル仮設住宅

発行所
埼玉県さいたま市
見沼区中川1106-1
TEL 048-688-3388
FAX 048-680-7615
株式会社 躍進
編集・発行人
笠井輝夫
頒価:210円(送料込み)

耐震診断は床下から

足場バックスプリングキャンペーン 万全な床下こそ耐震の基本

四月より始めました躍進の足場バックスプリングキャンペーン(以下「キャンペーン」)は、昨年に引き続き、多くのお申し込み、お問い合わせをいただき、好評を博しております。

現在、東日本大震災の影響で、耐震診断に多くの関心が寄せられておりますが、躍進では「万全な床下こそ耐震の基本」として、キャンペーンの一環である床下調査を徹底的に行うことで、耐震診断のお手伝いを実施中です。

キャンペーン最大の特徴は、春から床下をチェックし、冬が来る前に外壁塗装を実施。最終的にはオール電化、太陽光発電システム設置をご提案するものです。一年を

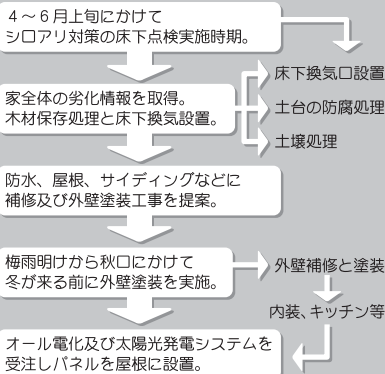
●しっかりと金物
工法でも木材が傷んでいたらアウト

既存住宅の耐震改修を考えると、何よりも気を配らなければいけない

のは、木材の腐食、特に床下環境の健全性です。要するに、いくら優れた金物工法を用いて、壁耐



足場バックスプリング キャンペーンの詳細な流れ



腐り、木材が傷んで、年々劣化が進んでいく。その結果、壁や柱の太さの優劣、性能の低下、経年変化による腐敗などが発生する。耐震診断・改修が果たされる。

「人の振り見て我が振り直せ」ということわざは、他人のやっている動作や態度で好ましくないと感じたら、その相手をとがめる前に、自分とは他人に対して同じようなことをしていないか、他人の行動を自分のこととして省みなければならないという意味で、自分を良く、自分を変えていく自己革命、自己成長の早道です。



代表取締役 笠井輝夫
羅針盤

「『思い』は見えないけれど『思いやり』はだれにでも見える」はACジャパンのCMで、宮澤章二さんの詩の一節です。

電車のなかで妊娠している女性に席を譲れなかった学生が、その

います。本来であれば私たちが被災したみなさまを励まし、支援をしなければならぬのですが、逆に元気をもらっているような気がします。

家や家族など多くのものを失い心が折れ張り裂ける思いをしているのに、被災者の「復興するぞ」という強い心は、周りにいる一人ひとりに勇気や希望を与え伝播していると感じます。

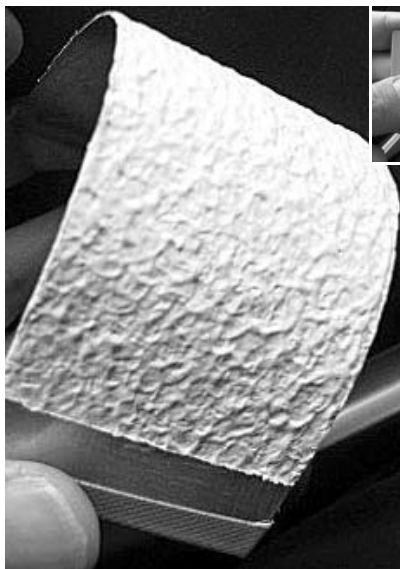


後で階段を上っているおばあさんを介助するというもので、「実際に行動することに意味がある」としています。東日本大震災の被災者の多くは、誰よりも強く復興を決意し、明るい笑顔でスピードをもって行動を起こして

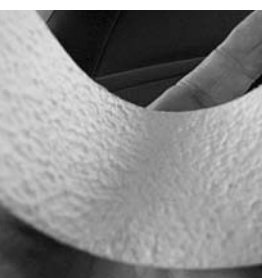
床下の動きがはっきりとわかり、先手の処置を施すことができるこの時期こそ、耐震診断の好機なのです。

