



月刊 住宅情報誌 躍進

<http://www.yakushin.jp>



躍進の永遠の目標
価値ある「安心・空間・環境」を創造する

主な内容

- ②面 SS-ダンパー 既築住宅にも取り付けが可能
- ③面 改正省エネ基準と低炭素基準の最終案が了承
- ④面 住環境の変化や温暖化でこの時季でも蟻害報告

発行所
埼玉県さいたま市
見沼区中川106-1
TEL 048-688-3388
FAX 048-680-7615

株式会社 躍進
編集・発行人
笠井 輝夫

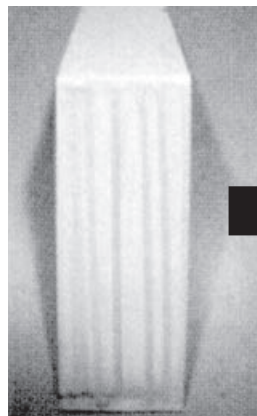
頒価：210円(送料込み)

「足場パック」の新商品

汚れに強いつや消しの「白」を実現！
超低汚染・**ナノペイント**
つや消し塗料

ナノペイントは汚れに強いつや消し塗料

▼今までのつや消し塗料



▼ナノペイント



雨だれによる汚れを一般的な塗料と比較。(1年間の屋外暴露)

躍進のリフォーム総合提案「足場パック」では、下の特徴があります。
塗装の需要が急増しており、そのニーズにこたえるべく、新たな商品を開発し、ご案内しております。
今までのつや消し塗料は、スタイリッシュな仕上がりが確保できたものの汚れやすく、雨だれのシミ等を隠すため最初から色を付けていました。躍進がこのたびご案内する「ナノペイント」は汚れに強いつや消しの白を実現した上塗材で、以下の特徴があります。
一、超低汚染の無機成分が塗膜表面に配列、従来の低汚染性塗料を超える塗料です。
二、水系なので環境への負荷が少なく屋内外で安全に使用できます。
三、マンション・ビル等の建築物をはじめ、土木構造物の塗替えにも適しています。
四、国内最初のシリカを用いた塗料を開発した技術実績を応用し、塗料はつや消しですが、超低汚染です。
まさにナノテクノロジーが生んだ次世代水系塗料です。お問い合わせは躍進までお気軽に。



先人たちが残してくれた言葉には、深く大きな意味があるのだといつことを改めて気づくことが度々あります。若いころの苦労は買ってもせよとは、自分もよく言われてきた言葉です。若いときに苦労は必ず貴重な経験となつて、将来に役立つものだから、求めてでもするほうがよいのです。



代表取締役 笠井 輝夫

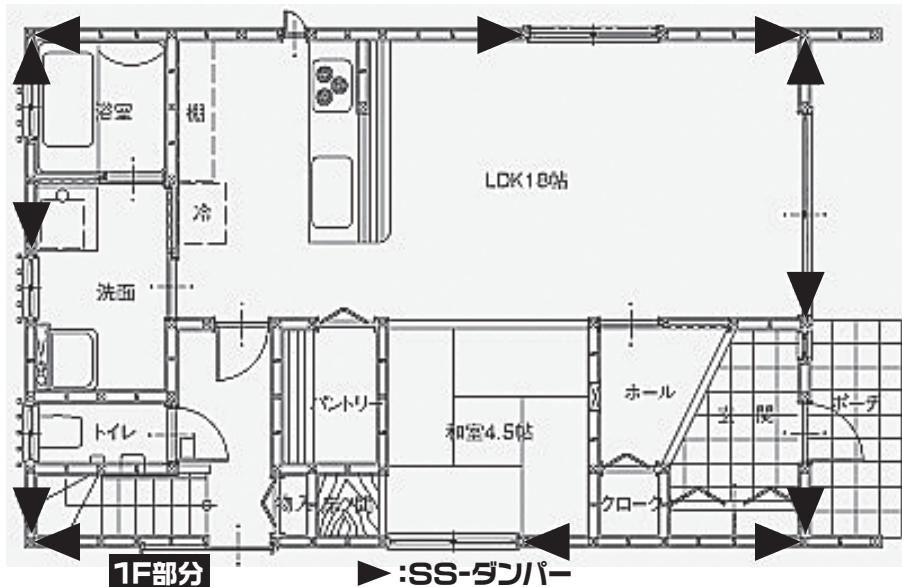
羅針盤

うではあるが、十二

苦労すれば、自分を鍛えることになり、必ず成長につながります。苦労を経験しないまま、楽に立ち回ることばかり覚えていくと、成長が止まってしまう、将来の自分のためにはならないのです。
それは、後悔先に立たずという言葉にもつながります。既に終わっていることに對していくら悔やんでも取り返しがつかないことがあるからです。それがいやなら、事前に十分な注意を払って、何事も行いなさいということです。つまり、苦労は買うものになります。しかし、気づいた時から新たなスタートを切ればいいのです。これになるチャンスも目の前にあります。苦労は幸せの元であり、幸せは苦労の中にあるからです。
さ、目の前の課題一つひとつが成功への階段だと捉え、希望に燃えて、意気揚々と成功への階段を一段一段力強く踏みしめて、上

