

第15回 駐輪場システム、オートロックに人気 不動産ソリューションフェアに出展しました!!

平成25年10月10日(木)～11日(金) 東京ビッグサイト(東京国際展示場)



駐輪場システムは高い注目度を確保した

躍進は、一〇月一〇日(木)、十一日(金)の両日、東京ビッグサイトで開催された「第一五回不動産ソリューションフェア」(株ビル経営研究所主催)に出展いたしました。

七月の「賃貸住宅フェア」に続き、新生・躍進の象徴ともいうべき大規模事業について、数々のご提案をさせていただき、新たなお取引に結びつくことができました。

駐輪場システムに注目

今回の商品を用いた総合リフォーム提案「足場バック」の大型物件版「足場バックG」(グラン)が、駐輪場システムと無線ICタグ(RFID)を利用したセキュリティシステムです。

まず、マンション、アパート、公共駐輪場に最適な駐輪場システムでは、スペース削減を実現しました。二段目への駐輪も女性が片手で楽に収納できます。さらに、二段目から自転車を取り出した後はオートリターンで手間いらずです。

平置きポート、傾斜式、前輪式、スライドラック、下段固定式、下段スライド式、さらには時間貸しシステムなど、お客さまのニーズに合わせた駐輪場システムをご提案いたします。

後付けオートロックで、テンキーはもちろん、専用カードキーや、Suica、nanaco等のカードでもオープン。登録、登録削除も簡単で鍵を持ち歩く必要なし。戸建は勿論 集合住宅のセキュリティ対策として入居率アップに効果があります(三面に続く)。



施工例(上)とSuica(右上)、nanaco(右下)

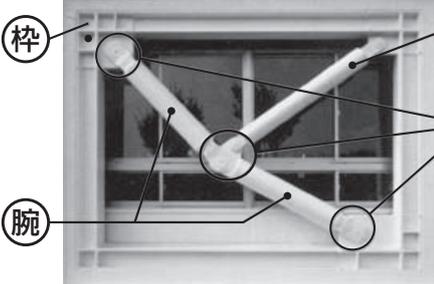
セキュリティシステムも好評



無線ICタグを利用したアクセスコントロール装置『フリーダー』は、無線ICタグの持つ固有

開口部や空いている壁面を補強するだけで 耐震性がアップ! ますます好評!

増幅機構付き トグル制震構法



オイルダンパー
日立オートモティブシステムズ(旧トキコ)社製。半永久的に使用が可能です。

クレビス(回転支承部)
強度に優れた鍛造品を使用しています。鍛造品は、加熱した金属を金型で圧縮、打撃、鍛錬して成形されます。一般的に疲労度が大きい箇所や剛性が必要とされる部分に使われます。

鑄造品ではなく 鍛造品を使用!

お問い合わせは 躍進までお気軽に!
〒337-0043 さいたま市見沼区中川106-1
TEL 048-688-3388
FAX 048-680-7615
URL=http://www.yakushin.jp
E-mail=yakushin-no1@nifty.com



(二面より続く)

このほか、タイル・外壁補修の新工法「浮き壁圧着工法」や、遮熱塗料

『クールセーブHG』、防蟻薬剤『モクボーペネザープ』、増幅機構付き油圧制震ブレース『トゲル制震構法』、ホームエレベーターなどをご案内しました。

従来の欠点を克服した新工法

「浮き壁圧着工法」では、溶剤を使わず流動性、含浸性に優れたエポキシ樹脂注入剤を用います。これまでの樹脂注入剤に比較しても、さらさらした液状で、浮き壁内部の末端まで樹脂が行き渡りやす。

さらに、注入したエポキシ樹脂の上から面を押しさえつけ、末端の細部にまで樹脂を行き渡らせませます。浮き部分を全面的に圧着させる役割と、目地によってできた開口部から注入剤が抜けてしまう可能性がある場合のストッパーの役割を果たします。

「浮き壁圧着工法」は、下部から注入した樹脂が上部金具から浸み出るこ

とによって、どの位置まで樹脂が注入されたか判断します。

また、エポキシ樹脂はタイル素地に付着するとなかなか落とすことができませので、広範囲にタイルを養生する方法が必要となつてきますが、剥離型養生フィルムを用いて、塗装と同一要領で塗布します。乾燥すれば養生完了で、たった一つの工程でタイルを樹脂汚れから守ります。

窓に塗るだけの遮熱塗料

ガラスコーティングシステム『クールセーブHG』は、既存建築物のシングルガラスに塗布するだけで、単層ガラスが複層ガラスと同じ断熱効果を得られることになり、夏季はエアコン等の空調をしなくても約3℃室温を下げる効果を発揮します。

そのため、施工依頼が続々と寄せられ、多くの実績を上げています。

下の写真は、上尾市内の現場の施工例ですが、「断熱ガラス」に早変わりします。

また、冬季はコーティングが温熱バリアーとなり、室温の外部流出を防ぐ効果も発揮するため、一年を通して温熱電気エネルギーを約20%以上削減する効果を、実験で得ています。