ぜひ、躍進の床下調査による耐震診断をご利用ください。お電話をお待ちしております。

柔らかいのに汚れにくい つや消し高弾性外壁塗料 ビューグリーンウォール



塗装サンプルを曲げてても(写真左および下)一切クラックが入らない優れた弾性を誇る。



躍進がこのたびお届けする高弾性のつや消し塗料『ビューグリーンウォール』は、柔らかいのに汚れにくいという独自の構造をもっている湿式外壁塗料です。

従来の高弾性塗料はつや消しにすると弾性が低下し、下地の動きに追従するだけの十分な伸びは確保できませんでした。また、弾性を確保しようとする塗膜が柔らかくなりすぎて、汚れが目立ってしまいます。

その問題を解決したのが『ビューグリーンウォール』です。

硬いのに柔らかい
不思議な塗膜の秘密は表面架橋と硬質ナノビーズ。

表層の硬質ナノ被膜がトップコートを不要にしました(下図参照)。

塗膜表層にナノビーズが配列し汚れをガードし、さらに表層はラジカル架橋(紫外線効果による反応)によって汚れを跳ね返す強靱な鍍金となっており、硬いのに柔らかい。だからトップコートが要らないんです。

イメージとしては、ケイキのガトリーショコラの



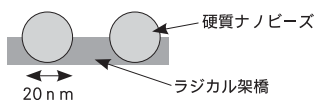
塗膜のイメージ写真

このケーキのように外側は硬く中は柔らかい塗膜をつくります。

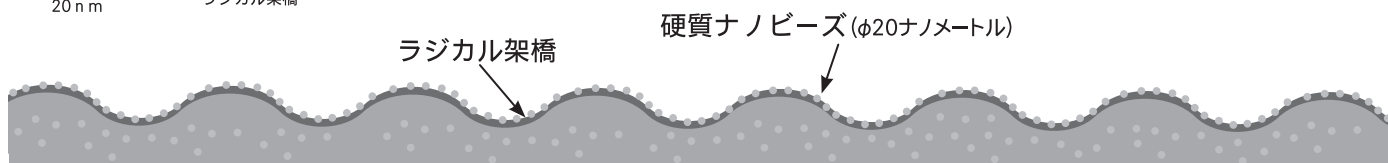
つや消し塗料でシックな街並みを確保

躍進は、リフォームにおける最大の要をデザイン性の確保においております。特に外壁は家のデザインそのものであり、街に溶け込むシックで落ち着いたつや消し塗料は欠かせません。『ビューグリーンウォール』で、つや消しなのに高弾性の外壁を確保し美しい街並みを作りましょう。

お問い合わせは躍進までお気軽に。



塗膜表面(下)と拡大図(左)



再活と「ビル守り」はおまかせください。

再生・活用

不動産の資産価値を高めるための 総合プロデュースを担う「コラボレーションシステム」

株式会社 ヤクシンジャパン

〒337-0043 埼玉県さいたま市見沼区中川106-1

TEL 048-688-6111 FAX 048-680-7615

設計事業 設計 商業施設・プロデュース インテリアコーディネーター

不動産事業

不動産売買・仲介・リニューアル(プランニング・施工) 不動産再活(再生・活用) コンサルティング業務(資産価値の最大化、相続対策、資産運用、事業承継対策、MSA、住宅ローンアドバイザー、不動産管理) ファイナンシャルプランニング

提携先

弁護士、公認会計士、税理士、司法書士、ファイナンシャルプランナー(CFP、AFP)

ニユース・新製品・政策・経営・インフオメーション

仮設住宅十万户建設

一次補正四兆一五三億円復旧予算案閣議決定

政府は四月二十二日、

しました。

に達しました。

東日本大震災からの復旧に向けた総額四兆一五三億円の二〇一一年度第一次補正予算案を閣議決定

しました。

に達しました。

に達しました。

のになりました。
予備費と合わせて十万户に達する仮設住宅の整備に三六二六億円、がれき撤去には三五一九億円を計上しました。

学校や社会福祉など公

共施設の復旧には四一六

〇億円、被災地の中小企

業の資金繰り支援に五〇

〇〇億円を充てました。

歳入面では、基礎年金の国庫負担割合を二分の一に維持するため充てる予定だった埋蔵金など二兆四八九七億円を転用し、財源の六割を賄います。

また、八〇〇〇億円の予備費を投じたほか、子供手当での上積み撤回や、高速道路無料化の社会実験の凍結など、民主党の目玉公約の見直しにより財源を捻出しました。

米となつてゐる応急仮設住宅の建設費用などに、二〇一一年度の予備費を使うと発表しました。予備費使用額は五〇三億円。応急仮設住宅の建設一万八一六戸分や、民間賃貸住宅を活用した応急仮設住宅の設置五七〇〇戸分などに使う予定です。

