



月刊 住宅情報誌 躍進  
http://www.yakushin.jp



躍進の永遠の目標  
価値ある「安心・空間・環境」を創造する

主な内容

- ②面 黒須成美選手の健闘を讃える!
- ③面 省エネ基準見直し 国交・経産省が原案を提示
- ④面 『SS-ダンパー』登録店募集中!

発行所  
埼玉県さいたま市  
見沼区中川1106-1  
TEL 048-688-3388  
FAX 048-680-7615  
株式会社 躍進  
編集・発行人  
笠井輝夫  
頒価: 210円(送料込み)

## 「足場バック」 オタムキャンペーン

# 足場バックの四大事業

# 防水、木材保存、塗装、

# 制震装置が益々充実!

今月より、躍進のリフォーム総合提案『足場バック』のオタムキャンペーンが始まります。

『足場バック』には、防水、木材保存、塗装、制震装置の四大事業が含まれ、バック商品としてご提案しております。

●躍進の「コアコンピタンス」であるFRP防水

躍進のコアコンピタンスであるFRP防水をはじめ、商業ビルや集合住宅などの大型物件のリフォームに用いられるウレタン、シート防水(塩ビ・ゴム)もラインナップ。

FRP防水は、2PLYを標準施工とし、ドレンまわりには「サンドイッチ工法」を用いることにより、ガラスマット、ドレン、ガラスマット(二層)に挟み込み、樹脂で包み込みます。

●健全な床下で長持ち住宅に

木材保存には、防蟻薬剤に除虫菊から抽出した天然ピレトリンを主成分とする薬剤を用いているため、人に優しく蟻に厳しい効果を与えます。

また、不要な水分によって繁殖する木材腐朽菌を発見し防菌措置を施します。飛騨炭マット、床下換気扇なども敷設し、床下の調湿も行います。

●塗装の新商品が次々にラインナップ

躍進では、一昨年より高弾性のつや消し塗料『ビュークリーンウォール』をご案内しておりますが、続々と新しい商品をご提案しております。

優れた付着性を有する一〇〇%シリコンコーティング材『バッファークート』は、鉄、亜鉛、合金、アルミ、ステンレス、銅、コンクリート、各種シート、各種常乾塗料、FRPなど、あらゆる被着体へ付着します。

水系遮熱塗料『アドマクールペイント』は、真珠状微粒子が光、熱、紫外線を効率よく遮断します。細かい粒子が汚れを防止する水系無機有機複合塗料『スーパー無機ガードZ』も好評です。

●モータースポーツの技術を応用

木造住宅用制震装置『SS-ダンパー』は、モータースポーツの技術(ショックアブソーバー)

●健全な床下で長持ち住宅に

木材保存には、防蟻薬剤に除虫菊から抽出した天然ピレトリンを主成分とする薬剤を用いているため、人に優しく蟻に厳しい効果を与えます。

また、不要な水分によって繁殖する木材腐朽菌を発見し防菌措置を施します。飛騨炭マット、床下換気扇なども敷設し、床下の調湿も行います。

●塗装の新商品が次々にラインナップ

躍進では、一昨年より高弾性のつや消し塗料『ビュークリーンウォール』をご案内しておりますが、続々と新しい商品をご提案しております。

優れた付着性を有する一〇〇%シリコンコーティング材『バッファークート』は、鉄、亜鉛、合金、アルミ、ステンレス、銅、コンクリート、各種シート、各種常乾塗料、FRPなど、あらゆる被着体へ付着します。

水系遮熱塗料『アドマクールペイント』は、真珠状微粒子が光、熱、紫外線を効率よく遮断します。細かい粒子が汚れを防止する水系無機有機複合塗料『スーパー無機ガードZ』も好評です。

●モータースポーツの技術を応用

木造住宅用制震装置『SS-ダンパー』は、モータースポーツの技術(ショックアブソーバー)

