



月刊
住宅情報誌
躍進
http://www.yakushin.jp



躍進の永遠の目標
価値ある「安心・空間・環境」を創造する

- 主な内容
- ②面 シロアリの「群飛」にご注意!
 - ③面 住宅エコポイント 予約制に変更
 - ④面 家屋倒壊から命を守る「救命ダンパー」

発行所
埼玉県さいたま市
見沼区中川106-18
TEL 048-688-3388
FAX 048-680-7615
株式会社 躍進
編集・発行人
笠井輝夫
頒価: 210円(送料込み)



50年という歩みを経て、新たな時間を刻んでいく。

羅針盤 特別編

すべての青年へのメッセージ
自分の夢と希望を輝かせよ。
志を立て、目標を掲げ、
現在に最善を尽くそう。

株式会社 躍進
代表取締役
笠井輝夫

私は四月二日をもって、満五十歳となります。毎年の誕生日には、両親に感謝し母親に花を贈っております。とても喜んでくれますが、両親が元気であることに大いに感謝しております。

また、この節目に、『百年企業を目指す旗を高く掲げて「共感・連帯」「結束・絆」と題する自叙伝を上梓したことは、既にご報告いたしました。それは、これまでの五十

年間を省みて原点に立ち返り、新たにスタートするためです。そこで、今回は、平素の『羅針盤』を拡大して、新たなスタートに際して思ふことを、余すところなく述べます。

成長する若葉のみ
なごるエネルギー
そ春の象徴

私は四季のなかで春が一番好きです。四月が誕生日であるということだ

新人営業7か条

1. 仕事は、責任をもって最後までやり抜け!
困難から逃げていたら、「生逃げの人生になる!
2. 時間を気にせず、とにかく「量」をこなせ!
量をこなした者のみが質の高い仕事ができる!
3. 恥をかくことを恐れるな!
どんどん聞いてどんどんやれ!
4. 厳しく言ってくれる人についていけ!
自分に甘い先輩は、自分の成長を止める先輩!
5. できる先輩の、いいところをマネろ!
悪い所をマネるのは、業、業は自分をダメにする!
6. 基本マナーを軽視するな!
服装、あいさつ、言葉づかいは、好印象の基本!
7. どんな仕事でも、本気で取り組みろ!
役に立たない仕事はない。すべて学ぶことあり!

自分を成長させるには、困難を恐れず、何事にも全力でぶつかっていく精神が大事。

「人生に近道なし」
人間、楽をしようと思っはいけない。早く目的地に着こうと思っはいけない。楽をせず、あえて苦勞の道を一步一步と歩いて行く。そうすると、楽をしていたのでは決して見えなかったものが必ず見えてくるものだ。苦勞の道を進んだことが遠回りに思える事があっても後で振り返ると、それが最良の道だったと感ずるものである。
株式会社 京王プラザホテル 志村 康洋 社長

「人生に近道なし」(上野み参照)は、若いときの苦勞は買ってでもしろということを表しています。若いころの苦勞は、自分を鍛え、必ず成長に繋がります。また、貴重な体験となつて将来役立つものだから、求めてもするほうがよいのです。苦勞を経験せず楽に立ち回れば、将来自分のためにならぬことは言うまでもありません。

躍進は、日本国から預かっている会社。利益は、一、社員に還元し生活の豊かさを実感させます。二、未来に投資し会社の将来を磐石なものにします。三、納税をすることで社会に還元します。躍進という会社は、「日本国から預かっている会社である」という認識を立てば、当然の役割といえましょう。それが、五十歳を迎え、今度は、壮年期の一年生になる私の役割なのです。自分自身も新たに出發する若者と同じ気持ちで、躍進から、他の会社に対して手本となる社員を輩出し、日本の手本となる企業に成長させます。
平成二十四年四月吉日

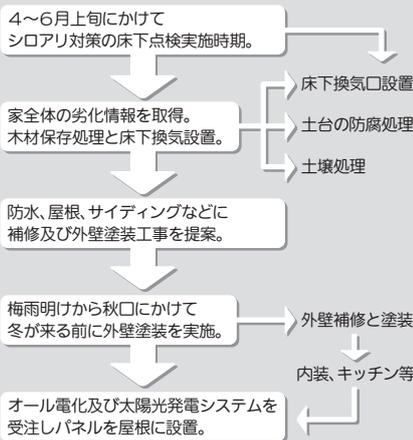


会議室には様々な理念・標語が貼られている。

足場パック スプリングキャンペーン

シロアリの「群飛」にご注意!