チはチャンスであり、成功のための原動力になるのです。「挑戦無くして失敗は無し、失敗無くして成功は無し、成功無くして幸せは無し」であり、自覚しなければなりません。
もし、今、来年こそ挑戦の年にするぞと決めたのなら、すぐに心構えを改めて、来年のスタートに備えてください。必ず成功の年になります。

新築住宅はもちろん、耐震リフォームとして 木造住宅用制震装置 SS-ダンパー 既築住宅にも取り付けが可能



躍進がお届けする木造住宅用制震装置『SS-ダンパー』は「木造軸組工法」「二×四工法」など、あらゆる木造住宅に設置可能です。

新築はもちろん、既築住宅にも耐震リフォームとして使えるため、日本の住宅にとって理想的な制震装置と言えます。延べ床面積四〇坪以下の住宅の場合、必要となるSS-ダンパーは二二本が標準的です。制振ダンパーは建物の外壁や内壁の軸組の仕口部(柱と梁、柱と桁、柱と土台の交差部)に取り付けます。また、上下左右裏表、どんな姿勢で取り付けられなくても、その機能を失うことはありません。

歴史建造物など、耐震補強工事にも最適です。伝統工法の建物にSS-ダンパーを使い、耐震補強工事を行うと、間取りや使い勝手を変えることなく、壁を新設したり窓を壁に変えることなく耐震補強をすることができました。住宅のロングライフ化が進められるなか、SS-ダンパーも耐久性を追求しています。長期優良住宅にもご利用頂けるよう、二〇年を超える寿命を可能にしました。

ダンパー内に組み込まれるオイルシールやオリングなどのゴムパーツは長期間使用すると金属と癒着し、その状態でダンパーが作動するとゴムが破壊されオイル漏れの原因となります。SS-ダンパーは、ゴム素材に金属と癒着しにくくなる特殊加工を施すなどし、二〇年保証を実現しました。SS-ダンパーは半永久的にメンテナンスフリーです。お問い合わせは躍進までお気軽に。



再活と「ビル守り」はおまかせください。

再生・活用

不動産の資産価値を高めるための
総合プロデュースを担う「コラボレーションシステム」

株式会社 ヤクシンジャパン

〒337-0043 埼玉県さいたま市見沼区中川106-1

TEL 048-688-6111 FAX 048-680-7615 提携先

設計事業 設計 商業施設・プロデュース インテリアコーディネーター

不動産事業

不動産売買・仲介・リニューアル(プランニング・施工) 不動産再活(再生・活用) コンサルティング業務(資産価値の最大化、相続対策、資産運用、事業承継対策、M&A、住宅ローンアドバイザー、不動産管理) ファイナンシャルプランニング

弁護士、公認会計士、税理士、司法書士、ファイナンシャルプランナー(CFP、AFP)

ニュース・新製品・政策・経営・インフォメーション

改正省エネ基準と

低炭素基準の最終案が了承

住宅・建築物の省エネ基準に関連する基準の策定が進んでいます。今後、行政的な手続きを経て、改正省エネ基準が、環境省は十一月十五日、省エネルギー基準の最終案と低炭素物の認定基準と同じ日に公布、来年四月一日に施行の予定です。低炭素住

国土交通省、経済産業省、環境省は十一月十五日、省エネルギー基準の最終案と低炭素物の認定基準と同じ日に公布、来年四月一日に施行の予定です。低炭素住

宅・建築物の認定基準は、公布と同日に施行予定。ただし、省エネ基準については、改正後一年間は、経過措置として現行の基準も適用できます。

改正後の省エネ基準は、一次エネルギー消費量を基準の尺度に設定したうえで、建物本体の断熱性能に関する基準も規定します。この基準が、二〇二〇年までに予

定されている段階的な適合義務付けのベースとなる基準と位置づけられます。伝統工法などについては、特例的に所管行政にゆだねることとされており、現在、具体的な運用の方針をつめています。

ます。十一月二十六日に試用版を公開し、正式版を告示の公布日にリリースする予定です。

また、この基準の見直し・策定にともない、設計・施工指針、住宅性能表示制度と長期優良住宅認定制度について、二〇一三年度中に検討します。同日の有識者会合では、低炭素住宅・建築物の認定制度の円滑な運用に向け、住宅生産者側から、生活者への周知のためのリーフレット作成などの要請がありました。