## 目標達成 7か条

- 1 高い目標こそが、自分を成長させる! 達成しやすい、まあまあ目標を設定していないか?
- 2 目標は、100%達成で当たり前! 99%の達成では無意味。最後まで、執念を持ち続ける。
- 3 ゴールから考える逆算思考をもて! 年間目標から、月間目標、週間目標と割り出していく。
- 4 毎朝、目標を見直しして、行動計画を立てよ! 何の目的で、どこに訪問し、どういふ商談をするのか?
- 5 ただ訪問すれば、いいものではない! 多くの知恵を出し、多くの工夫を重ねているか?
- 6 すべて1人で何とかしようとするな! 難しい目標なら、早めに周囲の助けや知恵を借りる。
- 7 来月以降の見込みの芽も発掘しているか? 毎月達成のために、刈り取りと同時に、種まきもする。

株式会社 躍進

代表取締役 笠井輝夫

後援会の会長として、姿勢にふれるたびに、ロンドン五輪近代五種競技の代表・黒須成美選手を応援するため、現地まで駆けつけました(詳細は二面参照)。

順位については、次につながらる結果を残せ、その健闘を大いに讃えたいと思います。成美選手は、次回のリオデジャネイロ大会、その次の大会を見据えて、既に練習に励んでいます。そして、必ずやメダル獲得という目標を達成すると述べています。

成美選手のごうした課題、問題、障害に直面します。しかし、その一つひとつを乗り越え、目標達成につながる事であると、決して忘れないでください。こうしたことを踏まえて、青年たちよ。躍進の目標達成七か条を実践してみてください。

「足場バック」のオタムキャンペーンのお知らせは躍進まで。

笠井社長が自らのFacebookに書き込んだ、成美選手の健闘を讃えるコメントと応援に対する御礼。

日本で応援して下さい皆様・大変に有難うございました。

馬術競技での落馬と言うアクシデントに見舞われましたが、すぐさま馬に飛び乗り最後迄ベストを尽くしました。馬術競技からラン射撃に移動する際に、ドクターストップがかかりましたが、本人の最後迄やり抜くとの強い意志により、痛み止めの注射を打ち、最後の種目ランと射撃に立ち向い、最後迄競技を全力でやり切りました。よく競技をやり切ったと褒めてあげたい。

成美選手は、このロンドンがスタート地点であり、3大会先を視野にいれメダルを取るという目標を定めております。どうか、今後共、黒須成美選手を暖かく見守って頂き、応援して下さい、心よりお願い申し上げます。

皆様のご声援、そして後援会の皆様のご支援ご声援有難うございました。



# 黒須成美選手の

## 健闘を讃える!

### ロンドン五輪 近代五種競技



フェンシングの試合に臨む成美選手(夏)



成美選手の活躍を報じた読売新聞茨城版

試合も終わり晴れやかな表情の成美選手(写真右)と笠井社長(写真左)。



MODERN PENTATHLON | WOMEN  
Final Event of the Games Concludes With a Roar

By KAREN CROUSE  
Published: August 12, 2012

LONDON — By the time Natsuko Kurosu entered the ring for the final meters of her run in the women's pentathlon Sunday, her native Japan, as well as Cuba, Britain, Kazakhstan, Lithuania, Russia, Uganda and the United States, had already struck Olympic gold.

In east London, workers and performers were feverishly setting the stage for the closing ceremony of the 30th Summer Olympics, which would begin in less than three hours. Kurosu, 20, of Japan, was about to complete her first Olympics in 34th place out of 36 competitors.

The boisterous and bawdy partisan British crowd, which had spent the down time between the women's show jumping and the combined running and shooting phases at Greenwich Park waving Union Jacks of all sizes and performing the wave, stood and let out a roar that sounded like a subway car passing through.

The noise startled the diminutive Kurosu, who glanced around, looking for the nearest Briton. Samantha Murray had finished a few minutes earlier and was accepting congratulations from other

Enlarge This Image

Frank Robinson/European Pressphoto Agency

Natsuko Kurosu of Japan was the last finisher in the last discipline of the last event of the Games, but the British crowd cheered for her nonetheless.

