



<http://www.yakushin.jp>



躍進の永遠の目標
 価値ある「安心・空間・環境」を創造する

主な内容

- ②面 足場パック塗装 美観を確保し腐食を防ぐ!
- ③面 2012年度補正予算案が決定
- ④面 GAINA 内装に施工して暖房効果を高める

発行所
 埼玉県さいたま市
 見沼区中川106-1
 TEL048-688-3388
 FAX048-680-7615
 株式会社 躍進
 編集・発行人
 笠井輝夫
 頒価:210円(送料込み)

価値創造企業への挑戦!
 自己変革!自己革命!
 自分らしく成長、
 自分らしく輝いて行くぞ!



第十五期「出陣式」において

株式会社 躍進

代表取締役社長 笠井輝夫

謹啓 時下益々ご清祥のこととお慶び申し上げます。
 おかげさまで、躍進は第十五期を迎えることができました。これも偏にみなさまのおかげと、心より感謝いたしております。

今年の年頭所感でも申し上げましたが、平成二十五年度のスローガンは「価値創造企業への挑戦! 自己変革!自己革命! 自分らしく成長、自分らしく輝いて行くぞ!」です。

企業も個人も新しい仕組みをつくり上げていくためには、まず自己の変革が重要で、それぞれのやり方で成長し、自分と組織を光り輝かせるといふものです。この言葉どおり、末端の社員に至るまで、自己変革をするという活気に満ち溢れています。

しかし、私は、昨年十一月末に病に倒れてしまい、現在リハビリ生活を送っております。病に倒れたことはとても悔しいのですが、この悔しさをバネにして、必ず新たな価値を見出すことを目標にしています。

私の病は、幸いにも重いものには至らなかったため、現在順調に回復しております。まさに、不幸中の幸いでしたが、何よりも安心したのは、こうした状況でも、社員がしっかりと自立していることです。

これまでの教育が、こういう局面で生かされておられ、既に社員一人ひとりが自分の判断で、躍進マンとしてのあるべき姿を実現しております。私が直接指導しなくても、自分の使命と責務を果たしているのです。

そうした社員の姿に接し、躍進はどんな状況でも、社員一人ひとりが平常心をもって、なんら変わることもなく、お客さまに最高の施工をご提案できる会社であると、自信をもって申し上げることができるのです。

ぜひ、躍進マンに、これまでと変わらないことないお付き合いをいただき、旧に倍するご最良を賜り、ご指導ご鞭撻をいただければ幸いです。

躍進マンは、常に周囲の人、物、事に関心を持っており、その中で、多くのことが見えて、発見することがあります。熱意をもって人生を歩めば、必ず道は開けます。それが、お客さまに最高の仕事を提供し、強い組織を構築し、戦いに連続勝利することになるのです。

そして、今期も、周囲のみなさまに常に愛情と関心を持って接することを、どこまでも根幹に置き、結果を出す戦いを継続し、連続勝利の王道を進んでまいります。

百年企業実現のために、今期も邁進しております。よろしく、お願い申し上げます。

平成二十五年二月吉日

塗り替えることで ますます足場/パツクの塗装 好評!

美観を確保し腐食を防ぐ!

躍進がお届けするリフォーム総合提案「足場パツク」では、様々な外壁塗り替えをご提案しております。

自然現象が 建物を傷める

塗り替える目的は、建物をきれいにみせ美観を取り戻すことだけではありません。自然現象で躯体が腐食しないように防ぐためなのです。

悪天候やCO₂、紫外線といった、様々な自然の影響で建物はどんどん傷み腐食していきます。建物を長く持たせるには、こうした厳しい自然環境から守ることが必要。それを可能にするのが塗り替えなのです。

風雨や紫外線など 建物の敵が取り囲む

- 様々な自然現象は建物にダメージを与えます。
- ①雨・雪/湿気 建物に水が侵入すると内側から腐食します。
- ②CO₂ コンクリート、モルタルの寿命を縮めます。
- ③熱 厳しい温度変化は、結露を引き起こし建物を腐

