



月刊
住宅情報誌
躍進
<http://www.yakushin.jp>



躍進の永遠の目標
価値ある「安心・空間・環境」を創造する

主な内容

- ②面 第15回不動産ソリューションフェアに出展
- ③面 「浮き壁圧着工法」で資産価値アップ
- ④面 高齢者等の居住安定化推進事業に5件採択

発行所
埼玉県さいたま市
見沼区中川106-1
TEL 048-688-3388
FAX 048-680-7615

株式会社 躍進
編集・発行人
笠井 輝夫

頒価：210円(送料込み)

ICカード、
おサイフケータイが
そのまま鍵に!

安心、安全を確保!

無線ICタグを利用した高度なセキュリティシステムで

躍進の総合リフォーム提案「足場パック」の大型物件版「足場パックG(グランド)」では、無線ICタグ(RFID)を利用したアクセスコントロール装置『フリーター』による新たなセキュリティ提案を行っております。無線ICタグの持つ固有番号を認証コードとして識別し、高度なセキュリティ認証を実現します。分譲・賃貸の集合住宅のエントランスをはじめ、

テナントビルのエントランス、オフィス・工場の入退管理、保育園などの時間管理に幅広くご利用いただけます。

●マイロックシリーズとの連動も可能

現在、お住まいの方がわざわざ新たに力を購入しなくても、お持ちのICカード・おサイフケータイをそのまま力ギとしてご利用いただけます。さらに、躍進がこれまでにご提案してきたオートロックシステム『マイロック』シリーズとの連動も可能です。



単独ボックス型設置例と拡大写真(右)



本田技研工業創業家・本田宗一郎氏が語った「見学の『見』と観察の『観』は違う」という話を紹介します。

牛を飼っている若者と云うのは、漠然とあるか、後ろにあるか「見る」のでは無く、深く「観る」事と、集首をひねってました。毎日牛と暮らしている人であるにも拘わらず、それがわからないのです。これが、見学の「見」にあたります。それに対して、旧知の画家に同じ事を尋ねたところ、



代表取締役 笠井輝夫

羅針盤



はめることができません。最も優先でやらなければならぬことである。今やるべきことの最善の行動であったり、気付く力にはいろいろあります。

「角のちよつと後ろに耳がある」と、さっと絵に描きました。たまたまにしか牛を見たことがなくとも、絵を描くという目的で様々なものを見ていたため、何事も正確に把握しているのです。これが、観察の「観」なのです。

同じものを見ても、目的が違つと見え方が違います。物事は見学の「見」ではなく、観察の「観」で見ないと本質がつかめないというのが本田氏の話の趣旨です。

トヨタ自動車のトヨタ式と呼ばれるマネジメント手法でも、「見る」と云うのは、漠然と良い習慣を身に付けることは大切ですが、悪い癖を身につけたら大変なことになります。このところをよく考えて、自分ならどうするか判断してください。また、気付く力には、いろいろなことに当てはめることができます。最も優先でやらなければならぬことである。今やるべきことの最善の行動であったり、気付く力にはいろいろあります。

当然、何事においても、良い習慣を身につけて行きたいものです。さあ、我々も良い習慣を身につけて自己変革・革命・成長してまいりましょう!! あなたは何を気付きましたか。さあ、即行動してください!!

第15回

不動産ソリューションフェアに出展します!!

日時:平成25年10月10日(木)~11日(金) 11:00~17:30

場所:東京ビッグサイト(東京国際展示場)西4ホール

入場無料

既報一二九号でもお伝えした「賃貸住宅フェア in 東京」出展に続き、躍進は、来たる10月10日(木)、11日(金)の両日、東京ビッグサイトで開催される「第一五回不動産ソリューションフェア」(株)ビル経営研究所主催)に出展いたします。

「賃貸住宅フェア」では、多くの反響をいただき、誠に感謝しております。新生・躍進の象徴ともいふべき大規模事業について、数々のご提案をさせていただき、新たなお取引に結びつくことができました。

「不動産ソリューションフェア」でも同様に、躍進の大規模事業を力強く打ち出し、これらの商品を用いた総合リフォーム提案「足場バック」の大型物件版「足場バックG(グランド)」や、資産価値アップを目的とした「足場バックR(リノベーション)」をご案内いたします。