足場パックスプリングキャンペーンの詳細な流れ



躍進では、毎年四月より恒例のリフォーム総合提案『足場パック』の「スプリングキャンペーン」をスタートいたします。その流れは、左図の通り。床下点検から入り、冬が来る前に外壁塗装を實施し、最終的にはオール電化、太陽光発電設置をご提案いたします。

シロアリが本格的な活動を開始するのは梅雨入り前後ですが、実は四月ごろからシロアリの活動は活発化するので、その最も顕著な行動は、群飛です。

四月上旬になると特別に育てられたアリが羽化し、そのほとんどが雄です。一番大きいのが雌で、上空へ上り、最後まで付いてきた強い雄と交尾して新しい巣を作ります。

多数の羽アリが同時に飛び出すため群飛(ぐんび/スウォーム)と呼ばれます。ヤマトシロアリの群飛は四〜五月、イエシロアリは六〜七月です。次世代の女王アリは着地すると羽を落とし、湿った柱や切り株、腐朽した木などに新しい巣を作り始めます。群飛をする成熟した巣になるまでは四〜五年かかるため、シロアリの群飛が発見された近くには、ある程度成熟した巣が存在するので、

床下の腐朽菌、汚れ、基礎のひび割れなどをいち早く知ることで、地震対策などに先手が打てます。床下点検の後、完璧に外壁を補修して、塗装を

そして、少しでも早い時期に床下を点検すれば、巣の存在だけでなくさまざまなことがわかります。

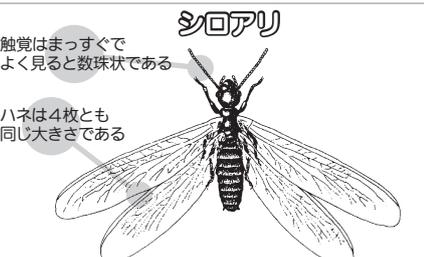
「集團見合い」の最中

高い位置から飛び立つ

新しい女王・王

翅を落とし、カップルとなった雌雄成虫。群飛後、翅を落として雌雄1対となって新たに巣を作ります。

群飛：4〜5月(沖縄2月、東北6月頃)の屋間に群飛します。

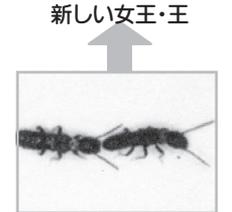


同じ羽アリでもこんなに違います



蟻道の形成をはじめ、腐朽菌の発生、汚れ・ホコリ、さらには基礎のひび割れなどをいち早く知ることで、地震対策などに先手が打てます。床下点検の後、完璧に外壁を補修して、塗装を

床下のチェック、メンテナンスを終えてから外壁や内装のリフォームにかけると、掛けたお金が無駄になります。躍進までお気軽にお問い合わせください。



再活と「ビル守り」はおまかせください。

再生・活用

不動産の資産価値を高めるための総合プロデュースを担う「コラボレーションシステム」

株式会社 ヤクシンジャパン
〒337-0043 埼玉県さいたま市見沼区中川106-1
TEL 048-688-6111 FAX 048-680-7615 提携先

設計事業	設計 商業施設・プロデュース インテリアコーディネーター
不動産事業	不動産売買・仲介・リニューアル(プランニング・施工) 不動産再活(再生・活用) コンサルティング業務(資産価値の最大化、相続対策、資産運用、事業承継対策、M&A、住宅ローンアドバイザー、不動産管理) ファイナンシャルプランニング
	弁護士、公認会計士、税理士、司法書士、ファイナンシャルプランナー(CFP、AFP)

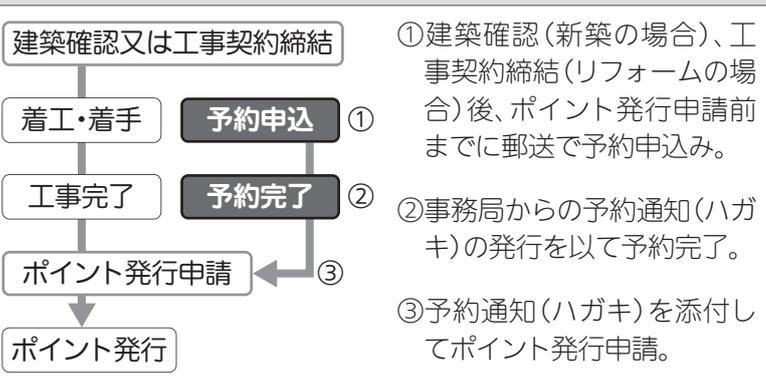
ニューズ・新製品・政策・経営・インフオメーション

住宅エコポイント 予約制に変更

「復興支援・住宅エコポイント事業」のポイント発行申請の方法が変わります。五月一日以降は、発行申請の事前予約が必要になります。ただし、四月三十日までに工事が完了したものは、経過措置として五月三十日

