

見積もり・変更で 躍進・水まわり リフォームフェア開催 オプション差額をサービス



IHクッキングヒーターとガスコンロの料理比べなどイベントも盛りだくさんで、好評に終わった2日間。



は躍進にお任
せください。
快適で、無
駄のない暮ら
しのお手伝い
を。

十五日(土)、二十六日(日)の
両日、さいたま市大宮区
のクリナップ大宮ショー
ルームにおいて、「どっち
の料理 SHOW」と銘打

た。当日は、近隣のユーザ
ーさまをはじめ、工務店
関係者さまも多数ご来場

た。ステンレス流し台の最
高級ブランドであるクリ
ナップの新商品をはじめ、
各種省エネ対策商品もズ
ラリご用意し、ユーザー
さまの暮らしを最大限に
向上させる提案をさせて

いただけます。規にお見
積もり、もしくは変更をいた
いたいたいたいたいたいたいた
には、左のチラシにも書
かれているように、オプ
ション差額をサービスさ
せていただきました。

躍進では、去る六月二
つた水まわりリフォーム

フェアを開催いたしました
た。たしてあります。

いただき、心より感謝い
ただきました。

再活と「ビル守り」はお任せください。 再生・活用

不動産の資産価値を高めるための 総合プロデュースを担う「コラボレーションシステム」

株式会社 ヤクシンジャパン
〒337-0043 埼玉県さいたま市見沼区中川106-1
TEL 048-688-6111 FAX 048-680-7615

設計事業
不動産事業

設計 商業施設・プロデュース インテリアコーディネーター

不動産売買・仲介・リニューアル(プランニング・施工) 不動産再活(再生・活用)
コンサルティング業務(資産価値の最大化、相続対策、資産運用、事業承継対策、
M&A、住宅ローンアドバイザー、不動産管理)
ファイナンシャルプランニング

提携先

弁護士、公認会計士、税理士、司法書士、ファイナンシャルプランナー(CFP, AFP)

都心の超高層ビル 最上階が「震度6弱」に

東日本大震災で都心の超高層ビルはどう揺れたのでしょうか。東京都新宿区にある工学院大学新宿校舎（高さ128メートル）の地震計の解析では、上層階の震度は地表より2ランク強い震度6弱を記録し、前後左右に9分以上揺れていたことが判明しました。

校舎には、地下6階から最上階の29階まで、7カ所に地震計があります。解析の結果、宮城県沖で午後2時46分18秒に発生した地震の震動が校舎に届いたのは、1分22秒後でした。

解析結果を気象庁の算定方式に従って計算すると、29階では、10階級で示す震度で強いほうから3番目の震度6弱と判明しました。1階は震度5で、最上階との間には5強をはさんで2階級の差がありました。

解析結果をもとに同大学建築学部では校舎の揺れをコンピューター上で再現しました。

まず、上層階が徐々に揺れ、次第に中層階がしなりだします。「く」の字にくねる動きは、揺れ始めから1分50秒前後で最も激しくなります。

この後、上層階の大きな横揺れが繰り返されます。揺れのピーク時から1分間に生じた横揺れの回数は、往復で20回以上に上りました。

この校舎は、1989年に完成、S造で制震・免震装置はありません。再現された揺れ方は、高層の建物をくねらせて地震の衝撃を逃す「柔構造」の典型的な動きだったと説明されています。

都内に林立する超高層ビルやマンションの構造は、S造、R C造、S R C造に分かれます。それぞれ特徴が違い、地震動の受け方により、建物の揺れ方も変わるので、構造の特徴を知り、お客様にお伝えするようにしましょう。

埼玉県は、マンション「マンション認定制度」を開始。の住戸内、共用部などの仕様や子育て支援サービスの提供など、ハード・ソフトの両面で子育てに配慮したマンションを認定する「子育て応援マン

