



月刊
住宅情報誌
躍進
<http://www.yakushin.jp>



躍進の永遠の目標
価値ある「安心・空間・環境」を創造する

主な内容

- ②面 100%シリコンコーティング材 パフアーコート
- ③面 震度6強 木造9割 倒壊の恐れ
- ④面 SS-ダンパー 登録店募集中!

発行所
埼玉県さいたま市
見沼区中川106-1
TEL 048-688-3388
FAX 048-680-7615

株式会社 躍進
編集・発行人
笠井輝夫

頒価: 210円(送料込み)

「足場バック」
スプリングキャンペーン

防蟻薬剤を大量に使うから
何よりも安心・安全で効果の高い
「天然ピレトリン」をお勧めします。

躍進は現在、リフォーム総合提案『足場バック』のスプリングキャンペーンを実施中ですが、これまでもご紹介してきましたように、防蟻、土壌処理に用いている薬剤は天然ピレトリンを主成分とするものです。これは除虫菊の花から抽出した成分で、主に蚊取り線香の原料などに用いられるものです。化学合成された薬剤とは違い、あくまで天然成分です。



●人に優しい薬剤で
健康を確保

戸建て一軒(二階床面積は五〇㎡)では、大量の防蟻薬剤と土壌処理剤を使います。別掲のよう

- こんなに大量の防蟻薬剤を使う!
- 新築の場合(1階床面積 50㎡)
木材部分(15 ~ 20㎡)に防蟻処理薬剤を 0.3ℓ/㎡、土壌処理に土壌処理剤を3ℓ/㎡施します。
 - 既築の場合(1階床面積 50㎡)
布基礎の場合は新築時と同じ薬剤量を施します。ベタ基礎の場合でも、土壌処理に土壌処理剤を 0.5ℓ/㎡施します。

●殺蟻効果による
安心を確保

シロアリが出てしまった現場では、殺蟻効果のない薬剤は意味がありません。殺蟻効果が最も高いのはやはり天然ピレトリンを含むピレスロイド

系の防蟻剤なのです。家を建てた後も、継続的な防蟻処理を続けていくことで、理想的な住まい空間を確保できます。

それには、人にも環境にも安心な天然ピレトリン主成分の薬剤が一番です。炭(写真右上)もご利用ください。お問い合わせは躍進までお気軽に。

私の故郷は茨城県水戸市で、現在全国に水戸の魅力を紹介する「水戸大使」も務めております。徳川御三家の時代に始まる歴史の中で培われた水戸の文化遺産の継承は、とても意義があり、文化を構築・継承するための教育も充実していました。それは未来を創りあげるための基礎・土台となるものなのです。また、文化とはアイデンティティそのものです。バスターセラー『国家の品格』でおなじみの数学者でエッセイストである藤原正彦さんは、外国語に堪能でも、日本の文化を正確に理解し身につけていないと、国際社会では認められないと指摘しています。それが日本人のアイデンティティ



代表取締役 笠井輝夫
功実例体

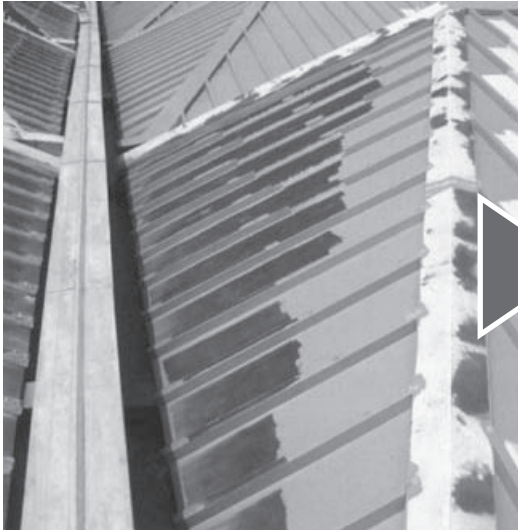
求め、成

分らしく生きるという言葉がありますが、それは自分勝手に振舞うという意味ではなく、自分のやり方で結果を出すということなので、それぞれの個性を尊重し、能力を同じ方向に向かわせるのが企業文化、理念なのです。政治経済の分野や家庭でも、個々が確固たる文化、理念のもとに、やらねばならないことを追