戸建てから大型物件まで手がけ百年企業実現に向けて邁進する、躍進のこれまでにない多角化展開にご期待ください。

●●● 3大事業 ●●●

▶ 防水工事

ウレタン、シート、シーリングなど、20名の技術スタッフと、50,000棟以上の実績を裏付ける技術で、新築・改築工事において下地状況に応じ、適切な防水工事をご提案いたします。

▶ 塗装工事

時代はスクラップ&ビルドから、リノベーションへ変わりつつあります。建物の骨格となる躯体の補修から保護まで、「下地から仕上げまで」一貫したノウハウをご提供いたします。

▶ 制震工事

『トグル制震装置』(増幅機構付油圧制震ブレース)は、2本のトグル腕と1本のオイルダンパーで構成されています。てこの原理で効率よく地震エネルギーを吸収し、トグル機構によりオイルダンパーの機能も向上しました(下広告参照)。

躍進・笠井社長の自宅にも設置!

●●● 波形手すり『QUNETTO』(クネット) ●●●

「取っ手」のように使える垂直部と、「杖」のように使える水平部を連続させた波形のカタチにより、まっすぐな手すりとは違って握った時の手首の角度が自然なため、握り込みやすく、滑りにくい設計が特徴です。

●●● 遮熱塗料『クールセーブ』 ●●●

ガラスコーティングシステム『クールセーブHG』は、既存建築物のシングルガラスに塗布するだけで、単層ガラスが複層ガラスと同じ断熱効果を得られることになり、夏季はエアコン等の空調をしなくても約3℃室温を下げる効果を発揮します。

●●● 駐輪場システム ●●●

平置きポート、傾斜式、前輪式、スライドラック、下段固定式、下段スライド式、さらには時間貸システムなど、お客さまのニーズに合わせた駐輪場システムをご提案いたします。

●●● 新型カーテンウォール ●●●

溝型ガラスをボックス状に成形した溝型ガラスボックスユニットをはじめ、フレームレスのカーテンウォールシステム、木製のマリオン(積層材)と洗練された木製サッシのフレームとを接合したタイプ、太陽光発電パネルに構造用シリコン接着材を応用しビル外壁に施工できるタイプなどをラインナップしました。

●●● タイル・外壁補修の新工法 ●●●

超低圧注入工法によるタイル・外壁の補修工法で、アンカーピン+エポキシ樹脂工法、ピンネット工法などにみられた問題をクリアしました(詳細は3面参照)。

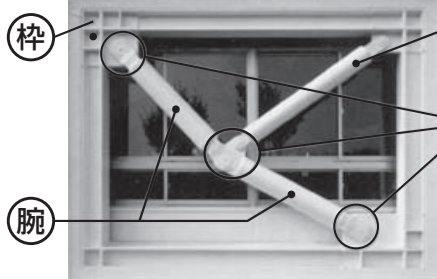
展示予定の
事業・商品
を
ご案内いた
します。

開口部や空いている壁面を補強するだけで

耐震性がアップ!

ますます好評!

増幅機構付き トグル制震構法



オイルダンパー

日立オートモティブシステムズ(旧トキコ)社製。
半永久的に使用が可能です。

クレビス(回転支承部)

強度に優れた鍛造品を使用しています。
鍛造品は、加熱した金属を金型で圧縮、打撃、鍛錬して成形されます。
一般的に疲労度が大きい箇所や剛性が要求とされる部分に使われます。

鋳造品ではなく
鍛造品を使用!

お問い合わせは
躍進までお気軽に!

〒337-0043
さいたま市見沼区中川106-1
TEL 048-688-3388
FAX 048-680-7615
URL=http://www.yakushin.jp
E-mail=yakushin-no1@nifty.com

「点」のムラを「面」で解決したタイル・外壁補修の新工法

足場バックG・Rの新提案

浮き壁圧着工法で資産価値アップ

これまでの問題点
この工法

粘度の高い樹脂を注入するため、隅々まで行き渡らず、樹脂の注入圧力で、かえって浮きが膨らむことがありました。

改修工法	工法概要	課題点
タイル張り替え (ハツリ・下地補修含む)	浮き部を、下地補修し、新規でタイルを張り替える工法。	研りの騒音と振動、粉塵が出て居住者の負担が大きい。コストも高く、再剥離する可能性も大きい。
アンカーピン + エポキシ樹脂工法	樹脂注入によるタイルの浮きを防ぐため、アンカーボルトで躯体に固定し、エポキシ樹脂を注入する。	流動性の悪いエポキシ樹脂は外壁内部に入らず、注入部分の付近にしか効果がない。入った樹脂も内部に密着しない。
ピンネット工法 (クリア系塗料)	外壁にネットを貼り付け、ステンレスアンカーで躯体に固定し、クリア系塗料で塗装する。	タイルの意匠性を著しく損なう。クリア塗料の黄変が発生しやすく、黄変してしまうと復旧はきわめて困難である。