の住戸内、共用部などの仕様や子育て支援サービスの提供など、ハード・ソフトの両面で子育てに配慮したマンションを認定する「子育て応援マン

7月より「子育て応援マンション認定制度」を開始

埼玉県

に関するものほか、保育施設などへの送迎サービスの提供といった子育て応援サービスの充実度や、立地条件などの項目が設けられています。

認定を取得したマンシ

ョンは、広告などにラベ

ルを使用できるほか、県

のホームページに掲載さ

れるなどのメリットがあ

る政府、「二重ローン問題」の対応方針を決定

東日本大震災の被災地

における「二重ローン問

題」について、政府は六

月十七日、関係閣僚会議

を開き、政府の対応策を

示した「二重債務問題へ

の対応方針」を正式に決

定しました。

住宅ローンに関しては、

個人向けの私的整理ガイ

ドラインを新たに策定し

ます。金融機関の無税償

却などが可能となる方策

を検討し、債務免除を受

けやすい環境を整備しま

す。

LシヤープとLIXIL

八月に新会社

・シャープ（大阪市阿倍野区）とLIXIL（東京都千代田区）は六月二十一日、建材・設備市場における合弁・業務提携契約を締結したと発表しました。

太陽光発電システムや

LED照明など、家電機器

につける情報を運営

する

・仮住まい提供サイ

トの支援機能を拡充

東日本大震災の被災者

支援のため、入居費不要

の「仮住まい」を提供し

たい個人と被災者を結び

団することを計画していま

す。

・設備ルート家電ルート

など、両社の保有する幅

広い販路で販売していき

ます。

・活動開始から約二ヶ月で、物件登録は二五〇件を超えたといわれます。

今後は、各地で活動す

るNPO法人やボランティア団体などとも積極的に連携し、支援の充実を

図ることを計画していま

液状化対策に的確なアドバイスを

東日本大震災による液状化現象が各地で問題になっています。実は災害救助法のこれまでの規定では、液状化による被災は救助の対象に入っていました。

しかし、不同沈下した家を放置できません。地震がなくても地盤の軟弱な場所では、住宅の不同沈下の例が過去数多く報告されています。

これからも長く住み続けるため、地盤から改修するのであれば、建て替えに匹敵する予算を組まなければなりません。

しかし、家の不同沈下が10センチ程度なら、住宅内の床を調整する方法もあります。これならば100万円以下に収めることも可能です。

工務店さまは、お客さまから、その家に今後どのように住み続けるのか、現在の予算でどのくらい、将来はどのくらいの対策をしたいのかを的確に押さえ、必要な技術的アドバイスをして受注につなげてください。

本格的な夏が到来します。その直前に…

躍進の 木材保存と エアコン洗浄で 一気にリフレッシュ!



木材腐朽菌は、不要な水分によって繁殖し、木材の主成分であるセルロースやヘミセルロースなどを分解して木材を多孔質に変化させ強度を下げるのです。

躍進では、防蟻施工一年目を迎えたお施主さまに、訪問、DM発送など、ご案内を差し上げてますが、その反響は大きく、やはり「シロ

アリ以上に心配」という声が圧倒的で、再施工の申込みや問い合わせが集中しております。

躍進では、「足場パック」サマーキャンペーンの一環で、木材保存とエアコン洗浄の徹底をご提案しております。

梅雨明けを迎え、防蟻対策以外の「お家の点検・リフレッシュ」はお済みですか。

躍進が用いている薬剤は天然ビレトリンを主成分とするものです。

人に優しい天然ビレトリンを使用

天然ビレトリンとは、除虫菊の花から抽出した成分で、主に蚊取り線香の原料などに用いられるものです。

化学合成された薬剤とは違い、あくまで天然成 分ですので安全性が極めて高く、価格もヒバ油などの自然成分と比べても格段に安く、効力も高いといわれています。

天然ビレトリンは、十分な忌避効果があるにも拘わらず、天然素材だから

エアコンのカビの胞子と汚れを除去

エアコンは、一年間掃除しないと、二〇%も冷暖機能が低下してしまい、

クリーニングを定期的に行つていないとカビが繁殖し、アレルギーの原因になります。本格的な暑さが訪れる前に、エアコン(特に業務用)の点検・洗浄を行いましょう。

今年の夏は、東日本大震災の影響で節電を余儀なくされますが、やはりエアコンのない生活は考えられません。汚れたエアコンは、不健康で不経済。躍進は、内部まで分解し洗浄し隠れた雑菌まで徹底的に洗浄します。

何か臭うはず。エアコンぶりにエアコンを使うとオフシーズンから久しく

ぶりにエアコンを使おうとお気軽にお電話ください。



躍進では
数々の商品を常時取り揃えております。

工事事業 防水 木材保存 外壁・屋根 塗装 地質調査・改良
基礎・スーパーエアドーム工法 建て方・大工
リニューアル・リフォーム オール電化 太陽光発電

プレカット事業 プレカット 建て方 大工工事

設計事業 設計 商業施設 インテリアコーディネーター

不動産事業 不動産売買・仲介 不動産再活(再生・活用)・リニューアル(プランニング・施工)
ファイナンシャルプランニング コンサルティング業務(目的)・資産価値の最大化/相続対策/資産運用/事業承継対策/M&A/住宅ローンアドバイザー/不動産管理)

提携先
弁護士/公認会計士/税理士/司法書士/ファイナンシャルプランナー(CFP·AFP)

躍進
営業所の所在地

仙台(営)
TEL022(781)3288
FAX022(781)1066

**東北地区もエリアにおさめ
「百年企業」としての
機動力を確保!**

株式会社

躍進

お気軽にお問い合わせ・ご相談下さい。
躍進 検索をクリックして下さい。

本社 〒337-0043 埼玉県さいたま市見沼区中川106-1
TEL048-688-3388 FAX048-680-7615

東京 営業所 〒102-0072 東京都千代田区飯田橋2-4-5 共立ビル9F
TEL03-5211-1008 FAX03-5211-1009

各営業所:神奈川、埼玉、千葉、水戸、土浦、栃木、仙台

URL=http://www.yakushin.jp E-mail=yakushin-no1@nifty.com

関連会社
株式会社
ヤクシンジャパン