100%
シリコーン
コーティング材

防水・防錆10年間保証システム

バツファークート



30年経過工場屋根面



躍進がお届けする『バツファークート』は、優れた付着性を有する100%シリコーンコーティング材です。鉄、亜鉛、合金、アルミ、ステンレス、銅、コンクリート、各種シート、各種乾燥塗料、FRPなど、あらゆる被着体へ付着します。特に、折半屋根の防錆には最適です。

伸び率三五〇、
四〇〇%の弾性塗膜

『バツファークート』の成分であるシリコーンは、人間の肌を思わせる

優れた特徴の数々

- ①電気抵抗性が高い。
『バツファークート』は、電気絶縁性が高いシリコーンゴムであるため、発錆の原因である金属板上の局部電池の両極間に高い抵抗を挿入した事になり、局部電池の電流を抑え、錆が発生しなくなります。
- ②硬化時における金属イオンの除去。
『バツファークート』は、脱オキシム型シリコーンRTVゴムであって、その硬化時に空気中の水分と反応してオキシム化合物を生成します。鉄や銅などの金属イオンがトラップされてしまうので局部電池の電極間電位差が失われてしまい、錆の発生が見られなくなるのです。
- ③接着性のよいゴム弾性被膜の形成。
- ④紫外線や熱による物性の劣化が少ない。
まさに、錆面用コーティングとして最適です。お問い合わせは躍進までお気軽に。



耐寒性(-50℃引張試験)

再活と「ビル守り」はおまかせください。

再生・活用

不動産の資産価値を高めるための

総合プロデュースを担う「コラボレーションシステム」

株式会社 ヤクシンジャパン

〒337-0043 埼玉県さいたま市見沼区中川106-1

TEL 048-688-6111 FAX 048-680-7615 提携先

設計事業 設計 商業施設・プロデュース インテリアコーディネーター

不動産事業

不動産売買・仲介・リニューアル(プランニング・施工) 不動産再活(再生・活用) コンサルティング業務(資産価値の最大化、相続対策、資産運用、事業承継対策、M&A、住宅ローンアドバイザー、不動産管理) ファイナンシャルプランニング

弁護士、公認会計士、税理士、司法書士、ファイナンシャルプランナー(CFP、AFP)

ニュース・新製品・政策・経営・インフォメーション

木耐協 震度六強 木造九割 倒壊の恐れ

日本木造住宅耐震補強 木耐協調べ

事業者協同組合(木耐協)が二〇〇六年四月〜一年十一月に耐震診断を実施した全国の木造住宅のうち、九〇・三二%が震度六強クラスの地震で倒壊の恐れがあることが分

都防災会議の新しい被

害想定では、東京湾北部が震源のマグニチュード七・三の場合、震度六強以上の範囲は二三区約七割に達し、建物全壊は約十一万六千棟、それによる死者は最大約七千人となります。木耐協は「まずは現状を知り、万一に備えてほしい」としています。

木耐協は全国で診断依頼があった建物一万三六七四棟を建物の構造、壁の量などから「倒壊しない」「一応倒壊しない」「倒壊する可能性がある」「倒壊する可能性が高い」の四段階で評価。

その結果、「倒壊しない」は一・四六%、「一応倒壊しない」は八・二%に留まりました。一方、「倒壊する可能性がある」は一九・四八%で、「倒壊する可能性が高い」が最多の七〇・八四%に達しました。

また、建築基準法に定めた耐震基準が強化された一九八一年以降の建物も、約八割が「倒壊の可能性が高い」か「可能性が高い」との結果となりました。木耐協は「経年劣化などにより、新耐震基準でも単純に安心とはいえない」としています。

エネファーム補助金 募集を開始

一般社団法人燃料電池普及促進協会(FCA)は4月13日、2012年度の家

同補助金は、家庭などにエネファームを設置する場合、本体購入費用や工事費用の一部を補助するもの。補助金額は1台あたり上限70万円。予算額は90億円(2010年度当初予算は86億7000万円)。個人(個人事業主を除く)が申請する場合は、排出削減事業への参加を表明しなければなりません。2013年2月28日までに設置工事を完了し、申請書を提出しなければなりません。

