



躍進の永遠の目標
価値ある「安心・空間・環境」を創造する

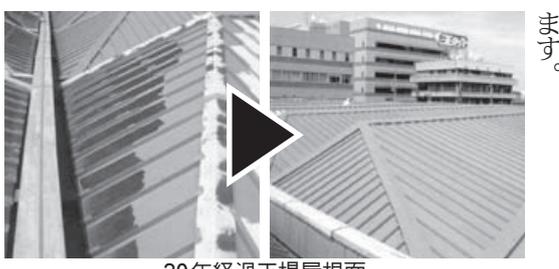
- 主な内容
- ②面 油圧制震ブレース『トグル制震構法』
 - ③面 リフォーム市場規模は6.3兆円
 - ④面 『SS-ダンパー』登録店募集中!

発行所
埼玉県さいたま市見沼区中川106-1
TEL048-688-3388
FAX048-680-7615
株式会社 躍進
編集・発行人 笠井輝夫
頒価：210円(送料込み)

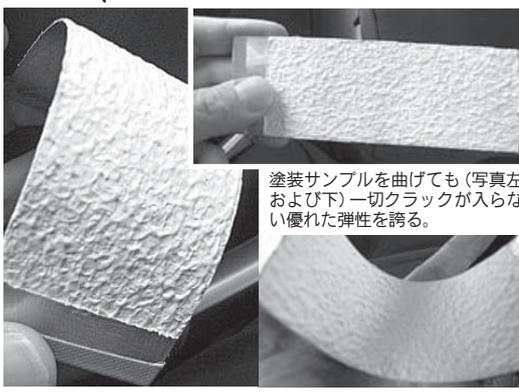
躍進の塗装は「しなやか塗料」で
最高の仕上がりを確保!

●高弾性塗料で差別化
躍進のリフォーム総合提案『足場パック』は、現在サマーキャンペーンを実施中です。夏から秋にかけて、メインとなる防蟻に加え、建物の外壁塗装をご提案しております。そして、弾性の高い、しなやかな塗料を用いて、仕上がりの差別化を図っております。

●柔らかいのに汚れにくい
一昨年よりお届けして、多くのお客さまにご利用いただいている高弾性のつや消し湿式外壁塗料『ビュークリーンウォール』(写真下)は、柔らかいのに汚れにくいという独自の構造を持つております。



30年経過工場屋根面



塗装サンプルを曲げても(写真左および下)一切クラックが入らない優れた弾性を誇る。

●伸び率三五〇％、四〇〇％の弾性塗膜
既報一三三号(平成二四年五月号)でお届けした防水・防錆一〇年保証システム『パツファークート』(写真上)は、優れた付着性を有する一〇〇％

塗膜表面にナノビーズが配列され汚れをガードし、表面はラジカル架橋によって汚れを跳ね返す強靱な鏡となっており、トップコートを不要にしました。

「日本資本主義の父」と謳われた渋沢栄一翁は、「道徳経済合一説」を説きました。その中の二つをご紹介します。

一、富をなす根源が何かと言え、仁義道徳。即ち、正しい道理の富でなければ、その富は完全に永続する事ができない。

二、経済は道徳より生じ、道徳は経済の働きによって成長する。即ち、道徳と経済は一致すべきものである。

渋沢翁は、「論語」を座右の書とし、その精神を實踐してました。正しいビジネスを行うには、その下地に道徳心が必要だからです。生涯で五百以上の会社設立に關つた渋沢翁ですが、それらで渋沢財閥を形成するようになったことは、あくまで「革新とは、基本の鏡」なものです。

「革新とは、基本の鏡」が一番の特徴です。シリコンコーティングは、人間の肌を持ち、金属をはじめ多くの素材に良好な付着性を

国の企業経済の礎を築くことを目的としていたため、「私利を追わず公益を図る」との考えを貫き通したので、この精神は、国や企業の倫理が緩み、人権が軽視されるような事態が起きるたびに、取り上げられています。渋沢翁は、常に我々に警鐘を鳴らし続けています。