食させます。

④汚れ/カビ/こけ 美観を損ね、人体への環境が懸念されます。また、建物の腐食を促進させ寿命を縮めます。

⑤紫外線 紫外線は建物にとって最大の敵。直接さらされ続けると、建物が劣化し寿命を縮めます。

こんなときが 塗り替え時

①外壁を手でこすると手に粉が付いてくる

これはチョーキングといって壁や塗装面に触ったとき、手に白い粉が付く状態。強力な紫外線が塗装を傷つけるために起こります(写真左参照)。このような状態は、防水機能を維持できておら



②外壁の汚れが目立つ

外壁の汚れのなかでも多いのが、コケ・藻・カビ。これらの育成条件はおおよそpH中性域及び適度な陽光・湿度(二五〜三〇℃)と湿気がある条件のもとで発生するものです。美観を損ねるだけでなく、アレルギー感染症を引き起こす等の健康に関する問題にもなります。

③塗膜がはがれている この剥がれた部分から、大気中のCO₂や水が浸入してしまい、内部を痛めてしまいます。

④外壁にひび割れが入っている 外壁に走ったクラックを放っておくと、大気中のCO₂や水分(雨水等)の浸入により外壁塗膜

や内部を浸食し、建物が早く傷んでしまいます。早めの処置をお勧めします。

躍進がお薦めする 各種塗装

躍進では、高弾性のつや消し塗料『ビュークリールウォール』をお薦めしております。

柔らかいのに汚れにくく、塗膜表面にナノビーズが配列され汚れをガード。さらに表面はラジカル架橋によって汚れを跳ね返す強靱な塗膜となっており、トップコートが不要なのです。

また、均等な粒度分布で高い遮熱効果を確保する水系遮熱塗料『アドマクールペイント』や、光沢も美しく細かい粒子で汚れが付きにくい水系無機有機複合塗料『スーパー無機ガードZ』、新商品『UVプロテクトクリヤール』も好評です。

家の長持ちの最大の秘訣はなんといっても適切な塗装です。お問い合わせの際は躍進までお気軽に。

再生・活用

再活と「ビル守り」はおまかせください。

再生・活用

不動産の資産価値を高めるための

総合プロデュースを担う「コラボレーションシステム」

設計事業 設計 商業施設・プロデュース インテリアコーディネーター

不動産事業 不動産売買・仲介・リニューアル(プランニング・施工) 不動産再活(再生・活用) コンサルティング業務(資産価値の最大化、相続対策、資産運用、事業承継対策、M&A、住宅ローンアドバイザー、不動産管理) ファイナンシャルプランニング

株式会社 ヤクシンジャパン

〒337-0043 埼玉県さいたま市見沼区中川106-1

TEL 048-688-6111 FAX 048-680-7615 提携先

弁護士、公認会計士、税理士、司法書士、ファイナンシャルプランナー(CFP、AFP)

ニュー・新製品・政策・経営・インフラ・セミナー

木材利用ポイント四〇億円など

13年度補正予算案が決定

政府は一月十五日夕方、臨時閣議で、緊急経済対策を中心とした二〇一二年補正予算案を決定しました。「復興・防災対策」「成長による富の創出」「暮らしの安心」は、木材利用ポイントと

政府は一月十五日夕方、臨時閣議で、緊急経済対策を中心とした二〇一二年補正予算案を決定しました。「復興・防災対策」「成長による富の創出」「暮らしの安心」は、木材利用ポイントと

政府は一月十五日夕方、臨時閣議で、緊急経済対策を中心とした二〇一二年補正予算案を決定しました。「復興・防災対策」「成長による富の創出」「暮らしの安心」は、木材利用ポイントと

して一〇億円、住宅修支援として五〇億円、地方公共団体が行う防災・安全対策に使う一括交付金として、住宅の耐震化や密集市街地の防災性の向上などを支援する「防災・安全交付金(仮称)五四九八億円などを計上。政府は通

