型を含め、さまざまな浴

室換気乾燥暖房システム

で点検口のない在来

薄型軽量(五・八



躍進の永遠の目標 価値ある『安心・空間・環境』を創造す

②面 ますます好評!制 ③面 住宅エコポイント復活を発表 タムキャンペ

発行所 埼玉県さいたま市 見沼区中川106-1 m048.688.3388

M048·680·7615 株式会社躍進 編集·発行人 **笠井 輝夫**

頒価: 210_{円(送料込み}

三のさ トショックで亡くなる人

(は交通事

故の

約

ABF-151RX 天井取付タイプ ABF-811RX 壁面取付タイフ



ABF-512SR 天井取付タイプ

をお届けいたします。 室換気乾燥暖房システム フォーム商品として、 躍進がこの秋の注目リ 入浴時に脱衣し急に寒 http://www.yakushin.jp る方も非常に多いのです。 さが襲い血管が収縮し、 る方は、交通事故死者の ショックによって亡くな て脳疾患や心疾患になる ヒートショックをおこし 約三倍に上るのです にけでなく、亡くなられ 家庭内でヒート

がヒートショックで亡く その三倍になるのです なっていますが、平成二 で毎年約一万四〇〇〇人 所の推計によると、 数は全国で四八六三人で、 十二年度の交通事故死者 東京ガス都市生活研究 全国 ーSR 天井取付タイ

(株) 躍進

月刊

M

五坪~一•五坪以下)。 ます(適用面積目安〇・七 用で浴室を広範囲に暖め は、速暖約2秒を誇り、 をご用意いたしました。 RX 天井取付タイプ ボンランプヒーター 最新型のABF-

です 可能。 のコンパクト設計で、 室換気扇とそのまま交換 ンブヒーター採用。 このほか、ABFーニ 同じく最新型の、 (適用面積同) リフォームに最適 カーボンラ 壁面取 独自 A B 浴

> 仕事から生み出すこと、 お客さまからいただく 本中の基本です これは経営における基 原資=資金源とは、 がり、

が大きく狂ってくるの から外れると、方向性 ければなりません。 で、常にお客さま視点 に立った日々を送らな もし、お客さま視点 お客さまに対してど

える化」に のように接 を常に「見 しているか

していなけ

行っていきます。 ればなりません。そし て、同時にお客さまの を活用し情報発信をし ノログ、ホームページ て、インターネット、 ーズのデータ収集も こうしたことは、P 収集し せん。

できます。そして、 サイクルの検証によっ DCAのマネジメント て、結果をすべて把握 のです。 の情報収集です。 ても行動する事が それには、 何とい 収 番

確保がなされるのです。 ピートや紹介受注に繋 それには、情報の取 事業の継続性の

き情報―発信_

の習慣

集―取捨選択した正し

を身に付けることが肝

が、経営資源である、

以前にも言いました

「人、モノ、金、情報、

ります。 ものだけを選択する。 けを取捨し目的に合う ガセネタもたくさんあ 料で手に入る情報には 情報の収集・発信は、 捨選択が必要です。 必要なものだ 心です。 効活用し、利益を生み 間と決められた中で有 時間」を、一日二四時

常に目的意識をもって ります 出すのもすべて人であ るには設

発信しなければなりま そのためには、 自分を律して 代表取締役谷井 や投資家よりお借りた ますが、この返済もお 答さまより生み出され 等、銀行

運転資金

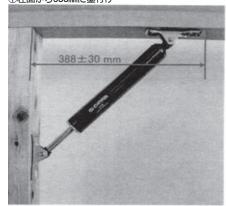
備投資や

北することにつながる てしまい、情報戦で敗 んとしていないとブ 自身の目的意識がきち き原資=資金源を生み 出しましょう。 お客さまとの信頼関係 見据え、自己を磨き 時代だからこそ根幹を 々の給料もです。 ていること、当然、 仕事を頂

天井取付タイプは、 た、ABF-五二SR ます(適用面積同)。ま 工法の浴室にも取付でき 十脱衣室またはトイレの 一室同時換気機能を持つ \$\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\dagger\ タイプは、 面積同) 能を余裕の換気能力で可 トイレの三室同時換気機 —五一三SR 天井取付 ハイパワータイプ(適用 。 同じく ABF 浴室十脱衣室· におまかせください。 (適用面積同)

