



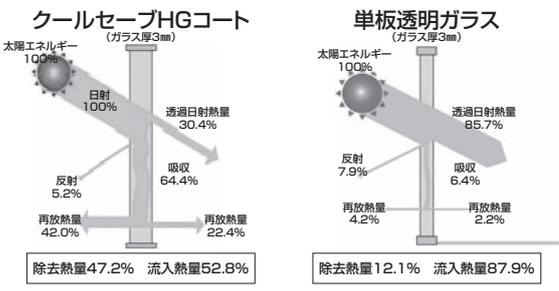
月刊
住宅情報誌
躍進
http://www.yakushin.jp



躍進の永遠の目標
価値ある「安心・空間・環境」を創造する

- 主な内容
- ②面 好評! ビュークリーンウォール
 - ③面 ヤマダ電機 エス・バイ・エルを買収
 - ④面 リフォームはすべて躍進におまかせ!

発行所
埼玉県さいたま市見沼区中川106-1
TEL 048-688-3388
FAX 048-680-7615
株式会社 躍進
編集・発行人 笠井輝夫
頒価: 210円(送料込み)



足場パックR
省エネガラスコーティングシステムクールセーブHG
いよいよ取得をうけ
いよいよ本格稼働

「足場パック」のサマーカーンペーンも好評をいただき、ハイグレード版の「足場パックR(リノベーション)」の、温熱電気エネルギーを削減するガラスコーティングシステム『クールセーブHG』も本格稼働いたしました。躍進では、社長をはじめ、ほとんどの社員はクールセーブHGの施工監理者、施工技術者の資格を取得しました(右の証書参照)。

このコーティングを既けることができ、年間を存建築物のシングルガラスに施工しますと、遮熱・断熱・結露防止に効果的な省エネガラスに生まれ変わります。さらに、家具物品の劣化・色あせ予防、昆虫の飛来削減、特殊スポンジコーティングで液剤の無

また、このコーティングを既けることができ、年間を存建築物のシングルガラスに施工しますと、遮熱・断熱・結露防止に効果的な省エネガラスに生まれ変わります。さらに、家具物品の劣化・色あせ予防、昆虫の飛来削減、特殊スポンジコーティングで液剤の無

八月六日に広島、九月に長崎に原爆が投下され、十五日には終戦を迎えるのですが、毎年九月一日を迎えて、八月の一月月間を振り返ると「今の日本に生まれて本当によかった」と感じます。

日本を第二次世界大戦に駆り立てた最も大きな原因は旧帝国陸軍の思ひ上がりによる暴走です。その結果、わが国は三〇万人の犠牲者を出しました。

被害に遭つたのは国民と兵隊ばかり。大本営の将校たちは、前線に立つわけではありませぬ。二等兵をはじめとする兵隊が最も危険な任務に当たるのです。その中には、十代の

若者がたくさんいました。彼らのほとんどは望んで戦地に赴いていゝるわけではないのです。志願兵の子供たちだつて、お国のために死ぬことは尊いことである」とマインドコントロールされていたのです。

現在の政治家に戦争体験者が少なくなりま

由や、努力なしの結果平等を求める考えがはびこりつつあります。今の時代に生まれて本当によかったと思つたのであれば、真の自由・平等を守るためにしっかりと努力しなければなりません。歴史的事実を知るだけではなく、自分が生きているうちに、自由と平和を守るための義務を果たさねば、権利としての自由も平和も手に入りませぬ。これは、仕事においても同様です。自分の為すべきことを行い、本年度のスローガンである自己革命・自己成長をすることで、果たすべき義務を果たし、与えられる権利を手に入れることができるのです。



代表取締役 笠井輝夫



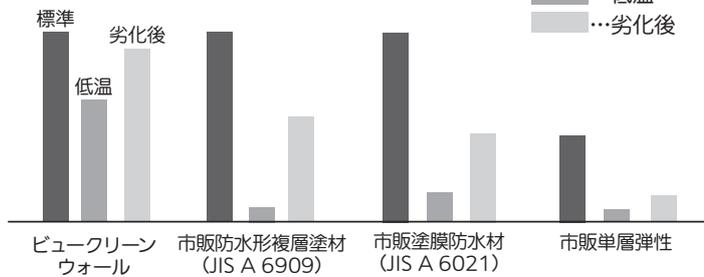
羅針盤
自由と平和を守るための義務を果たさねば、権利としての自由も平和も手に入りませぬ。これは、仕事においても同様です。自分の為すべきことを行い、本年度のスローガンである自己革命・自己成長をすることで、果たすべき義務を果たし、与えられる権利を手に入れることができるのです。