躍進のリフォーム総合提案「足場バック」の大型物件版「足場バックG(グランド)」、及び資産価値アップを目的とした「足場バックR(リノベーション)」では、現在外壁の補修工事の依頼、問い合わせが多く寄せられています。既報一二六号をはじめご紹介している「浮き壁圧着工法」が注目されています。

様々な工法の課題点をクリアした進化形

「浮き壁圧着工法」は、上表にある従来の工法に見られる

・隙間が狭い場合、樹脂が入らない。
・内部に水がまわっていた場合、樹脂が密着しない。

・樹脂を充填すると風船のように膨らみ、かえって浮いてしまう。
・全体に充填できても溶剤が揮発した容積分だけ、空洞ができてしまう。

といった点をクリアし、浮き内部に確実にエポキシ樹脂を行き渡らせ、金具を使い全体的に圧着させます。

「浮き壁圧着工法」では、溶剤を使わず流動性、含浸性に優れたエポキシ樹脂注入剤を用います。これまでの樹脂注入剤に比較しても、さらさらした液状で、浮き壁内部の末端まで樹脂が行き渡ります。

さらに、注入したエポキシ樹脂の上から面を押さえつけ、末端の細部にまで樹脂を行き渡らせ、浮き部分を全面的に圧着させる役割と、目地によってできた開口部から注

入剤が抜けてしまう可能性がある場合のストッパーの役割を果たします。「浮き壁圧着工法」は、下部から注入した樹脂が上部金具から浸み出ることによって、どの位置まで樹脂が注入されたか判断

断します。また、エポキシ樹脂はタイル素地に付着すると、なかなか落とすことができませんので、広範囲にタイルを養生する方法が必要となってきますが、剥離型養生フィルムを用

いて、塗装と同じ要領で塗布します。乾燥すれば養生完了で、たった一つの工程でタイルを樹脂汚れから守ります。「浮き壁圧着工法」のお問い合わせは躍進までお気軽に。



01 穿孔
打診検査で浮き箇所を特定し、注入用の穴を穿孔します。



02 養生
剥離型養生フィルムを塗布します。



03 金具取付
押さえ金具を取り付けます。(最下段のストッパーを先に締付)



04 注入
樹脂注入剤を注入。上部金具よりあふれてきたら注入完了。



05 圧着
圧着金具を締めつけ、注入剤を隅々まで行き渡させます。



06 確認
打診で浮きが無くなったことを確認し、乾燥させます。



07 メッシュ敷設
圧着金具を外し、養生フィルムの上にメッシュを重ねます。



08 剥離フィルム
メッシュの上から02と同じ剥離型養生フィルムを塗布します。



09 完成
乾燥したら引きはがし、目地の穴をモルタルで埋め、完成です。

ニゴース・新製品・政策・経営・インフラ・インフォメーション

高齢者・障害者・子育て世帯
居住安定化推進事業に5件採択

国土交通省は九月十七日、高齢者・障害者・子育て世帯など、いわゆる「住宅弱者」の居住安定化を図るための先導的な取り組みに対して補助を行う「高齢者・障害者・子育て世帯居住安定化推進事業(先導的事業)」の選定結果を公表しました。

国土交通省は空き家になっていく個人住宅の利

全国的に空き家は二〇〇

活用するための方策を

中心に対策をまとめます。

所有者側、利用者側の両

方の意向をくみ取り、賃

貸化の各段階の課題を丁

寧に抽出します。

また、都市と地方とで

は事情が異なるため、地

域ごとに必要な方策をま

とめていきます。

国交省「省CO2先

導事業」に中央住

宅の分譲プロジェクト

など採択

国土交通省は九月十二

日、住宅・建築物の先進

的な省CO2の取り組み

を支援する「住宅・建

築物CO2先導事業」の

採択結果を発表しました。

応募件数は二五件で、

一件のプロジェクトが

選ばれました。

戸建て住宅部門では、

中央住宅(埼玉県越谷市)

による全住戸を低炭素建

築物認定基準に適合させ

た「大宮ヴィジョンシテ

イプロジェクト」やサン

ホームズ(大阪府西区)