常国会に提出し、二月の成立を目指します。

●太陽光発電買い取り価格引き下げへ経産省が方針

経済産業省は、再生可能エネルギーの「固定価格買い取り制度」における太陽光発電の買い取り価格を、二〇一三年度か

消費税引き上げにあわせ住宅ローン減税 最大500万円 税制改正素案

自民党の税制調査会は1月22日の小委員会です2013年度税制改正の素案をまとめました。住宅ローン減税は、期限が切れる2013年末から4年間延長するとともに、消費税が上がるタイミングで最大控除額を引き上げ、一般住宅で10年間400万円、認定住宅(長期優良・低炭素)で同500万円とします。この拡充措置の恩恵が中低所得者層にも行き渡るようにするため、所得税から控除しきれない分を住民税から控除する額の限度も拡充。あわせて現金給付を行うことも税制改正大綱に盛り込む方針です。

現行の住宅ローン減税は、一般住宅で最大控除額が200万円、認定住宅で300万円となっています。延長後も、消費税が上がる前までは現行制度のままとし、優遇拡充による「買い渋り」を回避します。

住宅ローン減税で、所得税から控除しきれない分を住民税から追加控除する措置も、控除額引き上げのタイミングにあわせ、現行の最高9万7500円から最高13万6500円に拡充します。この措置による自治体の減収額は全額国費で補てんします

また、自己資金で認定長期優良住宅を取得した場合の特例措置も4年間延長するとともに、消費税があがるタイミングで、控除限度額を現行の50万円から65万円に引き上げ、対象に低炭素住宅を加えます。

新築だけでなく、省エネ・バリアフリー・耐震改修の特例措置についても、期間を延長し、同じように消費税があがるタイミングで控除限度額も引き上げる予定です。

耐震化対策、ゼロエネ住宅補助など 13年度概算要求組み変え

政権交代により、各省庁が進めていた2013年度予算の概算要求の「組み替え」作業が1月11日までに終わりました。

住宅関連では、国土交通省が耐震化の緊急対策の実施やゼロ・エネルギー住宅推進事業、中古住宅流通・リフォーム市場活性化事業などを重点要求。経済産業省はゼロ・エネルギー住宅向けの補助事業のほか、高性能建材を使った改修に対する補助などを盛り込みました。

ら引き下げる考えです。

一月二十一日に開かれた「調達価格等算定委員会」(委員長:植田和弘・京都大学大学院教授)で、導入コストの低下などを理由に、買い取り価格引き下げの論点を示しました。

現在、太陽光発電は導入手が主な一〇kW未満のシステムで約一〇%下がり、一〇kW以上のシステムでは現行の買い取り価格を算定する際に前提とした二〇〇kWを想定した場合で、一四%程度下がっています。この結果を買い取り価格に反映させる方針です。

●メーカー選定の決め手トップは「品質・性能」

社団法人プレハブ建築協会(東京都千代田区)は一月十一日、第一九回目となる「二〇一二年信頼される住まいづくりアンケート」の結果を公表しました。同協会会員のプレハブ住宅メーカー(一〇社)でマイホームを新築し、二〇一一年に入居した五五八人が対象

となりです。

メーカーの選定理由を三択で聞いたところ、「安心できる会社だった」(六五%)、「品質・性能が優れていた」(五八%)、「営業担当者の説明に納得でき

た」(四八%)が上位三位に入りました。ただし、「営業担当者の説明に納得できた」は前回調査から七ポイントの減。決め手となった理由では「品質・性能が優れていた」がトップでした。

●耐震補強の工事金額・予算が上昇 木耐協調査

日本木造住宅耐震補強事業者協同組合(木耐協、東京都新宿区、加盟組合員一〇三社)は、耐震補強にかかるお金のまわりの意識調査を実施、一月十五日にその結果を公表しました。

アンケートは、二〇一一年十二月〜二〇一二年八月までに耐震診断を行った人が対象。有効回答数は六九三人でした。耐震診断を行った後に、耐震補強工事を実施したかどうか聞くと、実施率は約三割(二九・二四%)でした。