ますます好評! 柔らかいのに つや消し高弾性外壁塗料

ビュークリーンウォール

伸び性能

過酷な環境下でも伸び性能を確保



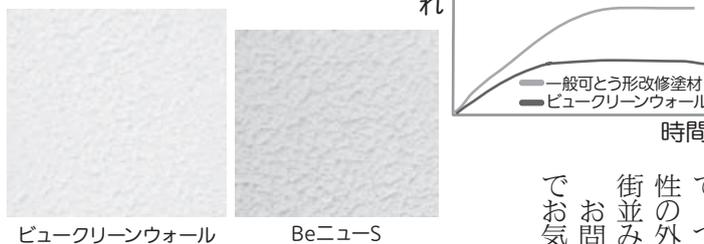
躍進がお届けしている高弾性のつや消し湿式外壁塗料『ビュークリーンウォール』が好評を博しております。

従来の高弾性塗料はつや消しすると弾性が低下し、下地の動きに追随するだけの十分な伸びは確保できませんでした。また、弾性を確保しようとする塗膜が柔らかくなりすぎて、汚れが目立ってしまいます。

その問題を解決したのが『ビュークリーンウォール』です。柔らかいのに汚れにくいという独自の構造を持っております。

汚染性能

(野外暴露1年)

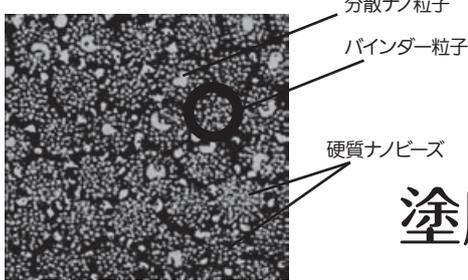


表面の硬質ナノ被膜がトップコートを不要にしました(下図参照)。

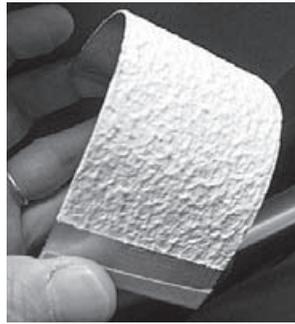
塗膜表面にナノビーズが配列され汚れをガードし、さらに表面はラジカル架橋(紫外線効果による反応)によって汚れを跳ね返す強靱な塗膜となっております。

リフォームにおける最大のポイントはデザイン性の確保です。外壁は家のデザインそのものであり、街に溶け込むシックで落ち着いたつや消し塗料は必要不可欠です。『ビュークリーンウォール』で、つや消しなのに高弾性の外壁を確保し美しい街並みを作りましょう。お問い合わせは躍進までお気軽に。

電子顕微鏡写真



塗膜表面(下)と拡大図(右)



再活と「ビル守り」はおまかせください。

再生・活用

不動産の資産価値を高めるための

総合プロデュースを担う「コラボレーションシステム」

株式会社 ヤクシンジャパン

〒337-0043 埼玉県さいたま市見沼区中川106-1

TEL 048-688-6111 FAX 048-680-7615 提携先

設計事業 設計 商業施設・プロデュース インテリアコーディネーター

不動産事業

不動産売買・仲介・リニューアル(プランニング・施工) 不動産再活(再生・活用) コンサルティング業務(資産価値の最大化、相続対策、資産運用、事業承継対策、M&A、住宅ローンアドバイザー、不動産管理) ファイナンシャルプランニング

弁護士、公認会計士、税理士、司法書士、ファイナンシャルプランナー(CFP、AFP)

ニュース・新製品・政策・経営・インフラ・マイクシヨ

ヤマダ電機

エス・バイ・エルを買収 「スマートハウス」事業拡大

家電量販店最大のヤマダ電機(以下「ヤマダ」)は八月十二日、中堅住宅メーカーであるエス・バイ・エルを買収して子会社にすると発表しました。ヤマダは現在、全国の「スマートハウス」事業の拡大を狙