の中古住宅省CO2化と

流通促進を実現する「ワ

ンストップ型省CO2改

修」普及プロジェクトな

ど五件が採択されました。

国交省「省CO2先

導事業」に中央住

宅の分譲プロジェクト

など採択

国土交通省は九月十二

日、住宅・建築物の先進

的な省CO2の取り組み

を支援する「住宅・建

築物CO2先導事業」の

採択結果を発表しました。

応募件数は二五件で、

一件のプロジェクトが

選ばれました。

戸建て住宅部門では、

中央住宅(埼玉県越谷市)

による全住戸を低炭素建

築物認定基準に適合させ

た「大宮ヴィジョンシテ

イプロジェクト」やサン

ホームズ(大阪府西区)

の中古住宅省CO2化と

流通促進を実現する「ワ

ンストップ型省CO2改

修」普及プロジェクトな

ど五件が採択されました。

国交省「省CO2先

導事業」に中央住

宅の分譲プロジェクト

など採択

国土交通省は九月十二

日、住宅・建築物の先進

的な省CO2の取り組み

を支援する「住宅・建

築物CO2先導事業」の

採択結果を発表しました。

応募件数は二五件で、

一件のプロジェクトが

選ばれました。

戸建て住宅部門では、

中央住宅(埼玉県越谷市)

による全住戸を低炭素建

築物認定基準に適合させ

た「大宮ヴィジョンシテ

イプロジェクト」やサン

ホームズ(大阪府西区)

の中古住宅省CO2化と

流通促進を実現する「ワ

ンストップ型省CO2改

修」普及プロジェクトな

ど五件が採択されました。

国交省「省CO2先

導事業」に中央住

宅の分譲プロジェクト

など採択

国土交通省は九月十二

日、住宅・建築物の先進

的な省CO2の取り組み

を支援する「住宅・建

築物CO2先導事業」の

採択結果を発表しました。

応募件数は二五件で、

一件のプロジェクトが

選ばれました。

戸建て住宅部門では、

中央住宅(埼玉県越谷市)

による全住戸を低炭素建

築物認定基準に適合させ

た「大宮ヴィジョンシテ

イプロジェクト」やサン

ホームズ(大阪府西区)

の中古住宅省CO2化と

流通促進を実現する「ワ

ンストップ型省CO2改

修」普及プロジェクトな

ど五件が採択されました。

国交省「省CO2先

導事業」に中央住

宅の分譲プロジェクト

など採択

国土交通省は九月十二

日、住宅・建築物の先進

的な省CO2の取り組み

を支援する「住宅・建

築物CO2先導事業」の

採択結果を発表しました。

応募件数は二五件で、

一件のプロジェクトが

選ばれました。

戸建て住宅部門では、

中央住宅(埼玉県越谷市)

による全住戸を低炭素建

築物認定基準に適合させ

た「大宮ヴィジョンシテ

イプロジェクト」やサン

ホームズ(大阪府西区)

の中古住宅省CO2化と

流通促進を実現する「ワ

ンストップ型省CO2改

修」普及プロジェクトな

ど五件が採択されました。

国交省「省CO2先

導事業」に中央住

宅の分譲プロジェクト

など採択

国土交通省は九月十二

日、住宅・建築物の先進

的な省CO2の取り組み

を支援する「住宅・建

築物CO2先導事業」の

採択結果を発表しました。

応募件数は二五件で、

一件のプロジェクトが

選ばれました。

戸建て住宅部門では、

中央住宅(埼玉県越谷市)

による全住戸を低炭素建

築物認定基準に適合させ

た「大宮ヴィジョンシテ

イプロジェクト」やサン

ホームズ(大阪府西区)

の中古住宅省CO2化と

流通促進を実現する「ワ

ンストップ型省CO2改

修」普及プロジェクトな

ど五件が採択されました。

国交省「省CO2先

導事業」に中央住

宅の分譲プロジェクト

など採択

国土交通省は九月十二

日、住宅・建築物の先進

的な省CO2の取り組み

を支援する「住宅・建

築物CO2先導事業」の

採択結果を発表しました。

応募件数は二五件で、

一件のプロジェクトが

選ばれました。

戸建て住宅部門では、

中央住宅(埼玉県越谷市)

による全住戸を低炭素建

築物認定基準に適合させ

た「大宮ヴィジョンシテ

イプロジェクト」やサン

ホームズ(大阪府西区)

