



月刊 住宅情報誌 躍進

<http://www.yakushin.jp>



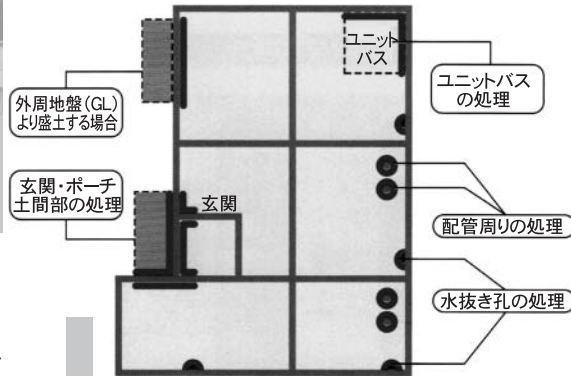
躍進の永遠の目標
価値ある「安心・空間・環境」を創造する

主な内容

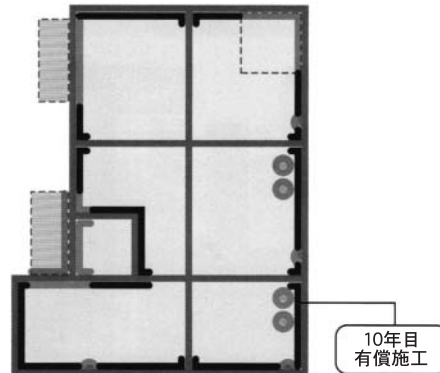
- ②面 高性能プラスチック断熱内窓 メルツエンサッシュ
- ③面 住宅エコポイント 対象期間を五カ月短縮
- ④面 床下総点検を実施し先手を打つ

発行所
埼玉県さいたま市
見沼区中川1106-1
TEL 048-688-3388
FAX 048-680-7615
株式会社 躍進
編集・発行人
笠井 輝夫
頒価:210円(送料込み)

新築時 防蟻処理必要部位例



10年目有償施工 防蟻処理必要部位例



ガラスだからかじれない

防蟻薬剤ゼロの防蟻工法 インテグリティダンクリスタル

特殊な施工技術が必要と
しません。基礎際や配
管周りのシロアリの侵入
口となりやすい箇所に、

●防蟻薬剤を使わな いガラス素材による 次世代エコロジー工法

このたび躍進がお届け
する画期的な防蟻システ
ム『ノンケミアリダンク
リスタル』は、特殊なク
ラッシュガラスがシロア
リをシャットアウトする
というものです。

防蟻粒材『ノンケミアリ
ダンクリスタル』を基礎
とアングルの隙間に流し
入れます。そして、防蟻
粒材の表面に専用固化剤
を吹き付けて固めます。
これでシロアリは完全
にシャットアウト！
ガラス素材のためシロ
アリはかじることができ
ず、一つひとつの粒が大
きいのでシロアリはくわ
えて運べません。さらに、
薄く平らな特殊ガラスで、
隙間が少なく、シロアリ

右の図にあるように、
新築時にユニットバス、
配管周り、水抜き孔、玄
関・ポーチ・土間部の処
理を行い、さらに外周地
盤(GL)より盛土する場
合においても処理します。

●安心・安全を保証

は通れません。
共有する情報には、
五年先、一〇年先、そ
して、一〇年目の保
証延長の際に有償で行う
施工は、前述の新築時施
工部位の点検・補修に加
えて、新築時に施工しな
かった外周基礎の床下基
礎際に追加施工します。
防蟻薬剤ゼロだから環
境負荷ゼロ、住む人もず
っと安心、経年変化もほ
んどないの防蟻効果
が持続します。
(社)日本木材保存協会か
ら物理防蟻粒材としては
初めて「優良非保存剤処
理非木質系製品」として
認定されました(認定番
号Eー1002)。
お問い合わせは躍進ま
でお気軽に。

宝です。特にクレーム
は重要で、そこから大
いに学ぶことができる
からです。失敗は成功
の元であり、失敗を隠
すことが一番ダメです。
クレームから財産が生
まれるのです。
共有する情報には、
五年先、一〇年先、そ
して、一〇年目の保
証延長の際に有償で行う
施工は、前述の新築時施
工部位の点検・補修に加
えて、新築時に施工しな
かった外周基礎の床下基
礎際に追加施工します。
防蟻薬剤ゼロだから環
境負荷ゼロ、住む人もず
っと安心、経年変化もほ
んどないの防蟻効果
が持続します。
(社)日本木材保存協会か
ら物理防蟻粒材としては
初めて「優良非保存剤処
理非木質系製品」として
認定されました(認定番
号Eー1002)。
お問い合わせは躍進ま
でお気軽に。