「復興支援・住宅エコポイント事業」のポイント発行申請の方法が変わります。対象は、新築・リフォーム問わずすべての住宅。新築の場合は建築確認後、リフォームの場合は工事契約締結後に、郵送で完了したものである。事務局での予約が完了すると、予約通知(ハガキ)が送られてきます。ポイント発行申請には、この予約通知を添付します。ただし、二〇一一年七月三十一日以前に着工したものは対象から除外されます。現行通りの方法で、ポイント発行申請手続きを行います。

予約制度導入後の手続きの流れ



- ① 建築確認(新築の場合)、工事契約締結(リフォームの場合)後、ポイント発行申請前までに郵送で予約申込み。
- ② 事務局からの予約通知(ハガキ)の発行を以て予約完了。
- ③ 予約通知(ハガキ)を添付してポイント発行申請。

●省エネ法改正案、国会へ 建材TR 制度導入へ

政府は三月十三日、「エネルギーの使用の合理化に関する法律(省エネ法)」の一部を改正する法律案を閣議決定し、国会に提出しました。同改正案には、断熱材や窓水まわり設備など建材の高性能化を図るため、「トップランナー制度」の対象に追加することが含まれています。

「トップランナー制度」は、製品の性能向上のため、その製造・輸入事業者に対して、三〇一〇年先に目標年度を定め、目標設定時で最も高い基準(トップランナー基準)を満たすことを求めるものです。目標年度になると達成状況を国が確認します。これまではエネルギー利用機器が対象でしたが、家庭・民生部門からのCO₂排出をおさえるため、建材の性能を引き上げ、住宅・建築物の省エネ性能の底上げを図ります。

●木耐協と住宅保証機構が業務提携

日本木造住宅耐震補強事業者協同組合(略称・木耐協、東京都新宿区)は三月九日、住宅保証機構(東京都港区)と提携し、住宅リフォーム瑕疵担保責任保険「まもりすまいリフォーム保険」の保険料割引と組合員の事業者登録割引の団体認定を受けたことを発表しました。

同機構の団体認定を受けたことで、木耐協の組合員である工務店・リフォーム会社が消費者に対して「瑕疵保険」の提案を行いやすくなるほか、消費者が安心する工事を提供していきます。

「建築法体系勉強会」(座長・久保哲夫東大教授)のとりまとめを公表

現行の法体系が事故や災害の発生などに対応して、その都度改正を重ねてきた結果、複雑で判りにくいものとなっていることなどを課題として指摘した上で、見直しの基本的な方向として、①時代の変化に対応したわかりやすい体系であること、②実効性が確保され効率的な規制であること、③専門家の資質確保・向上を担保する資格制度の確立、④所有者などが的確に判断できることの一の四つの視点を提示しました。

同勉強会は、建築物の質の確保・向上を実現するための法規制のあり方を根本から検討するため設置されたもの。二〇一一年二月から七回にわたり建築基準法などの建築法体系全体の目指すべき方向性を議論してきました。

●福島製材品、「健康影響なし」 県が測定結果公表

福島県は三月十二日、東京電力福島第一原発の事故後に出荷された県産製材品の放射線量の調査結果を公表しました。一部の製品から表面放射線量が最大九二c p m(毎時〇・〇〇三マイクロシーベルト)検出されましたが、長崎大学や放射線医学総合研究所の専門家によると環境や健康への影響はないと考えられるとされています。

今回の調査は、二本松市内の新築マンションなどで放射線物質に汚染されたとみられる砕石が使用されたことが原因で、周辺よりも高い空間線量が検出されたことを受けて実施したもの。旧緊急時避難準備区域などにあ

首都直下型地震 M7級で12万棟危険

巨大地震で真っ先にさらされる危険は、建物の倒壊です。マグニチュード(M)7.3の地震が東京を直撃すると、都内では最大12万棟を超える建物が全壊するといわれています。それに伴う死者の数は約3,000人にのぼると想定されます。