国交省、応急仮設住宅の発注計画と生産能力を取りまとめ

国の想定を超す

国土交通省は四月十九日、応急仮設住宅の発注計画と生産能力の取りまとめを公表しました。それによると、住宅生産団体連合会(住団連)は五月六日までに三万戸以上の生産能力を確保済みとしており、同日までの岩手、宮城、福島、三県の発注計画二万五千三百六戸を大きく上回り、差し引き五〇〇〇戸超の生産余力があると述べています。

また、七月末までに合計六万二千九〇戸を生産、八月中に完成させることが可能との見方を示しました。地元業者建設分や輸入住宅分でも、合わせ

東日本大震災で震度五弱だった東京・新宿の超高層ビル「新宿センタービル」(五四階建て、高さ二二三m、一九七九年建築)が「長周期地震動」を受け、国の耐震基準(※)の約十三倍の約十三分間の約十三倍の約十三分の間にわたって揺らされ続けたことが大手ゼネコンの調査でわかりました。最上階では一mを超える横揺れが続き、六〇m以上の超高層ビルは国の耐震基準に基づき、震度にかかわらず一分以上の揺れを想定した強度を義務付けられています。

近年、ビルを揺らす長周期地震動の研究が進む

●アキュラホーム、注文住宅成約1棟につき5万円を義援金に

アキュラホームは、4月16日から6月30日まで同社の注文住宅「オプティス」成約1棟につき5万円を義援金として拠出すると発表しました。義援金は同社が負担します。義援金は日本赤十字社に送る予定です。

同社では、役員、社員、契約大工などから寄せられた義援金について、同額を会社が拠出する「マッチングギフト制度」により、総額1000万円を寄付しています。

また、同期間中の契約物件について、入居後3カ月の定期点検時に、家具などの設置状況を確認し、危険度チェックを行うと同時に、転倒防止金物設置工事を無料で行うサービスも行う予定です。

●林野庁など、建材需給の追調査を実施

林野庁、経済産業省、国土交通省、環境省は合同で、3月下旬に実施した住宅建設資材の需給状況に関する緊急調査の追調査を実施します。住宅供給関連団体や建材メーカー業界団体、建材流通団体、木材関連団体などに調査協力を要請しました。5月10日に取りまとめを予定しています。

調査対象は、合板、パーティクルボード、MDF、断熱材、外装材、サッシ、鋼材、キッチン、洗面化粧台、給湯設備機器など、住宅建設に必要な資材全般です。

生産量の現状と今後の見通し、流通業者への注文量の現状、住宅会社の資材の調達状況などを調べます。

●住まいを失った被災者に、期限付き無償で住居を提供する「ルームドナー」を紹介

インターネットサービスの開発・運営を行うバザーリー(神奈川県横浜市)は、東日本大震災で住まいを失った被災者向けに、住居や部屋を期限付きで無償提供する「ルームドナー」を紹介するマッチングサイト「ルームドナー.jp」を開設しています。

入居は原則無料。光熱費や管理費など諸経費は貸し手と入居者で交渉します。双方の合意によって期限延長も可能です。

※長周期地震動

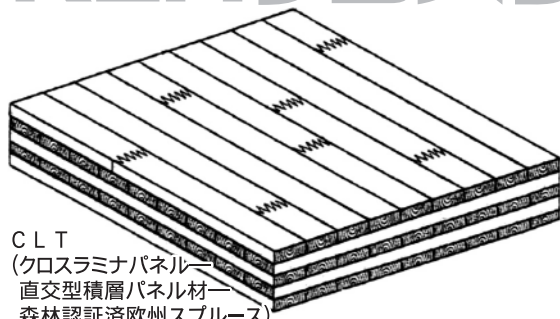
地震の揺れの一つで、数秒の周期でゆっくりと揺れ、人は感じにくい。大きな地震ほど起きやすく、遠くまで伝わる。建物には「固有周期」という揺れやすい周期があり、地面の揺れの周期と重なると揺れが増幅される。

東日本大震災の被災者の仮設住宅にご利用下さい

永久利用も可能な木質パネル材であつという間に建てる

トリノオリンピックの
選手村仮設寮にも提供

KLHクロスラミナパネル仮設住宅



このたび躍進がお届けする『KLHクロスラミナパネル仮設住宅』は、組立式木質パネル材を用いた四階建てが可能な壁式パネル工法住宅です。その特徴は以下のとおり。

- ①簡単な組立・設置。
一二〇㎡の家なら八時間施工可能です。
- ②品質と快適さ。
断熱性、気密性、調湿作用(透湿抵抗性)に優れています。
- ③永久住宅への再利用も可能。
- ④堅固な構造体(プレキャストコンクリートの木造版)。
- ⑤トリノオリンピック選手村(オーストリア)の仮設寮として提供(写真)。