●二〇一二年省エネ窓材市場調査、LOWE複層の採用が拡大

矢野経済研究所(東京都中野区)は十一月十九日、二〇一二年八月一〇

月に実施した窓用の省エネフィルム、窓用遮熱塗料、LOWE複層ガラスといった「環境・省エネ関連窓材市場」に関する調査結果を発表しました。

それによると二〇一二年の国内市場規模(メーカー出荷数量ベース)を二一八七万㎡(前年比九・五%)と見込みます。

二〇一〇年比では一五・二%、遮熱・断熱の使い分けがあまりないこと、省エネフィルムが二八・七%、遮熱塗料が一・四%、LOWE複層ガラスが六九・九%。なかでもLOWE複層ガラスは、住宅エコポイント制度の実施にともない新築・リフォームともに採用率が拡大し

て、二〇一三年は消費税増税前の駆け込み需要により同一一六・七%と成長は続くと思われます。また、夏の暑さ対策だけでなく冬の寒さ対策にも有効な「低熱貫流フィルム」の製品開発、市場投入が相次いでおり、省エネフィルム全体に占める割合が二〇一二年には一四・六%にまで伸びるとしました。

窓用遮熱塗料は低価格かつ、ガラス種を問わずに施工できるという手軽さが評価され、それまでは中小規模のベンチャー企業がシェアを確保してきましたが二〇一二年には大手塗料メーカーの参入が相次ぎました。

住宅開口部の遮熱需要は今後も堅調に推移するとし、二〇一三年の市場規模は同一一五・四%の一四八五万㎡予測。ただ、消費者が分かりやすいようにエネルギー消費効率を表示するよう求めるほか、効率的な使い方についても情報提供するよう求めています。

また、消費者には、エアコンや電気便座の購入の際に省エネルギー性の高い製品を選択するよう求めています。メーカーに対しても、消費者が分かりやすいようにエネルギー消費効率を表示するよう求めるほか、効率的な使い方についても情報提供するよう求めています。

リフォーム実施者、二世帯とエコが各2割 リクルート調査

リクルート住まいカンパニー(東京都千代田区)は11月20日、住宅リフォームを実施した1302人を対象にしたインターネット調査の結果を公表しました。調査実施期間は2012年9月21日～26日。

リフォームをした部分を聞くと、1位が「キッチン」62.2%、2位が「浴室」59.2%、3位が「トイレ」「洗面室」どちらも56.8%と、水まわりが上位を占めました。リフォームのきっかけは「住宅設備が古くなった・壊れた」43.1%が最多でした。

実施したリフォームが二世帯以上のリフォームであるか聞いたところ、23.3%が「二世帯リフォーム」だと回答。子世帯の理由としては「親の老後のことを考えたから」37.7%、「家が老朽化したから」33.1%、「家族が一緒に生活した方が安心だから」27.3%がトップ3。

エコリフォーム(省エネ、自然素材)の割合は二世帯リフォームよりわずかに少ない19.7%でした。リフォームのきっかけとしては「節電・震災といった環境変化に伴い、エネルギーをまかなうこと等に意識的になっていたから」51.4%、「売電・省エネなど生活費に経済的なメリットがありそうだったから」44.3%という回答が多くありました。エコリフォームへの追加費用許容金額としては、「51万円～100万円」31.8%という答えが最多でしたが、「0円」も13.9%いました。

さらに、エコリフォームで興味・関心があったものを聞くと、「断熱材や二重サッシの導入など断熱性・気密性の向上」37.2%が突出していました。

宅建業者数、6年連続で減少

国土交通省が11月2日発表した2012年3月末現在の宅地建物取引業者数は、大臣免許が2132業者、知事免許が12万1790業者で、全体では12万3922業者でした。対前年度比では、大臣免許業者が8業者増えました(0.4%増)が、知事免許業者が1941業者減りました(1.6%減)。全体では1933業者減(1.5%減)となり、6年連続の減少でした。