店舗を通して太陽光発電装置や蓄電池などに住宅を組み合わせてお客さまに提案しており、節電意識の高まりで関心が集まる省エネ住宅「スマートハウス」事業の拡大を狙うものです。

TOBの期間は十月四日までで、一株六二円で買い付けます。四〇%を保有するエス・バイ・エルの筆頭株主、野村ホールディングス系の投資東証一部上場を維持します。

会社ユニファイド・パートナーズ(東京・千代田区)が応じます。

TOB成立後、エス・バイ・エルの第三者割当増資をヤマダが引き受けます。ヤマダの持ち株比率は最大五九・一%となります。投資額は合計で最大七四億四千万円となり、エス・バイ・エルは東証一部上場を維持します。

エス・バイ・エルはデザイン性や耐久性に優れた商品力に定評があった老舗住宅メーカーです。低価格帯の戸建て住宅などに参入して〇九年三月期に連結最終黒字に転換しましたが、安価なイメージが先行して、業績回復は思わしくない状況でした。ちなみに一一年三月期の連結売上高は三九五億円です。

買収後、ヤマダは全国の店舗にスマートハウスのモデルを設置します。省エネ性能の高いエアコンやテレビなどの家電製品、家庭向けの発電・逐電装置、電気自動車(EV)を組み合わせた住宅を提案していきます。

注目される「スマートハウス」とは

スマートハウスとは、エアコンや照明などの家電製品をネットワークでつなぎ、電力などの消費量を最適化できるようにする省エネ住宅です。

太陽光発電装置や蓄電池などを組み合わせる住宅も増えていますが、富士経済(東京・中央区)によると、スマートハウス関連製品の世界市場は2020年に18兆円程度と2010年の9倍に増えると予測しています。

人口減少を背景に国内の住宅市場が縮小するなかで、住宅メーカーは効率的な電力消費を目指すスマートハウスに活路を求めています。

例えば、パナホームは、親会社のパナソニックと連携し、次世代送電網を備えた「スマートシティ」の開発に取り組みます。住まいに対する消費者のニーズが、省エネや、自らエネルギーを創り出す「創エネ」へと変化しており、パナソニックのLED照明やエネルギー制御システムなど、先進の環境技術を活用します。

スマートハウスの司令塔となるのは、異なるメーカーの家電製品を制御するホームコントローラーです。2010年にNTTや関電工、パナソニック、東芝、三菱電機など14社が参加して実証実験を始めた「iハウス」は最も先進的な施設の一つです。それでも機器間の連携した動きは展示レベルにすぎません。

ホームコントローラーとエアコンなどの家電製品をつなぐ際に必要となるのが通信規格です。住宅に設置する太陽光パネルや白物家電、蓄電池などを単一メーカーの製品に揃えるのは現実的ではありません。異なるメーカーの家電製品をコントローラーが正しく認識し、制御するためには、電機各社が共通して利用できる通信規格を策定する必要があります。

住宅優遇策 駆け込み相次ぐ

住宅エコポイントなど国の住宅投資優遇策への申請件数が高水準で推移しています。

現行制度の期限切れが迫っているため、住宅改修を対象としたエコポイントの申請戸数は七月に前年比で三割超増加しています。

地盤工学会提言 液状化「戸建て対策を」

東日本大震災で大規模な被害があった戸建て住宅の地盤の液状化について、地盤工学会は、対策の工法の開発、危険な宅地の判定と情報公開が急務とする提言をまとめました。

液状化は、将来の地震でも都市部を中心に被害が予測される宅地が多く、技術や費用、制度の問題の解決が必要とされています。

液状化対策の工法は、マンションやビルなどが中心で、木造戸建て住宅では設計や建築で規制がありませんでした。しかし、復旧工事には数百万円以上の費用がかかるのです。

提言には、①低価格の液状化対策の開発 ②液状化の恐れ判定法の普及 ③自治体がつくる液状化予測地図(ハザードマップ)の精度向上などを掲げました。お施主さま(買い手)が土地を選び、対策を選択する時の判断材料を提供できるようにするのが目的です。目安として200万円程度の対策工法や安価な地盤調査法の開発を目標にします。