管理念を変える事ではなく、基本の経営理念を、刻々と変化する時代において、生かしていく事である」と説いています。経営理念こそ企業の根幹なのです。経営困難や不況に直面したとき、それに打ち勝つには、経営者やリーダーの心構えとして「最大の努力を持つて勇敢に立ち向かい、最善の戦いを進めていく」とい

論語は、主に個人の生き方、価値観の元になるものですが、法人である企業にとつて、経営理念を有し、経営者やリーダーをはじめ、各人が経営理念をいつの時代においても輝かせ、黒字経営の証明を継続させる事が肝心です。渋沢翁にとつての論語も、企業の経営理念も、今の経営状況、あるべき姿を映し出す鏡なのです。

お問い合わせは躍進までお気軽に。

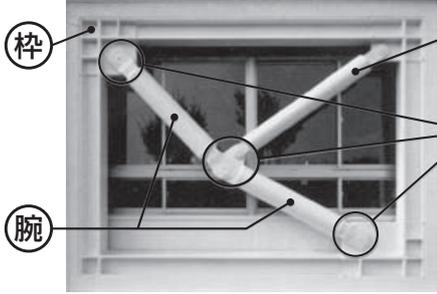


羅盤
代表取締役 笠井輝夫
「羅盤」を
進む
いく

開口部や空いている壁面を補強するだけで耐震性がアップ!

リノベーション
足場パックRの新提案!

増幅機構付き トグル制震構法



オイルダンパー
日立オートモティブシステムズ(旧トキコ)社製。
半永久的に使用が可能です。

鍛造品を使用!
「トグル」は、この原理を応用したトグル制震装置により、地震エネルギーを吸収するものです。二本のトグル腕と一本のオイルダンパーで構成され、ダンパーの伸縮量を、フレーム頂部の変位の二〜三倍に増幅させ、地震エネルギーを効率よく吸収します。

官公庁建物の耐震補強にぴったり
昨年の東日本大震災以降、住宅だけでなく、高速道路の脚柱、トンネルの内壁補強など、ありとあらゆる分野において、耐震補強に対する意識が

強くなりました。官公庁建物においても例外ではありません。多くの人が集う公共施設には、より高い性能の耐震補強が要求されます。しかし、一般的な耐震改修では、多くの予算と工期が必要です。そこで、躍進では、限られた予算と時間のなかで、より有効な耐震補強のご提案として、ビルや共同住宅向けの画期的制震構法「トグル制震構法」(以下「トグル」)をご提案いたします。

画期的な オイルダンパー
「トグル」は、この原理を応用したトグル制震装置により、地震エネルギーを吸収するものです。二本のトグル腕と一本のオイルダンパーで構成され、ダンパーの伸縮量を、フレーム頂部の変位の二〜三倍に増幅させ、地震エネルギーを効率よく吸収します。

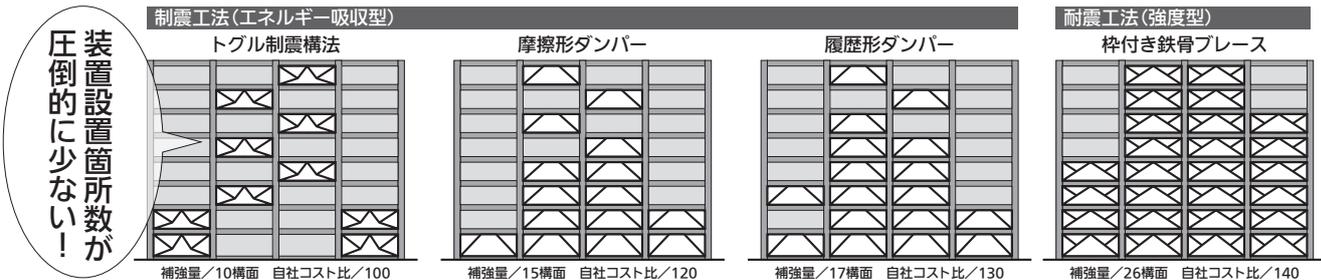
通常の制震工法に比較して、コンパクトなオイルダンパーで、同じ性能を発揮することができ、主な特徴は以下の通りです。