代表取締役 笠井輝夫

羅金盤

躍進では現在「情報
の共有資産化」を進め
ています。個々の持つ
情報を、受け皿(テン
プレート)に一極集中
させ共有化し、みんな
の資産にしていこうと
いう動きです。
人間一人だけでもい
ろいろな情報が集まり
ます。良
い情報も
悪い情報
もすべて
私たちの
宝です。特にクレーム
は重要で、そこから大
いに学ぶことができる
からです。失敗は成功
の元であり、失敗を隠
すことが一番ダメです。
クレームから財産が生
まれるのです。
共有する情報には、
五年先、一〇年先、そ
して、一〇年目の保
証延長の際に有償で行う
施工は、前述の新築時施
工部位の点検・補修に加
えて、新築時に施工しな
かった外周基礎の床下基
礎際に追加施工します。
防蟻薬剤ゼロだから環
境負荷ゼロ、住む人もず
っと安心、経年変化もほ
んどないの防蟻効果
が持続します。
(社)日本木材保存協会か
ら物理防蟻粒材としては
初めて「優良非保存剤処
理非木質系製品」として
認定されました(認定番
号Eー1002)。
お問い合わせは躍進ま
でお気軽に。

して百年先のために必
要な情報もあります。
その価値に気づいた
ら、必ず行動を起こさ
なければなりません。
行動に移さない気づき
は、情報の価値を知ら
ないのと同じです。
そのためには、物事
は難しく考えず、行動
は速く考えず、行動
は速く考えず、行動

故を起こしません。
これは現場だけでな
く、仕事、人生、家族
社会など、世のなかの
すべての構図に当ては
まります。思いを行動
に起こす人は、向上心
の強い人間だからです。
それには、問題点に
気づくスピード、意思
決定する
スピード、
実行する
スピード
の三つの
スピードをもって、行
動に移していくこと
です。
そして、毎日、何に
挑戦し実行するか、P
DCAサイクルをきち
んと実行できる人間が
必要とされ、勝つため
の人材づくりの第一歩
となるのです。



小林竜二(28)

躍進の フレッシュマン

はじめまして。本年
二月末に入社いたしま
した小林竜二と申しま
す。

前職は、公園等に設
置してあるFRP製オ
ムロから防水部門に異動
したような感じで、す
ぐに仕事に溶け込めま
した。

仕事は厳しく遊ぶと
きはアットホームな躍
進の空気が大好きです。
今後は防水だけでなく
防蟻、そして営業と自
らのフィールドを広げ、
会社に貢献していく所
存です。

高性能プラスチック断熱内窓

メルツエンサッシ

窓から失うエネル ギーの五〇%以上 をカット

既存の窓の内側に、後

福島第一原発事故に端
を発した省エネの機運の
高まりは、かつてないほ
どの危機感に切迫されて
います。冷房に消費する
電力をいかに抑えてこの
夏を乗り切るか、まさに
試練を迎えているといっ
ても過言ではありません。
そこで、躍進がお薦め
するのは、高性能プラ
スチック断熱内窓『メル
ツエンサッシ』です。

福島第一原発事故に端
を発した省エネの機運の
高まりは、かつてないほ
どの危機感に切迫されて
います。冷房に消費する
電力をいかに抑えてこの
夏を乗り切るか、まさに
試練を迎えているといっ
ても過言ではありません。
そこで、躍進がお薦め
するのは、高性能プラ
スチック断熱内窓『メル
ツエンサッシ』です。

また、冬場の暖房費に
換算しても、年間約四万
円（地域は東京、暖房設
計温度一八℃として全室
を暖房した場合の比較。
延べ面積四一坪の木造住
宅）の節約になります。