都内の多くの自治体は、旧耐震基準の家屋に住む人のうち、希望者に①無料の耐震診断、②アドバイザーの派遣、③耐震化工事の一部助成、を実施しています。

一方、古いマンションも倒壊の危険があります。都によると、木造建築以外の共同住宅は推計値で都内に約313万戸(2005年度末)で、うち築30年以上の「老朽マンション」は94万戸に及びます。老朽マンションは環状7号や8号など、災害時の緊急輸送道路沿いに多く、倒壊した場合、救助活動に支障を及ぼす危険性があります。戸建ても集合住宅も、一刻も早い耐震診断と、必要とされる改修を実施するべきでしょう。

る九三事業者のうち、事故後に製品を出荷した四九事業者の製材品の表面線量を調べました。旧緊急時避難準備区域内の田村市にある事業者が屋外保管していた製品などから最大九二c p mが検出されたほか、計一三事業者の製品から放射性物質が検出されました。三六事業者からは検出されませんでした。県では、当面三カ月に一度のペースで今回と同様の放射線量検査をするほか、製材業者が製品を出荷する際に行う自主検査に対し測定器の提供など支援を行うとしています。

木造住宅用制震装置「SS-ダンパー」は だいま登録認定店募集中!

家屋倒壊の危険から命を守る

究極の救命ダンパーです!

住宅の倒壊を防ぐ「制震装置」として、躍進では木造住宅用制震装置『SS-ダンパー』(既報一〇四号、一〇六号、一一号掲載)をご案内しておりますが、既に多くのお施主さまから好評を博しております。

「粘り」によって変形しても損傷しない

一般に、耐震は、強い耐力をもって地震に対抗しようという考えがベースにあり、頑丈な建物を造り上げるものですが、変形しにくい分、限界値を超えると柔軟性がないため、構造部が破損し倒壊することもあります。

しかし、制震は耐力は小さいものの、変形しても損傷しない建物を造ろうという考え方です。

既存の耐震工法に『SS-ダンパー』を用いると、例えば高さ3メートルの木造一戸建ての二階の床の傾きにおいて、建物の安全限界値が一〇〇ミリ(三〇分の一rad)とすると、一五ミリ(二九五分の一rad)まで軽減され約六倍の強さを確保できます。

プラスチックボードでは、

二〇〇分の一rad程度の変形で損傷し始めます。構造用合板では一二〇分の一rad程度で耐力の低下を生じます。筋交いでは七五〇分の一rad程度で損傷しますが、建物が倒壊する恐れのある震度七の地震によって一〇〇ミリ傾くところを、震度五の程度の一五ミリ程度にまで傾きを抑えるのです。

『SS-ダンパー』は木造住宅に住まう人にとつての救命ダンパーです。お問い合わせは躍進まで。

二〇〇分の一rad程度の変形で損傷し始めます。構造用合板では一二〇分の一rad程度で耐力の低下を生じます。筋交いでは七五〇分の一rad程度で損傷しますが、建物が倒壊する恐れのある震度七の地震によって一〇〇ミリ傾くところを、震度五の程度の一五ミリ程度にまで傾きを抑えるのです。

『SS-ダンパー』は木造住宅に住まう人にとつての救命ダンパーです。お問い合わせは躍進まで。

性能

■建物の揺れを最大50%軽減します。
(震度7程度の揺れが震度5程度まで軽減されます)

2階の床面での動きを寸法で表すと

- 安全限界値 100mmの傾き
- 耐震工法 33mmの傾き
- 耐震工法+制震装置 15mmの傾き

安全限界値 安心度UP

耐震工法 安心度UP

耐震工法+制震装置 安心度UP

柱と梁の接合部や筋交い部が破壊される

建築基準法遵守の建物

約3.0倍

約6.0倍

建築基準法+SS-ダンパー装着前の約2分の1変位を低減

■建物の揺れだけでなく、衝撃も軽減します。
『SS-ダンパー』はショックアブソーバー(緩衝装置)です。制振(ショックアブソーバー)工法は加速度も小さくなる特徴があります。加速度(衝撃)も小さくなるため、屋根瓦が落ちない実績も確認されています。

