



http://www.yakushin.jp



躍進の永遠の目標
価値ある『安心・空間・環境』を創造する

主な内容

②面 基礎巾木用塗材『基礎ガード』

③面 再生エネ買い取り制度の詳細を決定

④面『SS-ダンパー』登録店募集中!

発行所
埼玉県さいたま市
見沼区中川106-1
TEL 048-688-3388
FAX 048-680-7615

株式会社 躍進
編集・発行人
笠井 輝夫

頒価: 210円(送料込み)

「足場パック」
がますます充実!

水系遮熱塗料『アドマクールペイント』は
均等な粒度分布で
高い遮熱効果を確保

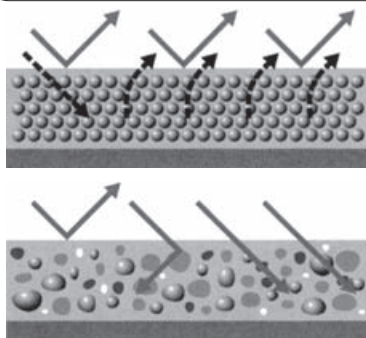
躍進のリフォーム総合
提案『足場パック』は、
現在サマーカーンペイン
を実施中ですが、メイン
となる木材保存に加え、
建物の外壁塗装をご提案
しております。

今回は、真珠状微粒子
アドマフアインを活用し
た水系遮熱塗料『アドマ
クールペイント』をご案
内しております。

『アドマクールペイン
ト』に用いられているア
ドマフアインは、粒度分
布が極めてシャ
ープで、塗膜
中に均等に配
列でき、より
多くの粒子を
取り込めます。

これにより、
太陽光、特に
赤外線領域の
波長を効率よ
く反射し遮熱
します。

一般遮熱塗料との粒度分布の違い



アドマクールペイント

均衡な粒度分布で、光、熱、
紫外線を効率良く遮断。
優れた放熱性で熱の蓄積も軽減。

一般遮熱塗料

不均衡な粒状によって、
ほとんどの光、熱を透過。
熱の蓄積も起こりやすい。

CO₂削減と 防食・防音効果

『アドマクールペイン
ト』を工場施設の屋根や
外壁に使用することによ
って、工場内の温度を低
下させ、空調に使用する

『アドマクールペイン
ト』を工場施設の屋根や
外壁に使用することによ
って、工場内の温度を低
下させ、空調に使用する

イランド現象の抑制にも
効果を発揮します。

消費電力を抑えることが
可能となります。

これによりCO₂を大
幅に削減し、地球温暖化
防止にも貢献することが
できます。

また、遮熱だけでなく、
冬の断熱、さらには
防食・防音など、『アド
マクールペイント』に様

々な仕様を組み合わせる
ことができます。
築三〇年以上を経過し
たスレート屋根の補強な
でお気軽に。

リーダーの社会的責
任を考えると、ノブ
レス・オブリージュ
(noblesse oblige)と
いう言葉を思い出しま
す。

直訳すれば「高貴さ
は(義務を)強制する」
という意味で、最も知
られている例えは、イ
ギリスの貴族のあり方
です。

普段は一般の国民よ
りも恵まれ
た立場にあ
る英国貴族
は、いざ戦
争になった
場合、第一線に立つて
誰よりも勇敢に戦い、
国民を守る義務がある
のです。

貴族の特権は、特権
のない一般の人々に対
する義務によってバラ
ンスが保たれ、社会の
模範となるように振る
舞わなければならない
という社会的責任を表
しているのです。

リーダーと呼ばれる
人たちは、人の上に立
て、未来に投資し会社
の将来を磐石なものに
し、納税をすることで
社会に還元します。

しかし、利益あつての
正しい分配なのです。
まず社員に支払い、
続いて会社へ投資が出
来なければ、社会貢献
たる納税は不可能とな
るのです。

それには、より磐石
な経営基盤の構築と、
次世代を担うリーダー
を育てて心に残しました。

どのも最適です。
お問い合わせは躍進ま
でお気軽に。

つという点で、こうし
た義務をしつかり認識
し、果たさなければな
らないと思います。

では、リーダーたる
経営者の義務、社会的
責任とは何か。それは、
責任とは何か。それは、
納税による社会貢献で
す。

羅針盤一二号でも
述べたように、躍進の
利益は、社員に還元し
生活の豊かさを実感さ
せたいという気持ち



代表取締役 笠井 輝夫
羅針盤
前にも増
して強く
なつたの
です。

羅針盤一二号で、
躍進は「日本国から預
かっている会社」であ
ると述べました。

私に課せられたノブ
レス・オブリージュは、
次世代のリーダーを育
て、躍進を名実ともに、
日本のために、地域、
お客さまに必要とされ
る会社へ成長させ、利
益を正しく分配すると
いうことであると、改
めて心に誓いました。