カラーは四色、 施工もラクラク

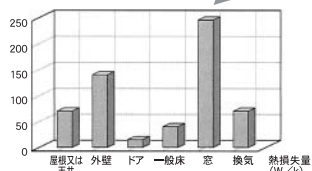
ホワイト、ウッドベ
ージュ、ウッドブラウン、
ダークブラウンの四種類
の色柄で、インテリアと
のコーディネートも可能
です。シンプルデザインで、
お問い合せは躍進ま
でお気軽に。

メルツエンサッシ内窓 効果比較

こんなに違う、暖冷房費と熱の逃げ方！

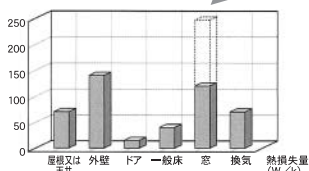
◎アルミ単板ガラスのみ

窓から逃げるエネルギー熱量は非常に大きいです。アルミ製単板の窓では以下の様に家全体の4割以上にもなります。
(断熱性能：旧省エネ基準レベル、延べ面積約41坪の一戸建てモデル住宅の場合)



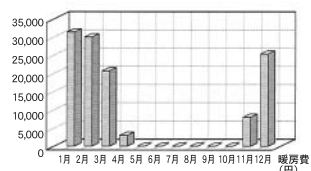
◎アルミ単板ガラス+メルツエン単板ガラス

メルツエン内窓（単板ガラス）を入れることで窓から失うエネルギーの約50%以上をカットすることが出来、家全体の熱損失エネルギーの約24%も抑えることになります。



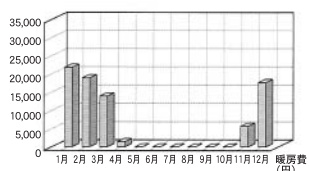
なんと、暖房費を比較すると4万円もお得！！

◎アルミ単板ガラスのみ



暖房費 114,786円

◎アルミ単板ガラス+メルツエン単板ガラス



暖房費 75,674円

(条件：地域は東京、暖房設計温度18℃として全室を暖房した場合の比較。延べ面積約41坪木造戸建住宅の例)

冷房費の節約にも効果的！

再活と「ビル守り」はおまかせください。

再生・活用

不動産の資産価値を高めるための

総合プロデュースを担う「コラボレーションシステム」

株式会社 ヤクシンジャパン

〒337-0043 埼玉県さいたま市見沼区中川106-1

TEL 048-688-6111 FAX 048-680-7615

設計事業
不動産事業

設計 商業施設・プロデュース インテリアコーディネーター

不動産売買・仲介・リニューアル（プランニング・施工） 不動産再活（再生・活用）
コンサルティング業務（資産価値の最大化、相続対策、資産運用、事業承継対策、
M&A、住宅ローンアドバイザー、不動産管理）
ファイナンシャルプランニング

提携先

弁護士、公認会計士、税理士、司法書士、ファイナンシャルプランナー（CFP、AFP）

ニーズ・新製品・政策・経営・インフレーション

対象期間を五カ月短縮

住宅エコポイント 七月末着手の工事までに

国土交通省、経済産業省、環境省の三省は五月十三日、住宅エコポイントの工事対象期間を短縮すると発表しました。これまで十二月末までに着手した工事が対象となつていましたが、これを五カ月短縮し、七月末までに着手した工事に対しポイントを発行します。申請や交換期限の変更はありません。二〇一一年になってから、申請が大幅に増えており、七月末着手の工事でも、累計二四〇〇億円超確保した予算枠に達する見通しです。「駆け込みも考慮しての判断」としています。

四月時点での申請件数は、新築が約三三万戸、リフォームが約三八万戸。予算上、新築・リフォームともに六〇万戸分の申請を想定していますが、マンションなど着工から完成までに時間がかかり、申請が遅くなる物件も多くあることから期間の短縮を決めたようです。……

国交省「液状化対策検討会議」を設置

国土交通省は、東日本大震災で大きな被害が発生した液状化への対策を検討する「液状化対策検討会議」を設置しました。今回の震災による被害状況の把握と発生メカニズムの解明、今後の対策について、異なる分野で連携して、共通する技術的事項を検討・整理いたします。今夏をめどに検討成果をまとめ公表する予定です。