実施した人のうち三四・二六%は耐震診断結果が「〇・七未満(倒壊する可能性が高い)」、二二・四三%は「〇・七〜一・〇未満(倒壊する可能性がある)」でした。

耐震補強工事費用で、最も多かったのが「一〇〇〜二〇〇万円未満」三四・六二%で、二〇〇〜三〇〇万円未満「二四・七三%」、五〇〜一〇〇万円未満「二一・九八%」が続きました。

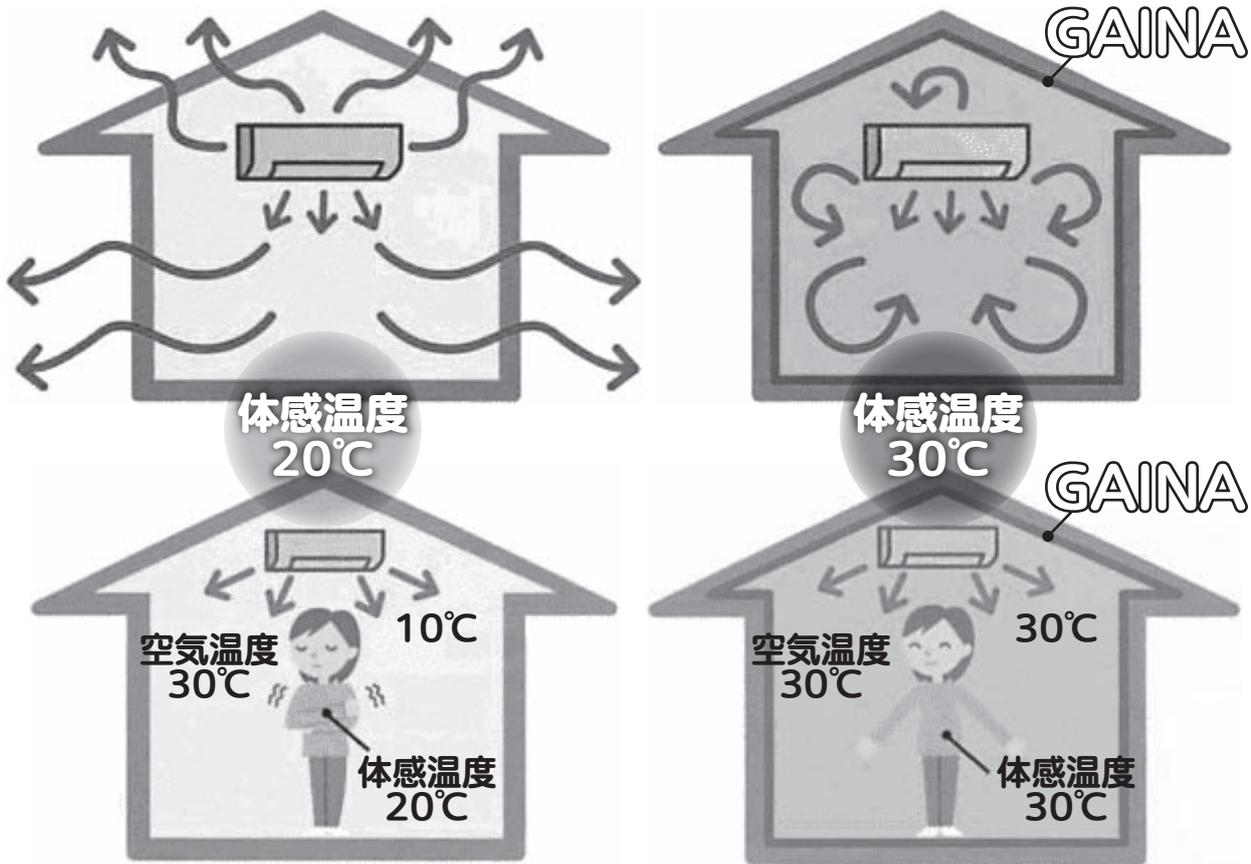
一〇〇万円以上かかったとした人は全体の七割を占めました。二〇〇〇年調査時には「一〇〇万円未満」の工事が全体の七割を占め、このうち「五〇〜一〇〇万円未満」が五五%を占めていたことを考えあわせると、工事金額の伸びがうかがえます。