補助金制度の問い合わせ・書類の提出先

一般社団法人燃料電池普及促進協会「補助金事業センター」

〒105-0001東京都港区虎ノ門3-11-15 SVAX TTビル7階

電話:03-5472-1190

HEMS補助金 4月19日から申請受け付け開始

経済産業省は4月10日、家庭用エネルギー管理システム(HEMS)の導入補助金の一般からの申請受け付けを19日から開始すると発表しました。また、補助金対象HEMSの採択結果(第1弾)も公表。6事業者の計11製品が指定を受けました。

同補助事業は、2011年度3次補正予算によるもので、電力需要のピークカットなどの対策として家庭などへのHEMSの導入を支援します。補助額は定額で最大10万円。

4月10日現在、採択を受けたHEMSは、NEC3製品、シャープ2製品、東芝ライテック2製品、積水ハウス1製品、大和ハウス工業1製品、トヨタホーム2製品。対象機器は順次追加し、補助事業の執行団体である一般社団法人環境共創イニシアチブのホームページなどで公表していきます。

申請方法などについて、一般購入者からの相談も受け付けています。

一般購入者からの相談窓口

環境共創イニシアチブ HEMS補助金事務局 電話:0570-666-073

太陽光発電補助金、受け付け開始

一般社団法人太陽光発電協会・太陽光発電普及拡大センターは4月19日、2012年度分の住宅用太陽光発電導入支援補助金の申し込み受け付けを開始しました。募集期間は2013年3月29日までです。

今年度から補助金の単価を2段階に設定。システム価格が安いほうが補助金額が多くなります。具体的には、1kWあたりのシステム価格が3.5万円超47.5万円以下の場合、3.5万円/kWを補助、47.5万円超 55万円以下の場合、3万円/kWを補助します。電話:043-239-6200

●住宅ローン

都民銀と提携

都建築士事務所協

東京都建築士事務所協会(新宿区)は東京都民銀行と提携しました。

協会の会員が設計などを手がけた住宅の購入者に対し、通常よりも安い金利で住宅ローンが組めるようにしました。

建築士事務所の認知度を高め、個人客の開拓につなげるのが狙いです。

協会の会員の事務所が設計や工事監理した住宅の購入や建築にかかる資金について、都民銀行が取り扱う住宅ローンの融資利率から一・五%引き下げるというものです。同銀行の営業地区である

都が公表 首都直下地震被害想定 死者数 9700人

東京都は4月18日、首都直下地震などによる東京の被害想定を公表しました。最大震度7の地域が出るとともに、震度6強の地域が広くなり、死者は最大で約9700人と予測しました。

東日本大震災を踏まえ、都は2006年5月に公表した被害想定を全面的に見直しを進めていました。具体的には、首都直下地震(東京湾北部地震、多摩直下地震)の想定を再検証するとともに、新たにマグニチュード8.2の海溝型地震とマグニチュード7.4の立川断層帯地震の被害想定を追加しました。

報告書によると、震度6強以上の範囲は、東京湾北部地震で区部の約7割、多摩直下地震で多摩地区の約4割に及びます。区部木造住宅密集地域で、建物倒壊や焼失などによる大きな被害が出るとし、死者数は東京湾北部地震で約9700人、多摩直下地震で約4700人、海溝型地震で約5900人、立川断層帯地震で約2600人。

建物被害は、東京湾北部地震で最大約30万4300棟。耐震化が進んだことにより、前回想定約47万棟より16万棟減りました。

都は今回の報告を踏まえて地域防災計画を修正し、9月までに素案をまとめます。

●住宅消費税、分割払い検討

政府・民主党は消費税率を二〇一四年四月に八%に引き上げた後、住宅取得した場合の消費税の負担増を和らげるため、分割払いできる検討に入りました。

住宅ローン減税の拡充や、省エネ住宅の新築・改修時に付与し商品に交換できる「住宅エコポイント」制度の活用も検討します。

民主党の藤井裕久税制調査会会長は、一〇〇万円単位で負担増が見込まれる住宅購入時の消費税で「分割払いが検討課題になる」と表明しました。住宅ローン残高の一定割合を所得税額から控除する住宅ローン減税については「延長だけでは世論の了解は得られない」とし、二〇一三年末までの入居に適用される制度の延長とあわせて内容を見直す考えを明らかにしました。控除の限度額や期間の拡充などが検討課題になるとみられます。本年十月末までの着工分で終わる予定の住宅エコポイントを「活用することもあり得る」と明言しました。

木造住宅用制震装置SS-ダンパー

ただいま登録店募集中!

