



月刊  
**住宅情報誌**  
**躍進**  
http://www.yakushin.jp



躍進の永遠の目標  
価値ある「安心・空間・環境」を創造する

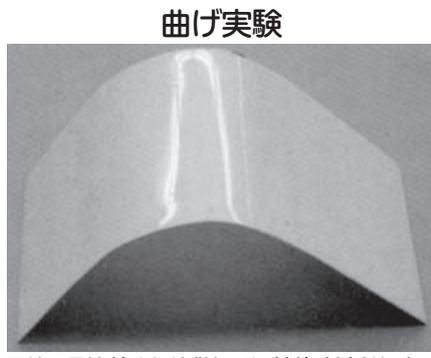
主な内容

- ②面 黒須成美選手五輪出場 激励会開催
- ③面 耐震改修補助の実施率73.8%
- ④面 『SS-ダンパー』登録店募集中!

発行所  
埼玉県さいたま市見沼区中川106-1  
TEL048-688-3388  
FAX048-680-7615  
株式会社 躍進  
編集・発行人  
笠井輝夫  
頒価：210円(送料込み)

**●塗る対象を選ばず  
超耐候性を保持**  
壁面だけでなく、屋根・鉄部・土木構造物など塗  
火に強く、トンネルなど

躍進のリフォーム総合提案『足場パック』の外壁塗装に、美しい光沢を保持しながら、細かい粒子が汚れを防止する水系無機有機複合塗料『スーパー無機ガードZ』をラインナップしました。  
シロキサン結合のポリマー骨格をもつ無機有機複合塗料です。無機系成分は、耐久性、不燃性、耐汚染性を確保し、有機成分は高い柔軟性、耐クラック性を実現しております。  
無機有機複合体のため、紫外線・酸性雨などの劣化因子から建物を長期保護します。従来塗料に比べ、ライフサイクルコストが減少します。屋根にも対応しておりますので利用範囲が広がります。  
反応硬化により緻密な膜を形成し、汚染物質が浸入しにくく汚れにくい  
ため、美しい外観を長期にわたって保護します。  
火に強く、トンネルなど



下地の反り・撓みに追従し、ひび割れが生じにくい。



左：スーパー無機ガードZ 汚染がなく表面が綺麗  
右：高耐候性塗料 雨筋が残り汚れが目立つ

**「足場パック」の塗装に新提案!**  
水系無機有機複合塗料『スーパー無機ガードZ』は  
**光沢も美しく細かい粒子まで**  
**汚れがつきにくい**

の土木構造物にも使用でき、意匠性が得られます。カラーバリエーションも豊富。お問い合わせは躍進までお気軽に。

私の学生時代の友人である黒須秀樹氏の愛娘・成美さんが、近代五種競技のロンドン五輪代表選手として出場することが決定し(既報一〇一〇号)、成美さんがオリンピックでメダルを獲得するまで応援することを目的に、正式に後援会を発足しました。  
近代五種競技とは、一人で射撃・フェンシング・水泳・馬術・ランニングの五競技をこなし、順位を決める複合競技です。ナポレオン時代のフランスの騎兵将校が、馬で敵陣に乗り込み(馬術)、敵を銃と剣で討ち倒し(射撃・フェンシング)、川を泳いで渡り(水泳)、丘を越えて走りぬけた(ランニング)という故事を元に、近代オリンピックの創立者であるクーベルタン男爵が



競技を提案したのが、どというバランス感覚が欠如した状態では、仕事の実践現場で通用しません。  
自分とは違う分野の考えや立場を理解することは、仕事上のチークワークを成立させるうえで最も重要であり、特に、躍進における全員営業は、バランス感覚があつてはじめて成り立つのです。  
様々なスポーツを通じ、

日本では、決してメジャーな競技ではありませんが、ヨーロッパではとても人気のある馴染み深い競技です。兵隊に必要な要素だけでなく構成されているため、実践そのものを競技化したものであり、躍進の理念でもある実り立つのです。  
競技化を提案したのが、どというバランス感覚が欠如した状態では、仕事の実践現場で通用しません。  
自分とは違う分野の考えや立場を理解することは、仕事上のチークワークを成立させるうえで最も重要であり、特に、躍進における全員営業は、バランス感覚があつてはじめて成り立つのです。  
様々なスポーツを通じ、

**羅針盤**  
代表取締役 笠井輝夫  
仕事や人生、日々の生活に必要なヒントを得ることが多いと思えます。縁あって、成美選手を応援しておりますが、近代五種競技の精神から、実践におけるバランス感覚の重要性を学ばせていただきましたこと、大いに感謝している次第です。  
成美選手の五輪における大いなる成果を期待して止みません。フレ、フレ、成美!