木耐協によれば、この一三年間で工事予算も上昇しているとしています。その要因として「東日本大震災を契機とした防災意識の向上や、自治体の助成金制度の充実(約七割の自治体で診断・改修に対する助成を実施)が挙げられる」としています。

遮熱塗料GAINAによる寒さ対策 内装に暖房効果をも高める

躍進がお届けする遮熱塗料『GAINA』(ガイナ)は、ロケット開発(宇宙航空研究開発機構-JAXA)のライセンス許諾で培われた、打ち上げ時の熱から機体を守る最先端技術の断熱塗料です。室内空気温度がいくらか高くなっても、壁・天井の温度が低ければ、熱は壁・天井から逃げます。『GAINA』を内装に施工すると、室内空気温度とガイナの表面温度が適応することにより、熱の移動を最小限に抑えます。天井や内壁に塗布するだけで今まで逃げていた熱エネルギーの約60%を封じ込めます。『GAINA』を施工すると体感温度は上がります。

室内空気温度が30℃で、壁・天井の表面温度が10℃の場合、下図左の部屋の体感温度は20℃となります。つまり(30℃+10℃)÷2=20℃となるのです。しかし、『GAINA』を施工した下図右の部屋は、室内空気温度が同じ30℃でも、壁・天井の表面温度が室内空気温度に順応し、体感温度が30℃となり、その差は10℃も高くなります。つまり(30℃+30℃)÷2=30℃となるので、てのお問い合わせは躍進までお気軽に。



躍進では数々の商品を持っています。取り揃えております。

- | | |
|-----------|---|
| 工 事 事 業 | 防水 木材保存 外壁・屋根 塗装 地質調査・改良 基礎・スーパーエアドーム工法 建て方・大工 リニューアル・リフォーム オール電化 太陽光発電 |
| プレカット事業 | プレカット 建て方 大工工事 |
| 設 計 事 業 | 設計 商業施設 インテリアコーディネーター |
| 不 動 産 事 業 | 不動産売買・仲介 不動産再活(再生・活用)・リニューアル(プランニング・施工) ファイナンシャルプランニング コンサルティング業務(目的/資産価値の最大化/相続対策/資産運用/事業承継対策/M&A/住宅ローンアドバイザー/不動産管理) |

提携先
弁護士/公認会計士/税理士/司法書士/ファイナンシャルプランナー(CFP/AFP)

躍進
営業所の所在地

山形(営) TEL.022-781-3288 FAX.022-781-1066

東北地区もエリアにおさめ
「百年企業」としての
機動力を確保!

水戸(営) TEL.029-303-1788 FAX.029-303-1789

土浦(営) TEL.029-804-3388 FAX.029-804-3399

本社 埼玉(営) TEL.048-688-3388 FAX.048-680-7615

東京(営) TEL.03-6804-2541 FAX.03-6804-2542

千葉(営) TEL.04-7162-7734 FAX.04-7162-7735

神奈川(営) TEL.0466-41-3006 FAX.0466-41-3007

株式会社 **躍進** お気軽にお問い合わせ・ご相談下さい。

躍進 検索 をクリックして下さい。

本 社 〒337-0043 埼玉県さいたま市見沼区中川106-1
☎048-688-3388 FAX048-680-7615

東 京 〒107-0062 東京都港区南青山2-2-8 DFビル2F
営業所 ☎03-6804-2541 FAX03-6804-2542

各営業所:神奈川、埼玉、千葉、水戸、土浦、栃木、仙台
URL=http://www.yakushin.jp E-mail=yakushin-no1@nifty.com

関連会社
株式会社
ヤクシンジャパン