なバスライフ提案は躍進 浴室の安全対策と快適 です

【施工手順】 ①柱面から388mmに墨付け



取付角度は45度±6度が基準で、 取付寸法に換算すると 388mm±30mmになります。

標準的には取付の目安を 墨付けして作業を進めます。

から受け続ける衝撃を吸 を用いて開発された制震 モータースポーツの技術 ノーバーの技術を用いて 車内に伝えない役 ショックアブ バーは路面 ショ ある特殊素材を利用し で採用される高性能構造 を採用しています ·スやWRCなどラリー 長期間の耐候性能を持 モノチューブ構造で、 ・マン二四時間耐久レ ビルや橋梁で実績の

開発された装置で、

装置です。

ています。 建物の揺れを大幅に抑制 の技術に、 することを実現しました。 て効果的な機能を加え、 〇年の製品保証がなされ 六〇年の寿命設計で、 制震装置とし

評を博しております 『SS―ダンパー』

ショックアブソ

一の技術を採用

『SS―ダンパー』

は、

十三年八月号)でご紹介

のショックアブソー 割を果たしています。

1

既報

一〇四号

(平成二

した木造住宅用制震装置

が好好

ない免震でも同じ効果が ありません。揺れを伝え 物が損傷を受けることは を抑えてしまうため、 れてきた地震対策システ ムです。制震は油圧ダン ーや減衰ゴムなどのエ ・吸収機構で揺れ 建

> にりと十分な性能を保持 していないものがありま

\sqrt{S}

ダンパー』

得られますが、免震は、 すが 証年数も一〇年程度だっ 酸化しやすかったり、 かったり、

なら安心。 耐震工法に SS-

います イルシー 制震はここ数年注目さ ル類を採用して

(対策)

がなかったり、 温度変化に補

保

動車用オイルシールをは るかに上回る高性能のオ

態でしか取り付けられな

正立状

用設計されています。 木造建築用部材として専 自 付では設置は不可能です 室・ビルトインガレージ い地盤には設置が困難。 他社製品には、 狭小敷地や地下

宅性能アップ。お問い合 ンパー』をプラスして住 わせは躍進までお気軽に。

ねじ止めし易い角度に ボディーを傾けて 作業します。 ③シャフト側のビス止め

②(シリンダー)ボディー側のビス止め



a) (シリンダー)ボディー側のねじ止めが 完了した後、シャフト側を柱(梁)に固定します。

b) シャフト越しにねじ止めする 箇所を最後に作業します。

※必ず(シリンダー)ボディー側を最初に取り付けます。 b)



ビル手り」はおまかせください

不動産の資産価値を高めるための

設計事業 不動産事業

| 設計 商業施設・プロデュース インテリアコーディネーター

株式会社ヤクシンジャパン

〒337-0043 埼玉県さいたま市見沼区中川106-1

1048-688-6111 MO48-680-7615 提携先

不動産売買・仲介・リニューアル(プランニング・施工) 不動産再活(再生・活用) コンサルティング業務(資産価値の最大化、相続対策、資産運用、事業承継対策、 M&A、住宅ローンアドバイザー、不動産管理) ファイナンシャルプランニング

弁護士、公認会計士、税理士、司法書士、ファイナンシャルプランナ

0

。配題。鑑圖。

オーム瑕疵保険を条件と の普及に向けては、リフ

た補助制度の創設を提

象となる工事であること

めました。

住宅ローンについては、

工務店を簡易に評価し連

携しやすい体制整備を求

太陽光、風力 拡大の動き

原発に頼りすぎず、二酸化炭素の排出量も減らす可能性を秘 めているのが、太陽光や風力をはじめとした再生可能エネルギ 一です。

地球に降り注ぐ太陽光エネルギーは、たった1時間分で、人 類が一年間に使うエネルギーに相当します。

新エネルギー・産業技術総合開発機構(NEDO)によると、 回収できる地球上の太陽光エネルギーは、原発百万基分に当た ります。

太陽電池の利用は、住宅用が8割を占めますが、全国で次々 と大規模太陽光発電所の建設計画が進んでいます。中部電力 は愛知県武豊町で10月、約4万枚の太陽光パネルを並べた「メ ガソーラーたけとよ」(0.75万キロワット)の運転開始を予定し ています。同県田原市でも三井化学や東芝などが5万キロワッ トと国内最大の発電所を計画し、川崎市でも同市と東京電力が 2万キロワットの発電所を建設する予定です。