SS-ダンパー登録店制度

1. 登録時の販促品について

登録料……50,000円(税別)

内 訳	SS-ダンパー サンプル	1本
	のぼり	2本
	カタログ	20部

2. 登録店への販売価格

非標準		登録店価格(税別)
SS-ダンパー	1本	33,000円
のぼり	1本	3,000円
カタログ	1部	30円
現場シート	1枚	38,000円
限界耐力計算	1件	30,000円

50棟未満		登録店価格(税別)
SS-ダンパー	1本	31,000円
のぼり	1本	3,000円
カタログ	1部	30円
現場シート	1枚	38,000円
限界耐力計算	1件	30,000円

50~99棟		登録店価格(税別)
SS-ダンパー	1本	30,000円
のぼり	1本	3,000円
カタログ	1部	30円
現場シート	1枚	38,000円
限界耐力計算	1件	30,000円

100棟以上		登録店価格(税別)
SS-ダンパー	1本	29,000円
のぼり	1本	3,000円
カタログ	1部	30円
現場シート	1枚	38,000円
限界耐力計算	1件	30,000円

3. 登録店メリット

①原則ユーザー販売は定価48,000円販売

②ユーザー問い合わせ案件 紹介

躍進では現在、木造住宅用制震装置『SS-ダンパー』の登録店を、左表の条件により募集しております。

前号で解説いたしましたとおり、既存の耐震工法に『SS-ダンパー』を用いると、例えば高さ三メートルの木造一戸建ての二階の床の傾きにおいて、建物の安全限界値が一〇〇ミリ(三〇分の一rad)とすると、一五ミリ(二九五分の一rad)まで軽減され約六倍の強さを確保できます。

このような根拠のもとに、『SS-ダンパー』を用い「耐震+制震」の家づくりを実践している工務店さまの事例をご紹介します。



安全重視で標準化

A社(愛知県豊田市)では、昨年二月に、リフォームサービスのオプションとして『SS-ダンパー』を採用。その後、東日本大震災があり、居住者の安全確保のため、『SS-ダンパー』の設置を標準化しました。

最高等級三十制震ダンパー

も高く、懸念される東海地震への対策として不可欠だと判断しました。

「E-ディフェンス」における震動実験において耐震等級二相当の家が倒壊し、耐震に加え制震、免震の必要性を強く感じました。

Y社(兵庫県神戸市)では、阪神淡路大震災以降、地震に強い家づくりのため、HS金物を採用し、耐震等級三相当(最高等級)の地震に強い住宅を建てることに成功しました。

しかし、大型震動台の問い合わせは躍進までお気軽に。

躍進では数々の商品を常時取り揃えております。

工 事 事 業 防水 木材保存 外壁・屋根 塗装 地質調査・改良
基礎・スーパーエアドーム工法 建て方・大工
リノベーション・リフォーム オール電化 太陽光発電

プレカット事業 プレカット 建て方 大工工事

設 計 事 業 設計 商業施設 インテリアコーディネーター

不 動 産 事 業 不動産売買・仲介 不動産再活(再生・活用)・リノベーション(プランニング・施工)
ファイナンシャルプランニング コンサルティング業務(目的/資産価値の最大化/相続対策/資産運用/事業承継対策/M&A/住宅ローンアドバイザー/不動産管理)

提携先

弁護士/公認会計士/税理士/司法書士/ファイナンシャルプランナー(CFP/AFP)

躍進

営業所の所在地

東北地区もエリアにおさめ
「百年企業」としての
機動力を確保!

株式会社

躍進

お気軽にお問い合わせ・ご相談下さい。

躍進

検索

をクリックして下さい。

本 社 〒337-0043 埼玉県さいたま市見沼区中川106-1
☎048-688-3388 FAX048-680-7615

東 京 〒107-0062 東京都港区南青山2-2-8 DFビル2F
営業所 ☎03-6804-2541 FAX03-6804-2542

各営業所:神奈川、埼玉、千葉、水戸、土浦、栃木、仙台

URL=http://www.yakushin.jp E-mail=yakushin-no1@nifty.com

関連会社
株式会社
ヤクシンジャパン