の養成が不可欠です。
私も、若いころは、
躍進営業方針そのまま
に、「日々決算」「目
標は達成すべきもの」
と、がむしゃらに突き
進んで毎日でした。

しかし、今年の四月
に満五十歳を迎え、壮
年期に入り、人生の残
りの時間が少なくなっ
たため、次世代に何か
を残したいという気持

ちが、以
前にも増
して強く
なつたの
です。

躍進の フレッシュユマン

藤掛幸太 (34)



はじめまして、六月に入社いたしました藤掛幸太と申します。

このたび、塗装事業部部長を拝命し、同事業部の中心的な役割を担うことになりました。学校を卒業後、アス

ファルトルーフィング材を取り扱うメーカーに勤務した後、塗装施工一筋に歩んできました。

その経験を生かし、アフター事業の一部門であった塗装を、ひとつの事業部として成長させます。

趣味はサッカーで、中学・高校時代はサッカー部に所属。ポジションはMF(ミッドフィルダー)でした。現在是一年ぐらい試合をしていませんが、塗装事業が軌道に乗ったら、再びグラウンドに立つてみたいと思います。

上塗り不要! ポリマーセメント系基礎巾木用塗材 基礎ガード

躍進がお届けする『基礎ガード』は、白華を抑えた新処方の開発による、上塗り不要のポリマーセメント系微弾性基礎巾木用塗材です。

主な特徴は以下の通り。
◆コンクリートひび割れに追随

微弾性機能が、基礎巾木のひび割れをカバーします。

◆上塗り不要
ポリマーセメント系塗材でありながら、白華を抑え、上塗りなしでOK

◆中性化防止機能
ポリマーセメント系塗材が躯体の中性化を抑制します。

◆防水性・密着性
基礎部への水分の浸入を防ぎながら、強固に密着します。

◆環境にやさしい
水系のため、環境に配慮した材料です。

建物の基礎に 新しい表現を

ます。

塗装は、住宅リフォームの入り口となる工事ですが、どこに、何を塗装するかによって、低予算で大きな差別化が図れます。基礎巾木の見栄えを良くすることによって、建物のイメージも大幅に変わります。

外壁はきれいなのに、基礎巾木がコンクリートのままでは、高価なスリッパを着ているのに、汚れた靴を履いているのと同じです。
建物の足元を美しくすることでおしゃれになり、建物全体が引き立てられます。

お問い合せは躍進までお気軽に。

工程のご紹介



工事前の基礎巾木(段差処理済み)



ウールローラーを使い、巣穴を埋めながら、基礎ガードを塗り付けていきます。



多孔質ローラーを使い、ムラのないように均一に塗り付けて完了。



お洒落ですっきりした佇まいに…。

再活と「ビル守り」はおまかせください。

再生・活用

不動産の資産価値を高めるための

総合プロデュースを担う「コラボレーションシステム」

株式会社 ヤクシンジャパン

〒337-0043 埼玉県さいたま市見沼区中川106-1

TEL 048-688-6111 FAX 048-680-7615 提携先

設計事業
不動産事業

設計 商業施設・プロデュース インテリアコーディネーター

不動産売買・仲介・リニューアル(プランニング・施工) 不動産再活(再生・活用)
コンサルティング業務(資産価値の最大化、相続対策、資産運用、事業承継対策、
M&A、住宅ローンアドバイザー、不動産管理)
ファイナンシャルプランニング

弁護士、公認会計士、税理士、司法書士、ファイナンシャルプランナー(CFP、AFP)

ニュース・新製品・政策・経営・インフラ・セミナー

経産省
再生エネ買い取り
制度の詳細を決定

経済産業省は六月十八日、再生可能エネルギーの固定価格買い取り制度について、調達価格・調達期間などを含む制度の詳細を決定し、関連する省令や告示を公布しました。二〇一二年度の価格・

太陽光(一〇kW未満)は二〇年間四二円で余剰開始した設備についても一定の条件を満たせば買

小型風力(二〇kW未満)は二〇年間五七・七五円(税抜五五円)、太陽光(一〇kW以上)は二〇年間四二円(税抜四〇円)、風力(二〇kW以上)は二〇年間二二・一円(税抜二二円)。

七月一日以前に発電を開始した設備については、電気の使用量が三〇〇kWh/月、電気料金が約七〇〇円/月の標準的な世帯の場合の全国平均で八七円/月になるといわれます。