一方、風力発電については、世界風力エネルギー会議による と、2010年末に中国が首位に躍り出たそうです。前年比で発 電能力は一気に73%増の1900万キロワットとなり、米国を抜 きました。

日本でも巨大な風車を各地で見かけますが、現状では中国の 18分の1足らずです。

国内初の洋上風力発電所となる茨城県神栖市の「ウインド・ パワーかみす (1.4万キロワット)は、昨年7月に稼動し始めま した。現在は7基ですが、将来は沖合4キロまでの海域に百基 設置する壮大な構想を打ち出しています。

再生可能エネルギーが大きく育つかどうかは、費用対効果が カギを握ります。電力の買い取り義務を定めた再生エネルギー 特別措置法などが、どこまで追い風になるのか注目されます。

月十六日の閣議後の記者 琨 前田武志国交相は、 耐震改修も対象 被災三県に

九

七月末に終了した「住

制度を今冬にも復活させ る方針を正式に表明しま きるポイントを付与する 修した人に商品と交換で 会見で、住宅を新築・改 る一などの見直しを加え ②耐震改修も対象に加え 度の半分程度に減らす 付与するポイントを旧制 といえますが、①新築に 宅エコポイント」の復活

二〇一一年度第三次補正 の下支えを狙うもので、 後を盛り込む方向です。 予算案に一二〇〇億円前 エコポイント」は省エネ 七月に終了した「住宅

が高まるなか、住宅市場 景気の先行き不透明感 を与えました。

災の被害が大きい岩手 らしますが、東日本大震 は新築の際のポイントは 五万ポイント程度に減 新たに導入する制度で

宅の新築に三〇万ポイン ト(一ポイント=一円に ルギー基準を満たした住 者向けに手すりを設ける 省エネ工事と高齢 を付与。改修の場 品の対象に被災地の農産

ポイントを交換できる商 三〇万ポイントとします。

福島県などは倍の

の種類に応じてポイント などの工事に対し、工事

の復興にも役立てます。 物などを加え、震災から 戸分が発行されました。 国交省によりますと、

月末までに新築で約四四 旧住宅エコポイントは八 **力戸分、改修で約四九万** ゼロエネ改修補助

民主党ワーキング チームが提言

促進ワーキングチーム 名流通の

促進に向けた

提 可事務局長)は、既存住 、中村哲治座長、 民主党の既存住宅流通 木村剛

討すべき施策として、ゼ 案を盛り込んだ「中間報 及、住宅ローンの改善、
 ロ・エネルギー住宅の普 などの創設を提言しまし の普及に向け、補助制度 否」を取りまとめました。 つの項目を提示しました。 上務店支援システムの三 「ゼロ・エネルギー住宅」 ゼロ・エネルギー住宅 中間報告」では、 トで行う工事について一 改修」を耐震改修とセッ 世代省エネ基準を満たす 補助するよう求めました。 入に対する上乗せも別枠 戸あたり二〇〇万円、次 口にする「ゼロエネ断熱 ステム (HEMS) の導 や太陽熱温水器の設置、 らに、太陽光発電パネル 改修には同一〇〇万円と 助制度への上乗せとして、 家庭用エネルギー管理シ いう案を示しました。さ エネルギー消費をほぼゼ 自治体の実施する補 との連携の必要性も強調。 ラット三五S」などを利 住宅金融支援機構の「フ と工事を施工する工務店 提案。リフォーム普及を を条件に、リフォームでも や流通などの新規参入組 販売力のある不動産業者 どを普及させるために、 必要性も指摘しました。 融資対象とする仕組みの 価格を合計した額全体を 措置や、工事費用と販売 後押しする税制上の追加 用できるようにすべきと こうしたリフォームな

倒壊の恐れのある老朽家屋の解体条例 足立区

東京都足立区は、老朽化し倒壊の恐れがある家屋の所有者に 解体を求める条例を制定します。区が解体の必要性を判断し、勧 告できるようにするものです。11月の施行を目指し、同様の条 例は都内で初めてといわれています。

7月末時点で倒壊の危険があり今すぐ解体が必要な家屋が いずれ改修か解体が必要な家屋が324件ありました。こ ちの半分が空き家で、解体費用がかかるため放置されたま ースが多いといわれています。区は、 381件について、建物の所有者に対して解体または改修を求め るものとします。

建物を解体した所有者には木造で50万円、非木造で100万 円を上限に解体工事費の2分の1を助成します。このために必要 な費用を補正予算案に計上します。区は既に改修への助成制度 を設けています。