①地震エネルギーの吸収率が、他の耐震補強工事に比べて設置箇所を五〜七割程度に減らすことが出来ます(下図参照)。
②一般的な耐震補強工事に比較して、工期も六割程度で済み、北側面や建物片面設置、使用していない部屋への配置なども可能で、設置箇所の自由度が高いといえます。
③コンパクトでシンプルなデザインで建物に調和し、居住者やテナントの移動も極力少ない状態で施工が可能です。

④オイルダンパーは半永久的に性能劣化がないため、繰り返し余震にも対応し、メンテナンスフリーです。

第三者機関にて性能評価を取得
トグルは、社団法人建築研究振興協会において「トグル制震装置の設計・施工に関する技術指針」についての「技術(性能)評価書」を取得、建物全体の揺れを低減させることに有効な装置と認められました(平成二十二年二月二十五日)。

トグルのお問い合わせは躍進までお気軽に。



再活と「ビル守り」はおまかせください。

再生・活用
不動産の資産価値を高めるための
総合プロデュースを担う「コラボレーションシステム」

株式会社 ヤクシンジャパン
〒337-0043 埼玉県さいたま市見沼区中川106-1
TEL 048-688-6111 FAX 048-680-7615 提携先

設計事業 設計 商業施設・プロデュース インテリアコーディネーター
不動産事業 不動産売買・仲介・リニューアル(プランニング・施工) 不動産再活(再生・活用) コンサルティング業務(資産価値の最大化、相続対策、資産運用、事業承継対策、M&A、住宅ローンアドバイザー、不動産管理) ファイナンシャルプランニング
弁護士、公認会計士、税理士、司法書士、ファイナンシャルプランナー(CFP、AFP)

ニューズ・新製品・政策・経営・インフラ・リフォーム

矢野経調 野調 規模は六・三兆円

矢野経済研究所(東京都中野区)は今年二月、四月、住宅リフォーム市場調査を実施しました。二〇一一年の住宅リフォーム市場規模は、前年比約三・一%増の六・一兆円と推計。上半期は震災の影響から大きく需要を落としましたが、夏頃から回復し、下半期は昨年比一〇%超の需要が発生したとします。二〇一二年は、太陽光発電システムをはじめとした創エネリフォーム、

復興支援・住宅エコポイントによる省エネリフォームが堅実に需要を引っ張っていくとして前年比約二%増の六・三兆円と予測しています。また、政府がリフォーム市場の倍増を掲げる二〇一二年が、住宅リフォームのトレンドを大きく変えるターニングポイントになるとみられています。同研究所では、※この調査における住宅リ

復興支援・住宅エコポイントによる省エネリフォームが堅実に需要を引っ張っていくとして前年比約二%増の六・三兆円と予測しています。また、政府がリフォーム市場の倍増を掲げる二〇一二年が、住宅リフォームのトレンドを大きく変えるターニングポイントになるとみられています。同研究所では、※この調査における住宅リ

リフォーム市場とは「二〇m超の増改築工事」「二〇m以下の増改築工事」「設備修繕・維持関連」「家具・インテリア等」の四分野を指します。

HEMS補助対象が九社二製品に

一般社団法人環境共創イニシアチブ(SIIE)は五月十八日、「エネルギー管理システム導入促進事業費補助金」(HEMS導入事業)の対象製品として二社の五製品を追加したと発表しました。今回新たに対象となった製品は、京セラ一製品、パナソニック四製品。今回の追加登録で、補助対象HEMSは九社二製品になりました。

ヤマダ電機、住宅大手100億円で買収 省エネ住宅強化

家電量販最大手のヤマダ電機は、住宅設備機器大手のハウステックホールディングス(HD、東京・板橋区)を買収することになりました。同社の100%の株式を保有するファンドから、全株式を取得。買収金額は100億円程度とみられます。ヤマダは昨秋、住宅メーカーのエス・バイ・エルを買収。さらに、住設メーカーを傘下に入れ、次世代省エネ住宅「スマートハウス」事業に弾みをつける計画です。家電販売市場が縮小するなか、ヤマダはスマートハウス関連事業を次の成長事業として位置付け、2015年3月期に同事業で3140億円を売り上げる計画です。住宅と家電だけでなく、今回の買収で住設機器も自社で取り扱うことで、成長を加速させたい考えです。ハウステックHDは、バスルームやシステムキッチンを製造するハウステックと、点検・保守を手がける日化メンテナンスなどの持ち株会社。2012年3月期の売上高は約580億円になった模様で、省エネ性能の高い浴槽のほか、太陽光発電装置の販売も手がけています。