いる」としました。窯業系外装材は、供給面で震災前の九二%まで回復したものの、品目を絞った生産を実施しているため特定の製品について調達が困難な状況です。

孫社長

太陽光発電所建設

埼玉県をはじめ全国十カ所

ソフトバンクの孫正義社長が、埼玉県など全国に十カ所程度の大規模太陽光発電所(メガソーラー)の建設を検討していることが分かりました。ソフトバンクなどによると、孫社長は兵庫県など七府県でつくる関西広域連合や、神奈川県など十都県が参加する関東地方知事会と連携。計八百億円規模に及ぶ可能性のある事業費については、各自自治体にも一部を負担してもらうよう要請する方向です。

都庁「ゆっくり揺れ」補強 四〇億円をかけ制震装置

住宅建設資材に係る需給状況緊急調査 第二回結果公表

国交省は五月十八日、「住宅建設資材に係る需給状況の緊急調査」の第二回結果を公表しました。調査結果によると、調査には「平時より時間がかかっている状況」があるものの、供給面では「総じて順調に回復して

いる」としました。給湯機器は、エコキュートの納期が前倒しされるなど徐々に流通は緩和しつつありますが、現状では大半の住宅供給者が代替品で対応しているとなりました。

大地震が遠くで発生した際に「長周期地震動」で大きく揺れる東京都本庁舎(新宿区)で耐震補強工事が行われることが決まりました。本年度から設計に入り、二〇一四年に工事着手し一八年ごろの完成を目指します。補強では、梁に設置したスラスパシンのように揺れを吸収する制震装置を二棟で計百五十カ所につけ、工事費は四〇億円程度と試算しています。

被災者の法律相談深刻 懸念は「二重ローン」

東日本大震災の被災地で弁護士らが被災者の法律相談にフル回転で対応しています。

特に深刻なのが、住宅ローン返済中に津波で家を失った人が、別のローンを背負う「二重ローン」の問題です。

4月29日から5月1日まで、宮城県内の避難所13カ所を回り、被災者の相談に乗った愛知県弁護士会所属の弁護士10人は、厳しい状況を感じ取ったといいます。

住宅ローンを返済中に地震で家を失った人が家を建てようすると、さらに住宅ローンを借りなければなりません。被災者生活再建支援制度から出る最大300万円の住宅資金だけではとても足りません。

家だけではなくクルマのローンも残っている人も多く、2台必要な人にとっては、家の二重ローンに加えて車の四重ローンで、計六重ローンになってしまい、とても生活が成り立つ状況にないのです。

日弁連は、二重ローンを抱えざるを得ない個人や企業について、金融機関側が既存のローンの債権を放棄する制度の創設を提言しています。政府も、二重ローンの負担を軽くする仕組みの検討を始めました。

しかし、実現までの壁は厚いといえます。

債権を放棄する側の負担を最終的に誰が引き受けるのか。財政難の国が大きな負担割合を背負えるのか。

これまでの自然災害でも、二重ローンを抱えた個人や企業の既存債務を帳消しにする制度が実施されたことはなく、今回だけ制度を導入すると、公平性の問題も生じてしまいます。

1995年の阪神大震災後も、二重ローン問題が国会などで盛んに議論されたものの、結局既存債務は減免されませんでした。

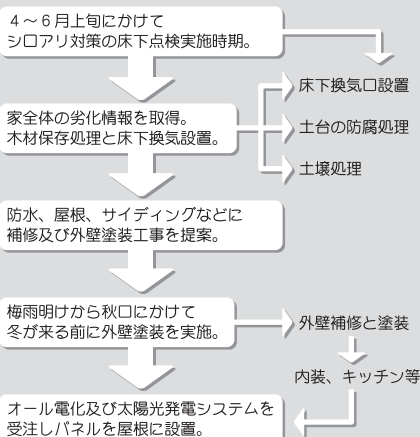
弁護士からも「平成の徳政令によって、債権債務の放棄を実現するのは相当な難題かもしれない」という声が聞かれます。

いよ梅雨のシーズンに突入しまし

竹炭マットもご利用ください!