Latest Results: Modern Pentathlon Women's  
#1 Lithuania  
Lithuania Anastasiya #2 Britain  
Britain Murray #1 Brazil

成美選手の活躍を報じたニューヨークタイムズの記事。観衆が成美選手に拍手をおくる様子や、成美選手が落馬した馬と同じ馬に騎乗した選手も不調に終わったことなど、公平な視点で記事は書かれている。

笠井社長は、自らが後援会長を務めるロンドン五輪出場の近代五種競技代表・黒須成美選手を応援すべく、八月十二日現地まで駆けつけました。結果は、乗馬の種目において馬のコンディションが悪く、落馬というアクシデントに見舞われ三位となりましたが「今後につながる貴重な通過点として、大いなる一歩となった」と成美選手の健闘を讃え賞賛しております。成美選手、お疲れさまでした!

# 再活と「ビル守り」はおまかせください。

再生・活用

不動産の資産価値を高めるための

総合プロデュースを担う「コラボレーションシステム」

株式会社 ヤクシンジャパン

〒337-0043 埼玉県さいたま市見沼区中川106-1

TEL 048-688-6111 FAX 048-680-7615 提携先

設計事業 設計 商業施設・プロデュース インテリアコーディネーター

不動産事業

不動産売買・仲介・リニューアル(プランニング・施工) 不動産再活(再生・活用) コンサルティング業務(資産価値の最大化、相続対策、資産運用、事業承継対策、M&A、住宅ローンアドバイザー、不動産管理) ファイナンシャルプランニング

弁護士、公認会計士、税理士、司法書士、ファイナンシャルプランナー(CFP、AFP)

# ニュー・新製品・政策・経営・インフラ・セミナー

## 省エネ基準見直し

### 国交・経産省が原案を提示

省エネルギー基準の適合義務化に向け、具体的な検討が始まりました。

国土交通省と経済産業省は八月二十一日、省エネルギー基準の見直しに向けた有識者による合同会議を開き、改正内容の原案を提示しました。

省エネルギー基準の適合義務化に向け、具体的な検討が始まりました。

国土交通省は八月七日、住宅瑕疵担保履行法による新築住宅の引き渡し届出状況を公表しました。

国土交通省と経済産業省は八月二十一日、省エネルギー基準の見直しに向けた有識者による合同会議を開き、改正内容の原案を提示しました。

国土交通省は八月二十一日、中小工務店によるゼ

国土交通省は八月九日、住宅・建築物に係る政策課題に対応するための先導的な技術開発を支援する「住宅・建築関連先導技術開発助成事業」の採択結果を発表しました。

国土交通省は八月七日、住宅瑕疵担保履行法による新築住宅の引き渡し届出状況を公表しました。

国土交通省は八月九日、「サービス付き高齢者向け住宅」の整備に対して建設費などの一部を補助する事業の応募・交付申請の受け付け期間を2013年2月末まで延長すると発表しました。

国土交通省は八月二十一日、中小工務店によるゼ

国土交通省は八月九日、住宅・建築物に係る政策課題に対応するための先導的な技術開発を支援する「住宅・建築関連先導技術開発助成事業」の採択結果を発表しました。

国土交通省は八月七日、住宅瑕疵担保履行法による新築住宅の引き渡し届出状況を公表しました。

## サービス付き高齢者向け住宅補助、応募期間など延長

国土交通省は八月九日、「サービス付き高齢者向け住宅」の整備に対して建設費などの一部を補助する事業の応募・交付申請の受け付け期間を2013年2月末まで延長すると発表しました。

サービス付き高齢者向け住宅は、建物に対する一定の性能と見守りサービスなどの指定されたサービスを提供する高齢者向けの住宅。条件を満たす住宅を登録し情報を開示することを要件に、補助金を交付し整備を進めています。

なお、期間内でも予算の執行状況によって前倒しで締め切ることもあります。

## 8割が自家発電に関心 マーケティング会社が調査

マーケティング会社のCyberCasting&PR(東京都渋谷区)が行った調査の結果によると、約8割の人が自宅での発電に興味を持っているとしています。

この調査は、全国の男女計1032人に対してエネルギー意識に関する意識を調べたもので、電力供給を既存の電力会社に頼らず、自宅で発電することについて聞いたところ、「興味はあるけれど現在利用していない」という人が72.9%、すでに利用している人を含めると約80%の人が興味を示しているといいます。