格を引き下げ三四円とします。

い取りの対象となります。調達価格は新設の場合と同じ。調達期間は、設備ごとの所定期間から、その設備が発電を開始した日から七月一日までの期間を除いた期間。

調達によって家庭に転嫁される負担は、電気の使用量が三〇〇kWh/月、電気料金が約七〇〇円/月の標準的な世帯の場合の全国平均で八七円/月になるといわれます。

●震災で不動産に対する志向に変化

政府は六月十五日の閣議で二〇一二年版「土地白書」を決定しました。白書では、東日本大震災以降の不動産に対する意識の変化に言及しています。

震災による不動産に対する志向の変化として、

「耐震性能」については約六割が「地盤の履歴」、災害への備えの有無については約三割の人が気になるようになったと回答しました。白書は「自宅の耐震性に心配を抱いた者が多かったとい

う状況を反映した」としています。

また、持ち家志向、借家志向について、震災の影響があったと回答した人は一一・〇％。そのうち「借家で構わない」という意識を強めた人は一二・二％で、八割以上が「土地・建物ともに所有したい」という意識を強めたと回答しました。

●同居・二世帯は「交流と独立性の両立」がカギ

住環境研究所(東京都千代田区)は、同居・二世帯の暮らし満足度を探るインターネット調査を今年一月に実施。このほどその結果をまとめた。

調査によれば、注文住宅を建築した同居・二世帯家族の八六％が暮らしに「概ね満足」と回答。注文住宅としたことで、

住まいの計画段階から同居・二世帯の不安や悩みごとを軽減する対応がとれたことが満足度を押し上げる要因になったとしました。

また、「同居家族との交流」と「世帯の独立性」の両方を考えておくこと

被災地以外の住宅エコポイント
前倒し終了

国土交通省は六月十九日、被災地以外の地域での住宅エコポイントの予約受け付けを七月中旬にも終了すると発表しました。被災地については、10月末をめどに予算額に達するまで受け付けを続けます。

被災地以外の地域分は、予算額に達する7月中旬から下旬にも予算額に達する見込み。予約申し込み可能なポイント数は、同制度のホームページに掲載し、更新します。予約受け付け終了の約1週間前に再度通知します。

予約可能ポイント数は、6月15日到着分までで約207億ポイント。

が満足度を高めるポイントになることがわかりました。

計画時に「交流を非常に重視した」は「満足層」二六％に対し「不満足層」は六％、「世帯の独立性を非常に重視した」も「満足層」二八％に対し「不満足層」は一四％。交流のために実施・工夫したことの一位は「家族全員が揃って食事ができる場所」六二％、二位は「一緒に過ごせるリビング」三八％、三位は「一緒に料理ができる広いキッチン」三四％でした。

●戸建て流通、築一〇年以上物件の価格上昇

住宅・不動産のポータルサイト「HOME'S」を運営するネクスト(東京都港区)は六月十九日、二〇一二年度五年度の「首都圏版HOME'Sマーケットレポート」を公開しました。

戸建て流通では、築一〇年以上の掲載物件の平均坪単価が対前月比で〇・四％下落した一方、平均価格は〇・三％上昇。築一〇年未満の問合せ物件は坪単価・価格ともに下落しましたが、築一〇年以上の問合せ物件の坪単価は同十二・七％、価格は同十三・六％という結果でした。

環境省、エコリース補助 一部機器の補助率を引き上げ

環境省は六月十八日、家庭や事業者がリース形式で低炭素機器を導入する際に補助を行う「家庭・事業者向けエコリース促進事業費補助金」で、節電効果の特に高い低炭素機器に限定して、補助率を現行の3%から5%へ引き上げると発表しました。

政府が節電目標を示したことを受けての措置で、太陽光発電設備や風力発電装置、太陽熱利用機器、地中熱利用設備などが対象(下参照)。6月25日以降の契約分から適用されます。

東北3県については、補助率は引き続き10%となります。

すでに、リース契約済みの対象機器について、さかのぼって今回の補助率の引き上げを受けることはできません。

補助率が5%となる機器は以下の通り。

◇太陽光発電設備 ◇風力発電装置 ◇水力発電設備 ◇太陽熱利用装置 ◇地中熱利用設備 ◇熱電併給型動力発生装置 ◇高効率電動機 ◇高効率変圧器 ◇高効率切削加工機 ◇高効率研削盤 ◇高効率特殊加工機 ◇高効率液圧プレス ◇サーボ駆動式機械プレス ◇高効率鍛造機 ◇高効率業務用厨房機器 ◇省エネルギー型ダイカストマシン ◇高効率業務用エアコンディショナー ◇氷蓄熱式空調和機 ◇高効率業務用冷凍冷蔵庫 ◇高効率ショーケース ◇高効率業務用ガス給湯器 ◇高効率照明器具 ◇燃料電池設備 ◇発光ダイオード照明装置

木造住宅用制震装置SS-ダンパー

注目度は
高まるばかり!! 登録店募集中!