解体に応じない場合、審議会の協議を経た上で区が所有者に 勧告します。強制力はないものの、期限を区切り、いつまでに解 体するよう具体的に伝えます。

躍進の総合リフォーム提案「足場パック」のオータムキャンペ

オータムキャンペーンの

礎データも同

|時に自動生

心ます。

3Dプリンターでつくる住宅模型 JalSalesToo

は、 専用の3Dプリンターで した『VST』 宅模型作成サー ゼンツールとして好評を (Visual Sales Tool) の住 十三年八月号) いただいている『VST』 既報一〇四号 手描きの間取り図を、 ペンを活用したプレ

の進化版 でご紹介

ビスです (平成二

> 3DプランデータはJw バボードに反映させます

C A D A

ut oCADにも

また、見積書・実行

プレカットCA

を記入すると、3Dプラ 専用チャート紙に平面図 贈り物に最適です 打ち合わせや完成記念の 模型を自動出力します デジタルペンによって でお気軽に。 ノレカットコンバーター CEDXM M

お問い合わせは躍進ま

カッ

ト工場とも連携

2011年(平成23年)10月1日(土)

削減するガラスコーティン

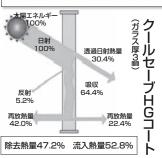
温熱電気エネルギー

介いたします

生まれ変わります 効果的な省エネガラスに 遮熱・断熱・結露防止に ガラスに施工しますと、 稼動しております 証書参照) 施工技術者の資格 グシステム ノ T G 」 は、 既存建築物のシングル を取得し 『クールセー 施工監理者、 し本格 下の

色あせ予防、 Br. 理 æ 雕 昆虫の





通して約二〇%以上の温 なくても約三℃室温を下 エアコン等の空調をし 年間を 駄を無くす、 性アップ、 膜(硬度五H以上)で耐久 コーティングで液剤の

ーンに突入しました。 よいよオータムキャンペ

躍進の総合リフォー

「足場パック」

も V

げることができ、

しで、

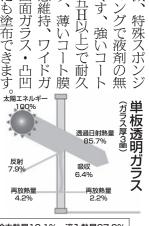
今回の目玉商品を

熱電気エネルギーを削

することができます

家具物品の劣

で透明感維持、 来削減、 薄 特殊スポンジ 強いコート 5 ワイドガ 1ート膜 無



除去熱量12.1% 流入熱量87.9%

D・基幹システムに連携

います。

木造軸組伏図 オプションで

【作成した3Dプランを模型に】

「VST」で作成したデータをお送りいただければ、 住宅模型として出力し、宅配便にてお届けします。



●業界最速スピード・高解像度の「Z Printer」で作成

●石膏の粉末に接着 剤とインクを噴きつけ、固めながら着色。

躍進では

取り揃えております。 数々の商品を常時

●0.1mm程度の層を 一層一層積み重ねて立 体にしていきます。

事

防水

【短時間・低コストでご提供】

が登録され、3Dのプレゼ

、約七〇社)の資材データ

Ш



外壁·屋根 地質調查·改良 塗装 基礎·スーパーエアドーム工法 建て方・大工

リニューアル・リフォーム オール電化 太陽光発電 プレカット 建て方 大工工事

プレカット事業 インテリアコーディネータ・ 設計事業 設計 商業施設 不動産事業

木材保存

不動産売買・仲介 不動産再活(再生・活用)・リニューアル(プランニング・施工) ファイナンシャルプランニング コンサルティング業務(目的/資産価値の最大化) 相続対策/資産運用/事業承継対策/M&A/住宅ローンアドバイザー/不動産管理)

お気軽にお問い合わせ・ご相談下さい。

躍進 をクリックして下さい。

〒337-0043 埼玉県さいたま市見沼区中川106-1 本 m048-688-3388 m048-680-7615

京 〒102-0072 東京都千代田区飯田橋2-4-5共立ビル9F 営業所 回03-5211-1008 図03-5211-1009

各営業所:神奈川、埼玉、千葉、水戸、土浦、栃木、仙台 URL=http://www.yakushin.jp E-mail=yakushin-no1@nifty.com

^{朱式会社} ヤクシンジャパン

提携先

弁護士/公認会計士/税理

士/司法書士/ファイナン

シャルプランナー〈CFP·AFP〉



東北地区もエリアにおさめ 「百年企業」としての 機動力を確保!