インフラ「三五」も 優遇金利の申請期限を三 四〜六月の申請数が金利 優遇導入前(二〇〇九年 四〜六月)の二・七倍に 膨らみました。駆け込み 需要が住宅投資を下支え しており、制度変更後の 反応への懸念が出ていま

す。 利用が予想以上に多く、 国は予算不足に陥ってい ます。このため国土交通 省はエコポイントの工事 の対象期限を当初予定か ら五カ月短縮して七月末 に、フラット三五の1% 住宅改修を手がけるL

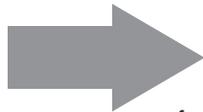
IXIL(旧トステム) 対象となつて防音・断 熱効果のある内窓「イン プラス」の売上が七月 以前年の二倍に増加しま

リフォームはすべて躍進におまかせ!

足場パックで資産価値アップ



before



after



デザイン性確保で資産価値アップ

リフォームのお手伝いは躍進にお任せください。躍進のリフォーム総合提案「足場パック」は、資産価値アップを目的とした提案と施工を実施しております。

長持ちする家は、住みやすい手も少なくありません。その要となる考えは、ぜひリデザイン。

本誌一〇〇号でも紹介したこの物件の最大の特徴は、自然石風の石材による欧風の概観です。

丈夫で長持ち、暖かく住みやすい省エネ住宅などでは、底的に行うことで、耐震差別化にはなりません。

本誌一〇〇号でも紹介したこの物件の最大の特徴は、自然石風の石材による欧風の概観です。



床下の健康は家を長持ちさせる基本中の基本です。

丈夫で長持ち、暖かく住みやすい省エネ住宅などでは、底的に行うことで、耐震差別化にはなりません。

本誌一〇〇号でも紹介したこの物件の最大の特徴は、自然石風の石材による欧風の概観です。



経年変化によって木材が傷んだり腐っていたりすれば、何の意味もないからです。シロアリだけでなく、腐朽菌にも目を配り、先手の処置を施すことで、家の資産価値をアップして、新築同等かそれ以上の値打ちのある物件に生まれ変わらせるのです。

リフォーム総合提案「足場パック」のご用命は躍進までお気軽に。

健全な床下で資産価値アップ

躍進では数々の商品を持っています。

- | | |
|---------|---|
| 工事業業 | 防水 木材保存 外壁・屋根 塗装 地質調査・改良 基礎・スーパーエアドーム工法 建て方・大工 |
| プレカット事業 | プレカット 建て方 大工工事 |
| 設計事業 | 設計 商業施設 インテリアコーディネーター |
| 不動産事業 | 不動産売買・仲介 不動産再活(再生・活用)・リニューアル(プランニング・施工) ファイナンシャルプランニング コンサルティング業務(目的/資産価値の最大化/相続対策/資産運用/事業承継対策/M&A/住宅ローンアドバイザー/不動産管理) |

提携先
 弁護士/公認会計士/税理士/司法書士/ファイナンシャルプランナー(CFP/AFP)

躍進
営業所の所在地

東北地区もエリアにおさめ「百年企業」としての機動力を確保!

山台(営) TEL.022-781-3288 FAX.022-781-1066

栃木(営) TEL.028-652-7307 FAX.028-652-7308

水戸(営) TEL.029-303-1788 FAX.029-303-1789

土浦(営) TEL.029-804-3388 FAX.029-804-3399

本社 埼玉(営) TEL.048-688-3388 FAX.048-680-7615

東京(営) TEL.03-5211-1008 FAX.03-5211-1009

千葉(営) TEL.04-7162-7734 FAX.04-7162-7735

神奈川(営) TEL.0466-41-3006 FAX.0466-41-3007

株式会社 **躍進** お気軽にお問い合わせ・ご相談下さい。

躍進 検索 をクリックして下さい。

本社 〒337-0043 埼玉県さいたま市見沼区中川106-1
 ☎048-688-3388 ☎048-680-7615

東京 〒102-0072 東京都千代田区飯田橋2-4-5共立ビル9F
 営業所 ☎03-5211-1008 ☎03-5211-1009

各営業所:神奈川、埼玉、千葉、水戸、土浦、栃木、山台
 URL=http://www.yakushin.jp E-mail=yakushin-no1@nifty.com

関連会社 株式会社 ヤクシンジャパン