また、原発事故以来、環境や人体への影響に不安を感じている人が約70%、電気料金の値上げなど経済的な負担への不満を感じている人は50%強おり、電力会社によるこれまでの電力供給システムへの依存に不安を感じる人は70%以上でした。

今後のエネルギー政策については、86%以上が現状より原発比率を下げ、再生可能エネルギーやコージェネなどの分散型発電へ移行することを支持しているといわれています。

ロ・エネルギー住宅の建設を支援する補助金制度「住宅のゼロ・エネルギー化推進事業」の採択結果を発表しました。

二七〇一事業者から一万四七二八戸の応募があり、うち一三二〇事業者が一三二〇戸を採択しました。

応募が予算額を大幅に上回ったため、一事業者あたり二戸とし、予算の範囲内で、エネルギー削減率の高い計画を提案した事業者から採択したということになりました。

同省によると、今回は、エネルギー削減率が概ね二〇%以上のものが採択されているといわれています。

また、国交省は、二次募集の予定はないとしており、

四六件の応募があり、新規一三件を含む三三件が採択されました。

課題別の採択件数は、エネルギーの効率的利用に関する技術が一〇件、省資源・廃棄物削減の技術が七件、安全性の向上に関する技術が一六件でした。

エネルギーの効率的利用に関する技術では、金子建築工業と東京大学が取り組む地域型ゼロエネルギー住宅や、ウッドビルド、ケー・アイ・エス、近畿大学による太陽熱を利用した低温床暖房システムなどが新規で採択を受けました。

省資源・廃棄物削減の技術では、結設計と岩手県森林組合連合会による複数回利用する木材住宅部材を使った工法や、棟住建、昭和住宅、ナガイユアオプト、東京都市大が取り組む接合金物と断熱ハネルによる省力化工法などを新規で四件採択。

安全性の向上に関する技術では、アクパドとR Sコンサルタントの地盤液化抑制工法に関する技術など五件が新規採択されました。

同事業はあらかじめ設定された課題に関する、優れた技術開発を支援するもの。国費五〇〇万円/年・件を限度に費用の二分の一以内を補助します。

建設業者による新築住宅 保険加入が五三・二%

国土交通省は八月七日、住宅瑕疵担保履行法による新築住宅の引き渡し届出状況を公表しました。

# 木造住宅用制震装置SS-ダンパー

## 「こだわり」が 高品質を生む 登録店募集中!

躍進では現在、木造住宅用制震装置『SS-ダンパー』の登録店を募集しております。

今回は、『SS-ダンパー』の製品化にあたり、その「こだわり」の内容についてご説明いたします。

### 耐久信頼性 「10年保証」

#### ①オイルシール類

長期間の耐候性能を持つ、ビルや橋梁で実績のある特殊素材を利用し、木造建築用部材として専用設計しております。過酷な耐久試験が実施されている自動車用オイルシールをはるかに上回る高性能のオイルシール類を採用しております。

#### ②作動油

家屋の寿命と同じだけ長寿命に耐えられる特殊オイルを採用しております。作動油はマイナス20℃から200℃オイルの温度にも対応でき、使用環境温度 マイナス20℃～80℃を実現しております。

#### ③ロッド(シャフト)

厚めに付けた硬質クロムメッキを、更に平滑で、

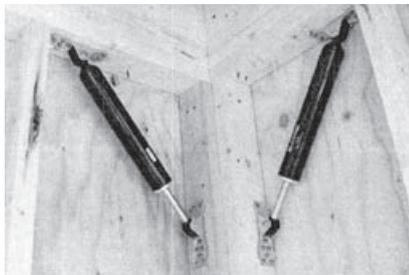
厳密な外径寸法に研磨し、信頼性(摺動性、耐食性)を向上させております。素材も高張力の自動車用を、更に外径のサイズアップを図り採用しております(強度の向上、確保)。