足場パック
スプリングキャンペーン

床下総点検を実施し先手を打つ

足場パックスプリング
キャンペーンの詳細な流れ

今年も躍進ではリフォーム総合提案『足場パック』の「スプリングキャンペーン」を実施しております。

スプリングキャンペーンでは、まず床下点検から入り、冬が来る前に外壁塗装を実施し、最終的にはオール電化、太陽光発電設置までをご提案するものです。

床下総点検は
基本中の基本

関東はまもなく梅雨入ります。これから、一年中で最もシロアリにとつてありがたいシーズンとなります。

しかし、この時期に床下を点検すれば、さまざまなことがわかります。蟻道の形成だけでなく、腐朽菌の発生、汚れ・木材の備長窯焼高級調湿剤

竹炭マットで健全な床下環境を確保

また、昨年の『足場パック』の「サマーキャンペーン」では、床下調湿剤の備長窯焼高級調湿剤

今年も躍進ではリフォーム総合提案『足場パック』の「スプリングキャンペーン」を実施しております。

スプリングキャンペーンでは、まず床下点検から入り、冬が来る前に外壁塗装を実施し、最終的にはオール電化、太陽光発電設置までをご提案するものです。

『竹炭』を特別価格にてご提供させていただきます。耐震診断などで現地調査を行うとかなりの高い比率で腐朽や蟻害が見られます。それに気がつかないままにしておくと、巨大地震が襲ってきたとき、家はひとたまりもなく崩れ落ちてしまうでしょう。特に、水周り(浴室やキッチン等)の壁やモルタル塗りの外壁等は、水分が壁の内部に入ると逃げにくくなるため、腐朽が進んでしまいます。



また、竹炭には無数の孔があります。これは炭になる前の竹の細胞が炭化されることで、細胞が空洞化したものです。この孔が空気中の汚れや臭いの元となる有機物を効果的に吸着し、電磁波の吸着やカビ、ダニの原因となる湿気も除去します。

また、竹炭に使用される孟宗竹は、六、七十年の成長する過程で、その内部の縦横に細かく空いている小さな孔に、地中から吸い上げたナトリウム、カルシウム、鉄分などの天然ミネラルが水に溶けやすい状態で含まれています。孟宗竹の竹炭は、木炭に比べて炭化しにくく、竹の特徴である密度の細かさによって硬質の竹炭になるのです。

調湿炭として、竹炭を床下に敷きまします。

① 快適な湿度を保ちます。

② 床下の結露・カビが原因で発生するシロアリ

やダニの防止としても効果がありません。

③ ホルムアルデヒドを除去します。

④ マイナスイオン発生と水の浄化にも効果がありません。

竹炭は、悪臭を吸収したり、微生物(バクテリア)の分解力によって水の浄化にも役立ちます。金閣寺や銀閣寺の建物床下に敷いた竹炭が、建物の腐朽などを防ぐ効果を上げていますが、敷き詰めた竹炭の力によって夏は外気より一〇℃涼しく、冬は一〇℃暖かい床下を実現しているからです。

足場パック、及び竹炭マットのお問い合わせは躍進までお気軽にお電話ください。

躍進では数々の商品を常時取り揃えております。

工 事 事 業 防水 木材保存 外壁・屋根 塗装 地質調査・改良
基礎・スーパーエアドーム工法 建て方・大工
リニューアル・リフォーム オール電化 太陽光発電
プレカット事業 プレカット 建て方 大工工事
設 計 事 業 設計 商業施設 インテリアコーディネーター
不 動 産 事 業 不動産売買・仲介 不動産再活(再生・活用)・リニューアル(プランニング・施工)
ファイナンシャルプランニング コンサルティング業務(目的・資産価値の最大化/相続対策/資産運用/事業承継対策/M&A/住宅ローンアドバイザー/不動産管理)

提携先
弁護士/公認会計士/税理士/司法書士/ファイナンシャルプランナー(CFP・AFP)

躍進
営業所の所在地

東北地区もエリアにおさめ
「百年企業」としての
機動力を確保!



株式会社 躍進

お気軽にお問い合わせ・ご相談下さい。

躍進 検索 をクリックして下さい。

本 社 〒337-0043 埼玉県さいたま市見沼区中川106-1
TEL 048-688-3388 FAX 048-680-7615

東 京 〒102-0072 東京都千代田区飯田橋2-4-5共立ビル9F
営業所 TEL 03-5211-1008 FAX 03-5211-1009

各営業所:神奈川、埼玉、千葉、水戸、土浦、栃木、仙台
URL=http://www.yakushin.jp E-mail=yakushin-no1@nifty.com

関連会社
株式会社
ヤクシンジャパン