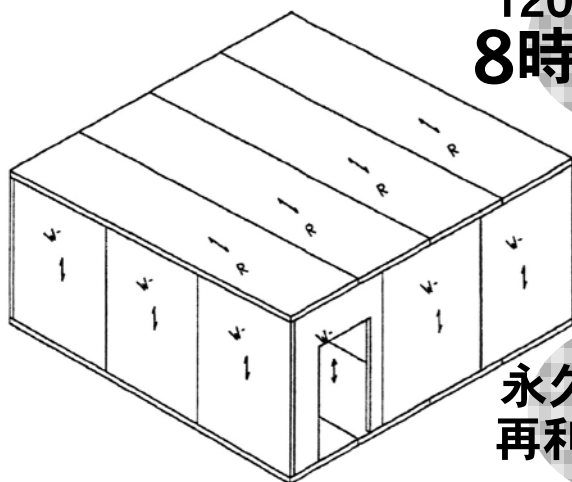
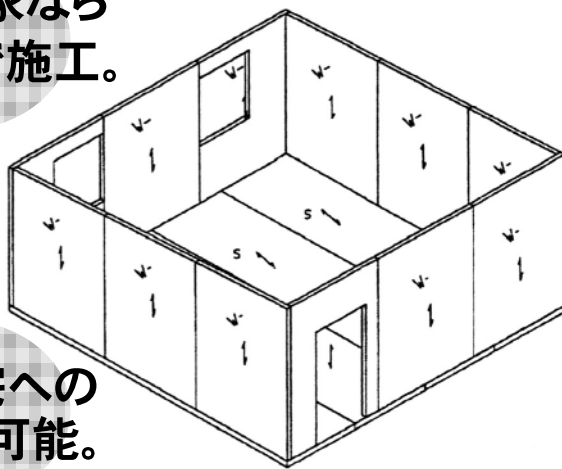
東日本大震災の被災者に最も早く求められるものは仮設住宅です。しかし、材料や人手不足、用いられる工法などによって、実際の仮設住宅建設は遅々として進んでおりません。

そこで、躍進では、施工スピードだけでなく、断熱・気密性、耐久性などをすべての性能を兼ね備えた仮設住宅として、この『KLHクロスラミナパネル仮設住宅』をご提案いたします。

いち早く被災者のみなさまに暖かいお住まいをお造りいたします。

震災の仮設住宅に
ぴったり

5.4m×5.4m:2kを想定したKLH仮設住宅ユニット(パネル20枚 壁78ミリ厚 床・屋根108ミリ厚)

120㎡の家なら
8時間で施工。永久住宅への
再利用も可能。躍進では
数々の商品を持
取り揃えてお
ります。

工 事 事 業 防水 木材保存 外壁・屋根 塗装 地質調査・改良
基礎・スーパーエアドーム工法 建て方・大工
リニューアル・リフォーム オール電化 太陽光発電

プレカット事業 プレカット 建て方 大工工事

設 計 事 業 設計 商業施設 インテリアコーディネーター

不 動 産 事 業 不動産売買・仲介 不動産再活(再生・活用)・リニューアル(プランニング・施工)
ファイナンシャルプランニング コンサルティング業務(目的/資産価値の最大化/
相続対策/資産運用/事業承継対策/M&A/住宅ローンアドバイザー/不動産管理)

提携先

弁護士/公認会計士/税理士/司法書士/ファイナンシャルプランナー(CFP・AFP)

躍進

営業所の所在地

仙台(営)
TEL.022(781)3288
FAX.022(781)1066

東北地区もエリアにおさめ
「百年企業」としての
機動力を確保!

株式会社

躍進

お気軽にお問い合わせ・ご相談下さい。

躍進 検索 をクリックして下さい。

本 社 〒337-0043 埼玉県さいたま市見沼区中川106-1
TEL.048-688-3388 FAX.048-680-7615

東 京 〒102-0072 東京都千代田区飯田橋2-4-5共立ビル9F
営業所 TEL.03-5211-1008 FAX.03-5211-1009

各営業所:神奈川、埼玉、千葉、水戸、土浦、栃木、仙台

URL=http://www.yakushin.jp E-mail=yakushin-no1@nifty.com

関連会社
株式会社
ヤクシンジャパン