#### ④シリンダー(本体)

膜厚が厚く、剥がれ難く(輸送中・作業中の不慮の衝撃などに対して)、長期間下地の保護性能に優れる粉体塗装を採用しております。外観も綺麗な仕上がりを示しております(自動車用サスペンション・スプリングの技術を応用)。

#### ⑤アタッチメント(取付ブラケット)

応力解析により、壊れ難く、また柱や梁などに損傷を与えない、適正化が図られています。



#### ⑥漏れない構造

長期間に渡って、高性能を維持できるように、単筒構造を採用しております。また、オイル漏れ等を生じない専用設計を採用しております。

#### ⑦Made in Japan

高い品質を長期間保つため、品質管理を徹底しています。制振装置の一本一本、完成品検査履歴を残し、シリアルナンバーを貼付して出荷しております(総ての製品の製造時期、出荷時期、単品性能の確認が可能)。

### 優れた制振性能

#### ⑧温度保証：マイナス20℃～80℃

#### ⑨木造建築に適した制振(減衰力)特性

(a)小さな(僅かな)揺れから即座に減衰力を発揮する耐震工法、二×四工法の建物、揺れ(変位)を小さく抑え込んだ高剛性の木造建築でも優れた制

#### 振性能を發揮します。

(b)過大にならない制振(減衰力)特性

大きな揺れ、大きな入力に対しても、柱・梁・筋交いなどに損傷を与えないよう、過大な減衰力が発生しません(接合部に抜けが生じたり、柱や梁の取付部に損傷を与えない)。

#### ⑩繰り返し余震にも制振性能を持続

耐震工法の住宅も、振動を続けることで徐々に接合部が緩んでいきます。繰り返し振動エネルギーを何度でも、制振性能を落とさず吸収するため、建物の強度を維持し続けることができます。

このように、耐震工法と併せて設置すると効果的で、『SS-ダンパー』を標準仕様として提案している工務店さまも多数いらっしゃいます。

『SS-ダンパー』登録店の問い合わせは躍進までお気軽に。

躍進では 数々の商品を常時 取り揃えております。

工 事 事 業	防水 木材保存 外壁・屋根 塗装 地質調査・改良 基礎・スーパーエアドーム工法 建て方・大工リニューアル・リフォーム オール電化 太陽光発電
プレカット事業	プレカット 建て方 大工工事
設 計 事 業	設計 商業施設 インテリアコーディネーター
不 動 産 事 業	不動産売買・仲介 不動産再活(再生・活用)・リニューアル(プランニング・施工) ファイナンシャルプランニング コンサルティング業務(目的/資産価値の最大化/相続対策/資産運用/事業承継対策/M&A/住宅ローンアドバイザー/不動産管理)

**提携先**  
 弁護士/公認会計士/税理士/司法書士/ファイナンシャルプランナー(CFP/AFP)

**躍進**  
営業所の所在地

東北地区もエリアにおさめ  
「百年企業」としての  
機動力を確保!

山台(営) TEL.022-781-3288 FAX.022-781-1066  
 栃木(営) TEL.028-652-7307 FAX.028-652-7308  
 水戸(営) TEL.029-303-1788 FAX.029-303-1789  
 土浦(営) TEL.029-804-3388 FAX.029-804-3399  
 本社 埼玉(営) TEL.048-688-3388 FAX.048-680-7615  
 東京(営) TEL.03-6804-2541 FAX.03-6804-2542  
 千葉(営) TEL.04-7162-7734 FAX.04-7162-7735  
 神奈川(営) TEL.0466-41-3006 FAX.0466-41-3007

株式会社 **躍進**

お気軽にお問い合わせ・ご相談下さい。

躍進 検索 をクリックして下さい。

本 社 〒337-0043 埼玉県さいたま市見沼区中川106-1  
 ☎048-688-3388 FAX048-680-7615

東 京 〒107-0062 東京都港区南青山2-2-8 DFビル2F  
 営業所 ☎03-6804-2541 FAX03-6804-2542

各営業所:神奈川、埼玉、千葉、水戸、土浦、栃木、山台  
 URL=http://www.yakushin.jp E-mail=yakushin-no1@nifty.com

関連会社  
株式会社  
ヤクシンジャパン