●経産省、冬季の省エネルギー対策を決定

経済産業省は十一月二日、省エネルギー・省資源対策推進会議省庁連絡会議を開催し、冬季の省エネルギー対策を決定しました。

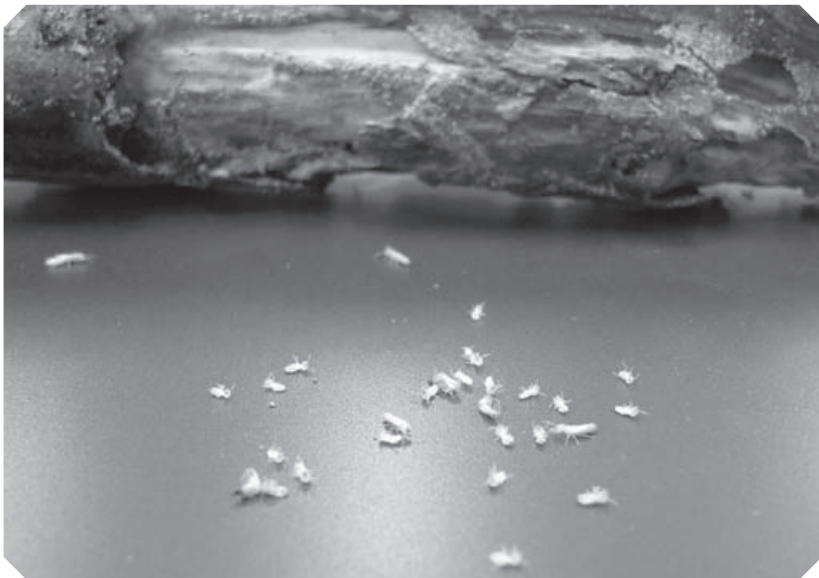
住宅関連では、省エネルギー基準に適合した新築やエコリフォームを促進していくほか、HEMSなどの導入を進めていきます。

また、消費者には、エアコンや電気便座の購入の際に省エネルギー性の高い製品を選択するよう求めています。

メーカーに対しても、消費者が分かりやすいようにエネルギー消費効率を表示するよう求めるほか、効率的な使い方についても情報提供するよう求めています。

冬場なのにシロアリが! 一年中活発に活動しているの?

住環境の変化や温暖化でこの時季でも蟻害報告



左の写真は、つい最近、駆除に入った現場の朽ちた木材から出てきたシロアリの一群です。一般に、シロアリは春から夏にかけて活動すると思われており、冬場は蟻害を心配しなくてもいいと錯覚している方が多いのですが、実際は違います。

冬になり外気温が下がれば、確かにシロアリの活動量は低下しますが、他の昆虫のように冬眠をするわけではないのです。もう既に、家の中にシロアリが生息していたとすれば、年中木材を食べ続けています。

しかも最近の家は、気密性や断熱性が優れ、暖かい場所が確保されているため、シロアリは一年中活発に活動しているんです。そのため、最大の落とし穴となるのは、羽アリが発生する時季しか蟻害を気につけないことです。

本来暖かくなる時季である四月ごろから、シロアリの活動はさらに本格化し、巣別れをしていくのです。そのとき多くの羽アリを見て驚かされるのですが、蟻害は既に進んでいるのです。羽アリを見かけなくてもシロアリは活動しているのです。基本的にはシロアリは、水のある所、暗い所、食べ物である木材などがある所を好み、人の目につくところにはほとんどいません。さらに、シロアリはたとえ乾燥している木材でも、シロアリが好む条件が揃えば食害を及ぼしますので油断は禁物です。躍進では、季節を問わず、天然ピレトリンを用いた薬剤で適切な木材保存処理を行っております。家も、身体の健康も早期発見、早期治療が一番。躍進までお気軽にお電話ください。

躍進では数々の商品を常時取り揃えております。

工 事 事 業 防水 木材保存 外壁・屋根 塗装 地質調査・改良 基礎・スーパーエアドーム工法 建て方・大工 リニューアル・リフォーム オール電化 太陽光発電
プレカット事業 プレカット 建て方 大工工事
設 計 事 業 設計 商業施設 インテリアコーディネーター
不 動 産 事 業 不動産売買・仲介 不動産再活(再生・活用)・リニューアル(プランニング・施工) ファイナンシャルプランニング コンサルティング業務(目的/資産価値の最大化/相続対策/資産運用/事業承継対策/M&A/住宅ローンアドバイザー/不動産管理)

提 携 先
 弁護士/公認会計士/税理士/司法書士/ファイナンシャルプランナー(CFP/AFP)

躍進
 営業所の所在地

東北地区もエリアにおさめ
「百年企業」としての機動力を確保!

株式会社

躍進

お気軽にお問い合わせ・ご相談下さい。
 躍進 検索 をクリックして下さい。

本 社 〒337-0043 埼玉県さいたま市見沼区中川106-1
 ☎048-688-3388 FAX048-680-7615

東 京 〒107-0062 東京都港区南青山2-2-8 DFビル2F
 営業所 ☎03-6804-2541 FAX03-6804-2542

各営業所:神奈川、埼玉、千葉、水戸、土浦、栃木、仙台
 URL=http://www.yakushin.jp E-mail=yakushin-no1@nifty.com

関連会社
 株式会社
ヤクシンジャパン