躍進では現在、木造住宅用制震装置『SS-ダンパー』の登録店を募集しております。

材質と耐久年数で
も優秀性を実証

『SS-ダンパー』は、モータースポーツの技術を用いて開発された制震装置です。

今回は、左下の図表において他の耐震装置『〇〇ダンパー』(仮称)との比較を行います。

表中のグレー部分には、該当部品がなく『SS-ダンパー』は『〇〇ダンパー』よりも、用いられている部品の数も多く、材質も優れています。

『SS-ダンパー』が『〇〇ダンパー』よりも優れている主な点は以下の通りです。

●『〇〇ダンパー』のオイルシールやリングは、耐久年数は一〇年であるのに対し、『SS-ダンパー』は、二〇年または、二〇年以上。

●『〇〇ダンパー』のオイルシールやリングの材質の、ウレタンゴム、ニトリルゴムは、長期間使用すると、金属との癒着が発生します。

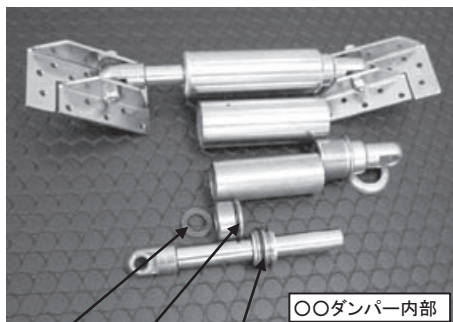
『〇〇ダンパー』と『SS-ダンパー』の材質の比較と耐久年数

	〇〇ダンパー		SSダンパー	
	材質	耐久年数	材質	耐久年数
① ダストシール	—		フッ素ゴム	20年
② バックアップリング	—		PTFE	20年以上
③ Oリング	NBR	10年	フッ素ゴム	20年
④ オイルシール	AU	10年	PTFE	20年以上
⑤ Oリング	—		フッ素ゴム	20年
⑥ ピストンリング	NBR	10年	PTFE	20年以上
⑦ オイルシール	AU	10年	—	
⑧ バックアップリング	—		PTFE	20年以上
⑨ Oリング	NBR	10年	フッ素ゴム	20年
⑩ バックアップリング	—		PTFE	20年以上
⑪ スライドリング	—		PTFE	20年以上

【保管期限】
Oリングの保管期限を下表の通り示します。
在庫保管の際の目安にしてください。

製品	材料	保管期限
ゴム製品	ウレタンゴム(AU)	10年
	ニトリルゴム(NBR)	10年
	アクリルゴム(ACM)	20年
	シリコンゴム(SiR)	20年
	フッ素ゴム(FKM)	20年

※上記の保管期限は、庫内の中で、直射日光・高温・高湿を避け、標準的な状態で保管されているものが対象となります。



〇〇ダンパー SSダンパー

④ ⑦ ③ ⑨ ⑥×2

●一般に、ダストシールは、一旦取り付けてしまえば、壁の中で長期間仕

いたが、圧力の限界は考えられな

いわけですが、実際には

セルフシールの効果も発揮

します。SS-ダンパー登録店の問い合わせは躍進まで

その時にダンパーが作動すると癒着していると

事をしてつけ、微細なほ

必す隙間が生じ、密閉流

躍進では
数々の商品を常時
取り揃えております。

工 事 事 業 防水 木材保存 外壁・屋根 塗装 地質調査・改良
基礎・スーパーエアドーム工法 建て方・大工
リノベーション・リフォーム オール電化 太陽光発電
プレカット事業 プレカット 建て方 大工工事
設 計 事 業 設計 商業施設 インテリアコーディネーター
不 動 産 事 業 不動産売買・仲介 不動産再活(再生・活用)・リノベーション(プランニング・施工)
ファイナンシャルプランニング コンサルティング業務(目的・資産価値の最大化/
相続対策/資産運用/事業承継対策/M&A/住宅ローンアドバイザー/不動産管理)

提携先

弁護士/公認会計士/税理士/司法書士/ファイナンシャルプランナー(CFP/AFP)

躍進

営業所の所在地

東北地区もエリアにおさめ
「百年企業」としての
機動力を確保!

株式会社 躍進

お気軽にお問い合わせ・ご相談下さい。
躍進 検索 をクリックして下さい。

本 社 〒337-0043 埼玉県さいたま市見沼区中川106-1
☎048-688-3388 FAX048-680-7615

東 京 〒107-0062 東京都港区南青山2-2-8 DFビル2F
営業所 ☎03-6804-2541 FAX03-6804-2542

各営業所:神奈川、埼玉、千葉、水戸、土浦、栃木、仙台
URL=http://www.yakushin.jp E-mail=yakushin-no1@nifty.com

関連会社
株式会社
ヤクシンジャパン