の中古住宅省CO2化と

流通促進を実現する「ワ

ンストップ型省CO2改

修」普及プロジェクトな

ど五件が採択されました。

国交省「省CO2先

導事業」に中央住

宅の分譲プロジェクト

など採択

国土交通省は九月十二

日、住宅・建築物の先進

的な省CO2の取り組み

を支援する「住宅・建

築物CO2先導事業」の

採択結果を発表しました。

応募件数は二五件で、

一件のプロジェクトが

選ばれました。

戸建て住宅部門では、

中央住宅(埼玉県越谷市)

による全住戸を低炭素建

築物認定基準に適合させ

た「大宮ヴィジョンシテ

イプロジェクト」やサン

ホームズ(大阪府西区)

の中古住宅省CO2化と

流通促進を実現する「ワ

ンストップ型省CO2改

修」普及プロジェクトな

ど五件が採択されました。

国交省「省CO2先

導事業」に中央住

宅の分譲プロジェクト

など採択

国土交通省は九月十二

日、住宅・建築物の先進

的な省CO2の取り組み

を支援する「住宅・建

築物CO2先導事業」の

採択結果を発表しました。

応募件数は二五件で、

一件のプロジェクトが

選ばれました。

戸建て住宅部門では、

中央住宅(埼玉県越谷市)

による全住戸を低炭素建

築物認定基準に適合させ

た「大宮ヴィジョンシテ

イプロジェクト」やサン

ホームズ(大阪府西区)

の中古住宅省CO2化と

流通促進を実現する「ワ

ンストップ型省CO2改

修」普及プロジェクトな

ど五件が採択されました。

国交省「省CO2先

導事業」に中央住

宅の分譲プロジェクト

など採択

国土交通省は九月十二

日、住宅・建築物の先進

的な省CO2の取り組み

を支援する「住宅・建

築物CO2先導事業」の

採択結果を発表しました。

応募件数は二五件で、

一件のプロジェクトが

選ばれました。

戸建て住宅部門では、

中央住宅(埼玉県越谷市)

による全住戸を低炭素建

築物認定基準に適合させ

た「大宮ヴィジョンシテ

イプロジェクト」やサン

ホームズ(大阪府西区)

の中古住宅省CO2化と

流通促進を実現する「ワ

ンストップ型省CO2改

修」普及プロジェクトな

ど五件が採択されました。

国交省「省CO2先

導事業」に中央住

宅の分譲プロジェクト

など採択

国土交通省は九月十二

日、住宅・建築物の先進

的な省CO2の取り組み

を支援する「住宅・建

築物CO2先導事業」の

採択結果を発表しました。

応募件数は二五件で、

一件のプロジェクトが

選ばれました。

戸建て住宅部門では、

中央住宅(埼玉県越谷市)

による全住戸を低炭素建

築物認定基準に適合させ

た「大宮ヴィジョンシテ

イプロジェクト」やサン

ホームズ(大阪府西区)

の中古住宅省CO2化と

流通促進を実現する「ワ

ンストップ型省CO2改

修」普及プロジェクトな

ど五件が採択されました。

国交省「省CO2先

導事業」に中央住

宅の分譲プロジェクト

など採択

国土交通省は九月十二

日、住宅・建築物の先進

的な省CO2の取り組み

を支援する「住宅・建

築物CO2先導事業」の

採択結果を発表しました。

応募件数は二五件で、

一件のプロジェクトが

選ばれました。

戸建て住宅部門では、

中央住宅(埼玉県越谷市)

による全住戸を低炭素建

築物認定基準に適合させ

た「大宮ヴィジョンシテ

イプロジェクト」やサン

ホームズ(大阪府西区)

の中古住宅省CO2化と

流通促進を実現する「ワ

ンストップ型省CO2改

修」普及プロジェクトな

ど五件が採択されました。

国交省「省CO2先

導事業」に中央住

宅の分譲プロジェクト

など採択

国土交通省は九月十二

日、住宅・建築物の先進

的な省CO2の取り組み

を支援する「住宅・建

築物CO2先導事業」の

採択結果を発表しました。

応募件数は二五件で、

一件のプロジェクトが

選ばれました。

戸建て住宅部門では、

中央住宅(埼玉県越谷市)

による全住戸を低炭素建

築物認定基準に適合させ

た「大宮ヴィジョンシテ

イプロジェクト」やサン

ホームズ(大阪府西区)