花束を手にオリンピックでの活躍を誓う成美選手とご両親(左から、笠井社長、成美選手、成美選手の父・黒須秀樹さん、母・貴子さん、笠井靖子さん、笠井取締役)。

# ロンドン五輪 (近代五種競技)での 活躍を大いに期待! 黒須成美選手 2012.7.8 五輪出場 帝国ホテル 激励会開催 後援会も正式発足



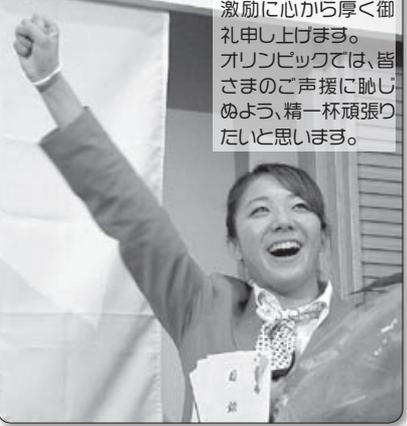
既報一―一号では、笠井社長の友人・黒須秀樹さん(茨城県西フレカッ卜協同組合理事)のご息女である成美さんが近代五種競技によるロンドン五輪出場が決定したことをご報告いたしました。七月八日には、帝国ホテルにおいて「ロンドンオリンピック近代五種競技出場黒須成美選手激励会」が開催されました。

成美選手は、昨年五月、中国・成都での近代五種アジア・オセアニア選手権において、最終競技「コンバインド」のランニングで、ゴール目前で韓国人選手を抜いて、悲願の日本人女性として初めてのロンドンオリンピック出場権を獲得いたしました。さらに、民間

人での近代五種競技でオリンピックに出場するのは、成美選手が初という快挙でもあります。後援会は成美選手を物心両面で支援し、成美選手がオリンピックでメダルをとるまで応援し、国内の近代五種競技への理解・振興を目的としております。後援会加入等のお問い合わせは躍進まで。

**盛大な応援  
ありがとうございます!**

黒須成美です。この度は、皆さまご多忙中にもかかわらず、激励会にご参加いただき、また身に余るご激励に心から厚く御礼申し上げます。オリンピックでは、皆さまのご声援に恥じぬよう、精一杯頑張りたいと思います。



大いなる期待を込めて激励の挨拶を述べる笠井社長。

## 再活と「ビル守り」はおまかせください。

再生・活用

### 不動産の資産価値を高めるための 総合プロデュースを担う「コラボレーションシステム」

株式会社 ヤクシンジャパン

〒337-0043 埼玉県さいたま市見沼区中川106-1

TEL 048-688-6111 FAX 048-680-7615 提携先

- 設計事業 設計 商業施設・プロデュース インテリアコーディネーター
- 不動産事業 不動産売買・仲介・リニューアル(プランニング・施工) 不動産再活(再生・活用) コンサルティング業務(資産価値の最大化、相続対策、資産運用、事業承継対策、M&A、住宅ローンアドバイザー、不動産管理) ファイナンシャルプランニング
- 弁護士、公認会計士、税理士、司法書士、ファイナンシャルプランナー(CFP、AFP)

# ニューズ・新製品・政策・経営・インフォメーション

## 国交省 耐震改修補助の 実施率 七三・八%

国土交通省は七月十七日、地方自治体による二〇一二年四月一日時点の耐震改修への取り組み状況を公表しました。耐震改修に対する補助を実施している市区町村は二八六市区町村で実施率は七三・八%、耐震診断に対する補助制度の実施率は七三・八%、耐震診断に

野田佳彦首相)は七月十日、

野田佳彦首相)は七月十日、

野田佳彦首相)は七月十日、

野田佳彦首相)は七月十日、

野田佳彦首相)は七月十日、

## 第6回キッズデザイン賞、過去最多377件の応募

キッズデザイン協議会(東京都港区)は7月13日、子どもの安全・安心と健やかな成長発達に役立つデザインを顕彰する「第6回キッズデザイン賞」の受賞作品250点を選出しました。今回は復興支援デザイン部門を新設したこともあり、過去最多の377件の応募がありました。住宅関連からはアキュラホーム/ジャープネットの「井戸掘り大作戦」、YKK APの次世代ドアキーシステム「スマートコントロールキー」、LIXILの「プッシュ水栓」「くるりんポイ排水口」など多数のプロジェクトが受賞しました。主な受賞作品は9月下旬から地方巡回展にて展示する予定。