NPOなどによるまちづくりを支援

国土交通省は5月9日、ストック型社会への転換や質の高い住宅を長期間利用するまちづくりを進めるNPO法人や任意団体を対象とした支援事業「住まい・まちづくり担い手事業」の提案募集を開始しました。募集期間は6月8日まで。先導的な取り組みを評価し、7月中旬までに選定します。対象となる活動の内容は、被災地の復興を推進する活動や災害に強い地域づくりを推進する活動、低炭素型のまちづくりを推進する活動。NPO法人など非営利の団体であることが条件。補助額は活動費と報告書作成費合わせ、原則として1団体あたり100~200万円。応募書類などは、一般社団法人住まい・まちづくり担い手支援機構で入手できます。

東京都、蓄電池に補助金

東京都は5月8日、家庭用の蓄電システムの補助事業の受け付けを開始しました。定格出力1kWあたり10万円を補助します。2013年3月31日まで実施予定。公益財団法人東京都環境公社が窓口。国が実施している定置用リチウムイオン蓄電池導入促進対策事業の補助対象機器として認められている機器で、都内に新規に設置する住宅用蓄電システム。戸建て、集合、個人・法人などを含みます。

団塊世代の男性は戸建て、女性はマンション志向

LIXIL(東京都千代田区)は4月、東京・大阪に住む団塊世代(自身が62~65歳の男女、または配偶者が団塊世代の女性)を対象に、住まいと庭に関する意識調査を行いました。定年後、住まいを変えたいかを聞いたところ、34.4%が「変えたい」と回答。東京と大阪で比較すると、大阪在住者(30.8%)より、東京在住者(38%)の方が住まいを変えたい意向が強かったようです。住まいの換え方については、住み替え(52.9%)、リフォーム(36%)、修繕(5.8%)の順に多い結果となりました。平均予算は、住み替えが3555万円、リフォームが398万円、修繕が194万円。東京と大阪で比較すると、東京の住み替えが4126万円だったのに対し、大阪は2682万円と1444万円もの差が出ました。

再エネ買い取り価格など正式案公表

経済産業省は五月十六日、七月一日から始まる再生可能エネルギー買い取り制度について、買い取り価格や期間、設備などの案を正式に公表しました。太陽光発電については、一〇kW未満と一〇kW以上の二つの区分を設け、買い取り価格はともに一kWhあたり四二円。一〇kW未満については、現行制度と同じ余剰電力買い取り方式を継続。家庭用燃料電池などの併設の場合に適用される「ダブル発電価格」の設定もそのままと引き継ぎ、買い取り価格は一kWhあたり三四円。期間は二〇年間。風力発電については、生活者向けを想定した二〇kW未満の区分を設定。買い取り価格は一kWhあたり五七・七五円で、買い取り期間は二〇年間。

木造住宅用制震装置SS-ダンパー

問い合わせ多数! 登録店募集中!

躍進では現在、木造住宅用制震装置『SS-ダンパー』の登録店を募集しております。

『SS-ダンパー』は、モータースポーツの技術を用いて開発された制震装置です。

ショックアブソーバーの技術を用いていますが、それは路面から受け続ける衝撃を吸収し、車内に伝えない役割を果たしています。そのショックアブソーバーの技術に、制震装置として効果的な機能を加え、建物の揺れを大幅に抑制します。