それは、クールセーブHGが「熱線吸収型遮熱コーティングシステム」だからです。

これは、金属酸化物により、日射熱をガラスが吸収し、内外温度差により屋外へ日射熱を再放出し、室内への流入熱量を減少させるからです。また、紫外線吸収能力により室内への紫外線透過率

を1%以下に減少させます。

木材保存剤にも

注目

無機系木材保存剤『モクボーペネザープ』も注目されました。

主剤が無機物のホウ素系化合物であるため、分解や揮発性もなく長期間効果が維持できます。木部に使用すると、薬剤が水分を介して木材内部へ拡散し、防腐層を形成します。

臭いがほとんどなく、VOCの心配もありません。自然界に普通に存在するホウ素系化合物なのでお気軽に。

大規模物件向け 制震装置の決定版

「トゲル制震装置」(増幅機構付油圧制震ブレース)

は、2本のトゲル腕と1本のオイルダンパーで構成されています。この原理で効率よく地震エネルギーを吸収し、トゲル機構によりオイルダンパーの機能も向上しました(前ページ広告参照)。

これらの商品は、展示会にお越しのお客さまにも大いに認められました。お問い合わせは躍進までお気軽に。



ニエフーム・新製品・政策・経営・インフラ・インテリジェント

省大規模木造建築物の補助対象事業を開始

国土交通省は十月十八日、地域での木造住宅生産体制を強化するための補助事業「木造建築技術先導事業」の対象プロジェクトの募集を開始しました。今年度では二回目となります。

消費税率8%引き上げ閣議決定

政府は10月1日、来年4月1日に消費税を8%に引き上げることを決定しました。安倍晋三首相は首相官邸での記者会見で、税率の引き上げによる経済の落ち込みを回避するための経済対策を12月上旬に発表すると話しました。

中小企業庁、小規模事業者向け消費税の手引き書を公表

中小企業庁は10月8日、10月1日に施行された「消費税転嫁対策特別措置法」の内容を、中小企業・小規模事業者向けに分かりやすく解説したパンフレットを作成し、同庁のホームページなどで公表しました。

経産省、消費税転嫁で「対策室」を設置

経済産業省は、消費税の適正な転嫁に向け、10月2日付で省内と各地域の経済産業局などに「消費税転嫁対策室」を設置しました。

同日から消費税転嫁の講習会も全国で開催。弁護士などが講師として登壇し、法律の要点や具体的な取り組みの事例を紹介しました。

「消費税転嫁対策特別講習会」、2次募集を開始

中小企業庁は、企業や個人事業者で発注等の契約業務を担当、管理する人を対象にした「消費税転嫁対策特別講習会」の2次募集を開始しました。

2次募集分は11月1日から開催。1次募集分では開催されなかった32県を含む全国で開催します。

木材利用ポイント申請数、九月単月で約一五〇〇件

時点の木材利用ポイントの申請状況を公表しました。九月単月の申請件数は、木造住宅の新築と内装・外装木質化を実施した人からの申請が一三三六件、木材製品とストロブの購入者からの申請が二五〇件であわせて一四八六件でした。

二〇一二年の創エネ住宅四一・四万戸

エネファームやエコビルなどを設置する住宅も拡大しており、創エネ住宅数に占める割合は二〇一二年度は八%でした。

富土経済(東京都中央区)が実施した調査によると、二〇一二年の創エネ住宅は前年度比四九・八%増の四二・四万戸

創エネ住宅の普及率は三%まで伸びました。二〇一二年には累計で一七六・二万戸、普及率は二%まで伸びると予測されています。

累計では、二〇一二年度が前年度比三五・七%増の一六〇・三万戸で、創エネ住宅の普及率は三%まで伸びました。

躍進では数々の商品を持っています。取り揃えております。

Table with 2 columns: 工事業 (防水, 木材保存, etc.), プレカット事業 (プレカット, 建て方), 設計事業 (設計, 商業施設), 不動産事業 (不動産売買, 仲介, etc.)

提携先 弁護士/公認会計士/税理士/司法書士/ファイナンシャルプランナー(CFP/AFP)

躍進 営業所の所在地 東北地区もエリアにおさめ 「百年企業」としての機動力を確保! Map showing branch locations in Sendai, Tokyo, and other areas.

株式会社 躍進 お気軽にお問い合わせ・ご相談下さい。 躍進 検索 をクリックして下さい。

本社 〒337-0043 埼玉県さいたま市見沼区中川106-1 TEL 048-688-3388 FAX 048-680-7615 東京営業所 〒107-0062 東京都港区南青山2-2-8 DFビル2F TEL 03-6804-2541 FAX 03-6804-2542

関連会社 ヤクシンジャパン 株式会社 First Arrow ファーストアローズ

各営業所: 神奈川、埼玉、千葉、土浦、栃木、仙台 URL=http://www.yakushin.jp E-mail=yakushin-no1@nifty.com