## 2012年上半期の建設業倒産が大幅減

帝国データバンク(東京都港区)は、2012年上半期の全国の企業倒産件数と負債総額を集計、発表しました。調査によると、2012年上半期の倒産件数は5760件(前年同期比▲1.5%)。負債総額は1兆9982億9700万円(同+23.0%)で、3年ぶりの前年同期比増加となりました。業種別に見ると7業種中3業種で前年同期を下回り、なかでも建設業(1377件、同▲10.3%)と製造業(742件、同▲12.6%)は前年同期比で2ケタの大幅減に。建設業は東北(35件、同▲54.5%)を中心に倒産件数が減少しました。ただし、大型倒産をみると、4位に住宅分譲・賃貸管理の神戸市住宅供給公社(兵庫県、5月)が入りました。主因別では、販売不振・業界不振を主な原因とする「不況型倒産」(4812件)が82.5%を占めました。

野田佳彦首相)は七月十日、

野田佳彦首相)は七月十日、

野田佳彦首相)は七月十日、

野田佳彦首相)は七月十日、

野田佳彦首相)は七月十日、

野田佳彦首相)は七月十日、

野田佳彦首相)は七月十日、

## 既存住宅流通補助事業 募集を開始

国土交通省は7月2日、リフォーム工事費用の一部を補助する「既存住宅流通・リフォーム推進事業」の募集を開始しました。既存住宅の売買を対象とした「既存住宅流通タイプ」と分譲共同住宅の大規模修繕工事を対象とした「大規模修繕タイプ」の2タイプを設定。いずれも瑕疵保険への加入、住宅履歴情報の蓄積が条件となっています。応募期間は10月19日まで。既存住宅流通タイプは、個人が自分が住むために既存住宅を取得し、一定のリフォーム工事を行う場合が対象で、既存住宅売買瑕疵保険とリフォーム瑕疵保険の両方への加入が求められます。応募は、リフォーム施工業者または宅地建物取引業者が行います。補助額は、リフォーム工事費用の4分の1以内、瑕疵保険の現場検査料と事務手数料など、1戸あたり最大50万円。大規模修繕タイプは、分譲マンションが対象。建物の長寿命化を図る必須工事のほか、省エネルギー性能の向上などの決められた選択工事を行う大規模修繕が対象。管理組合が応募します。補助限度額は1戸あたり25万円で、1管理組合あたりの総額で2000万円が上限。詳細は、同事業のホームページで公開しています。

## 液状化地域の把握 要8割超

ハイアス・アンド・カンパニー(東京都港区)は六月十九から二十六日、一八歳以上の男女一九六一人を対象にした「地盤に関するアンケート」を実施しました。調査からは、地盤調査、地盤改良、液状化対策への必要性を感じながらも、多くの人が具体的な情報や判断基準を持っていないことがわかりました。マイホーム購入済み者に、自宅がどのような工法で地盤改良されたか聞いたところ、「把握していない」は六四%(前回二〇〇八年調査:四三・三%)にのぼりました。同社はこの結果について「とにかく地盤改良をしておかなければ、どの思いつきから勧められるまま地盤改良を実施した人が多