モノチューブ構造で、ル・マン二四時間耐久レースやWRCなどラリーで採用される高性能構造となっております。オイルシール類も、長期間の耐候性能を持つ、ビルや橋梁で実績のある特殊素材を利用して、木造建築用部材を専用設計しています。自動車用をはるかに上回る高性能のオイルシール類を採用しています。他社製品には、正立状態では取り付けられなかったり、温度変化に補償(対策)がなかったり、酸化しやすかったり、保証年数も一〇年程度だったりと十分な性能を保持していないものがあります。『SS-ダンパー』なら安心。六〇年の寿命設計で、二〇年の製品保証がなされています。

「粘り」で損傷なし
 既存の耐震工法に『SS-ダンパー』を用いると、例えば高さ三メートルの木造一戸建ての二階の床の傾きにおいて、建物の安全限界値が一〇〇ミリ(三〇分の一rad)とす



各社の『SS-ダンパー』導入事例

▶安全重視で標準化
 A社(愛知県豊田市)では、昨年2月に、リフォームサービスのオプションとして『SS-ダンパー』を採用。その後、東日本大震災があり、居住者の安全確保のため、『SS-ダンパー』の設置を標準化しました。

機能性に優れ、作業が簡易なSS-ダンパーであれば、普及の可能性も高く、懸念される東海地震への対策として不可欠だと判断しました。

▶最高等級3+制震ダンパー
 Y社(兵庫県神戸市)では、阪神淡路大震災以降、地震に強い家づくりのため、HS金物を採用し、耐震等級3相当(最高等級)の地震に強い住宅を建てることに成功しました。

しかし、大型震動台「Eーディフェンス」における震動実験において、耐震等級2相当の家が倒壊し、耐震に加え制震、免震の必要性を強く感じました。

そこで、免震よりも割安な制震に特化し、HS金物による耐震等級3に加え、SS-ダンパーを用いて理想的な家づくりを実践しています。

ると、一五ミリ(一九五分の一)まで軽減され約六倍の強さを確保できます。既存の耐震工法に『SS-ダンパー』をプラスして住宅性能アップ。SS-ダンパー登録店の問い合わせは躍進までお気軽に。

躍進では数々の商品を持っています。取り揃えております。

- | | |
|-----------|---|
| 工 事 事 業 | 防水 木材保存 外壁・屋根 塗装 地質調査・改良 基礎・スーパーエアドーム工法 建て方・大工 リニューアル・リフォーム オール電化 太陽光発電 |
| プレカット事業 | プレカット 建て方 大工工事 |
| 設 計 事 業 | 設計 商業施設 インテリアコーディネーター |
| 不 動 産 事 業 | 不動産売買・仲介 不動産再活(再生・活用)・リニューアル(プランニング・施工) ファイナンシャルプランニング コンサルティング業務(目的/資産価値の最大化/相続対策/資産運用/事業承継対策/M&A/住宅ローンアドバイザー/不動産管理) |

提携先
 弁護士/公認会計士/税理士/司法書士/ファイナンシャルプランナー(CFP/AFP)

躍進 営業所の所在地

東北地区もエリアにおさめ「百年企業」としての機動力を確保!

山台(営) TEL.022-781-3288 FAX.022-781-1066
 栃木(営) TEL.028-652-7307 FAX.028-652-7308
 水戸(営) TEL.029-303-1788 FAX.029-303-1789
 土浦(営) TEL.029-804-3388 FAX.029-804-3399
 本社 埼玉(営) TEL.048-688-3388 FAX.048-680-7615
 千葉(営) TEL.03-6804-2541 TEL.04-7162-7734 FAX.03-6804-2542 FAX.04-7162-7735
 神奈川(営) TEL.0466-41-3006 FAX.0466-41-3007

株式会社 **躍進** お気軽にお問い合わせ・ご相談下さい。
 躍進 検索 をクリックして下さい。

本 社 〒337-0043 埼玉県さいたま市見沼区中川106-1
 ☎048-688-3388 FAX048-680-7615
 東 京 〒107-0062 東京都港区南青山2-2-8 DFビル2F
 営業所 ☎03-6804-2541 FAX03-6804-2542
 各営業所:神奈川、埼玉、千葉、水戸、土浦、栃木、山台
 URL=http://www.yakushin.jp E-mail=yakushin-no1@nifty.com

関連会社
 株式会社
ヤクシンジャパン