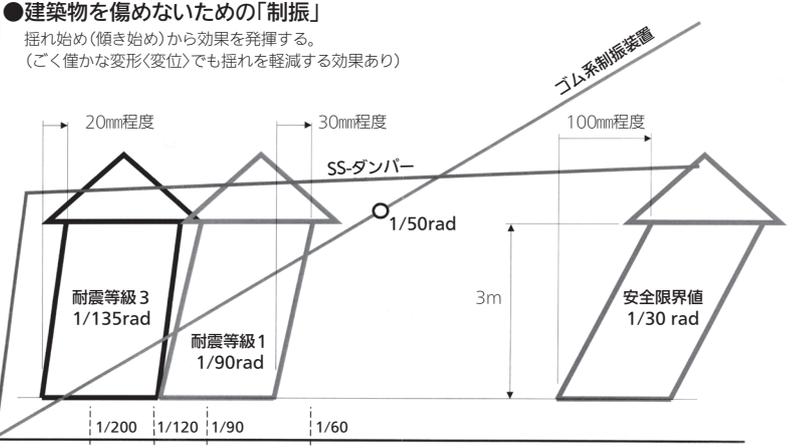
■ごく僅かな揺れから効果を発揮します。
『SS-ダンパー』は小さな揺れ幅から揺れエネルギーを吸収し、構造部材へのダメージを最小限に抑えます。

■繰り返す「余震」にも制振性能を持続します。
『SS-ダンパー』は地震の振動エネルギーを吸収するシステムです。繰り返しの揺れにも、何度でも変わらぬ性能を発揮します。2011年東日本大震災では、建物自体にダメージを及ぼさずであろう震度5を超える余震が550回以上記録されています。

■メンテナンスフリーで「半永久的」に効果を持続します。
経年変化が極めて少なく、長期間の(半永久的な)利用を可能にしています。『20年の製品保証』付。過酷な状況の中で、耐久性と信頼性が求められる「モータースポーツ」の技術を活かしています。シール類は橋梁や大規模建築の制振装置で信頼と実績のある技術を応用し、木造建築用に専用設計しました。

ただいま「SS-ダンパー」の登録認定店を募集しております。躍進までお問い合わせください。

■建築物を傷めないための「制振」
揺れ始め(傾き始め)から効果を発揮する。(ごく僅かな変形(変位)でも揺れを軽減する効果あり)



建物の強さとは

- 建物の耐力 + 筋かい量 構造用合板
- 変形能力(粘り強さ) + 柱、梁の太さ 仕口
- 減衰性能 + 制振装置 地震力入力を低減

品確法による耐震等級 変形しにくい

変形しても損傷しない

躍進では 数々の商品を持っています。

- 取 扱 品
- 工 事 事 業 防水 木材保存 外壁・屋根 塗装 地質調査・改良 基礎・スーパーエアドーム工法 建て方・大工
 - プレカット事業 プレカット 建て方 大工工事
 - 設 計 事 業 設計 商業施設 インテリアコーディネーター
 - 不 動 産 事 業 不動産売買・仲介 不動産再活(再生・活用)・リノベーション(プランニング・施工) ファイナンシャルプランニング コンサルティング業務(目的/資産価値の最大化/相続対策/資産運用/事業承継対策/M&A/住宅ローンアドバイザー/不動産管理)

携 携 先

弁護士/公認会計士/税理士/司法書士/ファイナンシャルプランナー(CFP/AFP)

躍進 営業所の所在地

東北地区もエリアにおさめ 「百年企業」としての 機動力を確保!

株式会社 躍進

お気軽にお問い合わせ・ご相談下さい。

躍進 検索

本 社 〒337-0043 埼玉県さいたま市見沼区中川106-1
TEL 048-688-3388 FAX 048-680-7615

東 京 〒107-0062 東京都港区南青山2-2-8 DFビル2F
営業所 TEL 03-6804-2541 FAX 03-6804-2542

各営業所:神奈川、埼玉、千葉、水戸、土浦、栃木、仙台
URL=http://www.yakushin.jp E-mail=yakushin-no1@nifty.com

関連会社 株式会社 ヤクシンジャパン

TEL 028-652-7307 FAX 028-652-7308

TEL 029-303-1788 FAX 029-303-1789

TEL 029-804-3388 FAX 029-804-3399

TEL 048-688-3388 FAX 048-680-7615

TEL 03-6804-2541 FAX 03-6804-2542

TEL 0466-41-3006 FAX 0466-41-3007

TEL 04-7162-7734 FAX 04-7162-7735