野田佳彦首相)は七月十日、

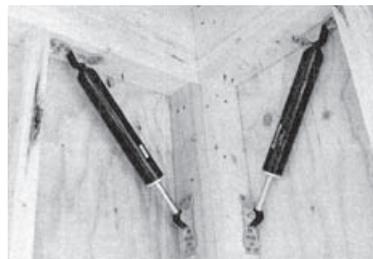
野田佳彦首相)は七月十日、

# 木造住宅用制震装置SS-ダンパー

標準仕様に  
搭載する業者も

# 登録店募集中!

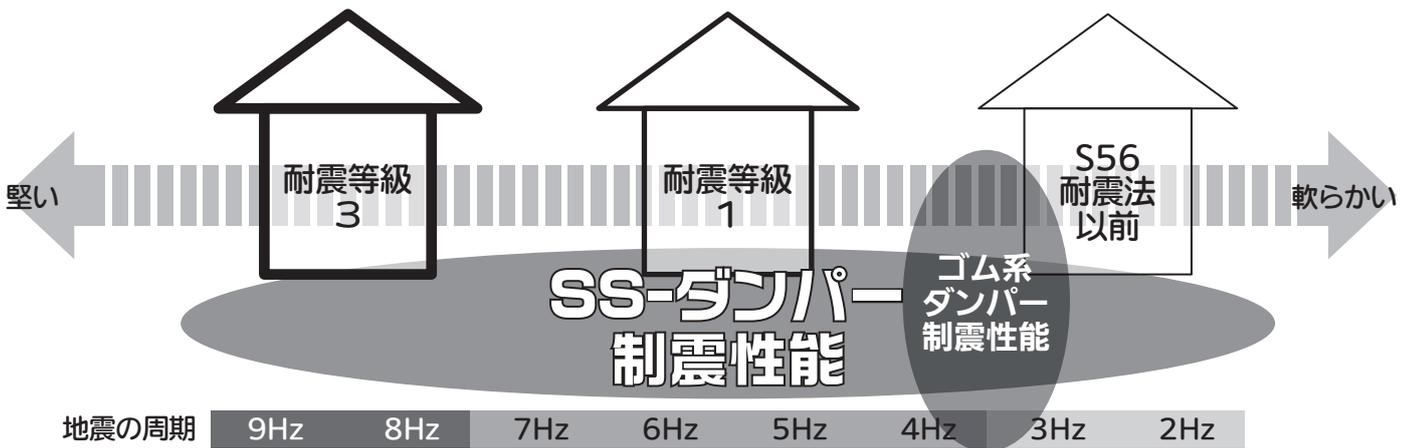
躍進では現在、木造住宅用制震装置『SS-ダンパー』の登録店を募集しております。



あらゆる周波数の地震波に対して共振させない  
建物には共振という現象が起こります。共振とは、振動体の固有振動数(固有周期)と等しい振動が加わると、振動の幅が大きくなる現象を指します。建物の場合、建物の固有周期と地震の周期が近いために、共振が起こりやすいのです。しかし、『SS-ダンパー』を用いると、あらゆる周波数の地震波に対して共振させないようにします(下図参照)。

大地震の場合は、余震が一〇〇〜二〇〇以上を発生するため、家の躯体の接合部分が緩んできます。地震の周期に換算して、5Hz以上の建物は地震の揺れの影響を受けにくいのですが、一〇〇回以上発生する余震によって、共振点が多くなると、地震の周波数に近くなり、家は破壊されやすくなってしまいます。

しかし、『SS-ダンパー』を設置することで、地震の周期をはずした建物となり、地震の揺れの影響を受けないようになります。前述のように、『SS-ダンパー』は、下図のとおり、あらゆる周波数の地震波に対する共振を防ぎます。



共振が発生すると、建物を破壊するような力が発生する。

## あらゆる周波数の地震波に対して 共振させない『SS-ダンパー』

- 躍進では数々の商品を持っています。
- 工事業業: 防水、木材保存、外壁・屋根塗装、地質調査・改良、基礎・スーパーエアドーム工法、建て方・大工リノベーション・リフォーム、オール電化、太陽光発電
  - プレカット事業: プレカット 建て方 大工工事
  - 設計事業: 設計 商業施設 インテリアコーディネーター
  - 不動産事業: 不動産売買・仲介、不動産再活(再生・活用)・リノベーション(プランニング・施工)、ファイナンシャルプランニング、コンサルティング業務(目的/資産価値の最大化/相続対策/資産運用/事業承継対策/M&A/住宅ローンアドバイザー/不動産管理)

提携先  
弁護士/公認会計士/税理士/司法書士/ファイナンシャルプランナー(CFP/AFP)

**躍進**  
営業所の所在地

東北地区もエリアにおさめ  
「百年企業」としての  
機動力を確保!

- 山台(営) TEL.022-781-3288 FAX.022-781-1066
- 栃木(営) TEL.028-652-7307 FAX.028-652-7308
- 水戸(営) TEL.029-303-1788 FAX.029-303-1789
- 土浦(営) TEL.029-804-3388 FAX.029-804-3399
- 本社 埼玉(営) TEL.048-688-3388 FAX.048-680-7615
- 千葉(営) TEL.04-7162-7734 FAX.04-7162-7735
- 東京(営) TEL.03-6804-2541 FAX.03-6804-2542
- 神奈川(営) TEL.0466-41-3006 FAX.0466-41-3007

株式会社 **躍進** お気軽にお問い合わせ・ご相談下さい。  
躍進 検索 をクリックして下さい。

本社 〒337-0043 埼玉県さいたま市見沼区中川106-1  
TEL.048-688-3388 FAX.048-680-7615

東京 〒107-0062 東京都港区南青山2-2-8 DFビル2F  
営業所 TEL.03-6804-2541 FAX.03-6804-2542

各営業所:神奈川、埼玉、千葉、水戸、土浦、栃木、山台  
URL=http://www.yakushin.jp E-mail=yakushin-no1@nifty.com

関連会社  
株式会社  
ヤクシンジャパン