



月刊  
住宅情報誌  
**躍進**  
http://www.yakushin.jp



躍進の永遠の目標  
価値ある「安心・空間・環境」を創造する

- 主な内容
- 2面 最新型の涼風暖房機、浴室換気乾燥暖房機
  - 3面
  - 4面 指導必要ない建設業者は3.4% 下請取引等実態

発行所  
埼玉県さいたま市見沼区中川106-1  
TEL 048-688-3388  
FAX 048-680-7615  
株式会社 躍進  
編集・発行人 笠井輝夫  
頒価：210円(送料込み)

ユニットバスになる人の数は交通事故の3倍  
浴室換気乾燥暖房システムで  
お年寄りをヒートショックから守る

躍進は、去る十一月十八日、冬の注目リフォーラムキャンペーン商品として、浴室換気乾燥暖房システムをお届けするため、勉強会を開催いたしました(左写真二つ)。

●お風呂場に潜むヒートショックの落とし穴

既報一〇六号ほかでもお届けしておりますが、これは、お年寄りのヒートショック対策に最適なシステムであり、健康なバスライフをおくるために無くてはならないものなのです。

ヒートショックとは、脱衣などによって、急激な温度変化にさらされて引き起こされる、身体の影響のひとつです。血管の過度の収縮によって、血圧が急変動したり脈拍が早くなったりする症状が現れます。特に、冬場の浴室の脱衣所やトイレ、廊下などで発症しやすく、高齢の方に起こると心疾患や脳障害など深刻な事故につながることもあります。



高齢者が入浴した時の最高血圧の変化



特に、浴室は「危険地帯」です。ユニットバス

●夏場は洗濯物の乾燥にも役立つ電気代の節約にも

夏場の洗濯物の乾燥にも役立つ電気代の節約にも

「若者よ。勇猛果敢に羽ばたけ。勝ち進む歴史を創れ! もっと自信を持って!」と、人生一度くらいは言われた事があると思いませんか。

しかし、そんな事を言われても、「はい、わかりました!」と、自信を持って簡単に言えるわけはありません。

自信を持つには、「歴史」が必要です。我が社で言う、経営理念「人生航海」の中の、手作りで歴史を刻むことです。それは、感謝の心と素直な心で、困難を乗り越えて

きた歴史  
・失敗をチャンスに捉え、改善改革してきた歴史

歴史  
・スキルを磨き続けてきた歴史(学びに学び、学習勉強してきた歴史)

・成果を出して信頼を得てきた歴史



羅針盤  
代表取締役 笠井輝夫

「若者よ。勇猛果敢に羽ばたけ。勝ち進む歴史を創れ! もっと自信を持って!」と、人生一度くらいは言われた事があると思いませんか。

しかし、そんな事を言われても、「はい、わかりました!」と、自信を持って簡単に言えるわけはありません。

自信を持つには、「歴史」が必要です。我が社で言う、経営理念「人生航海」の中の、手作りで歴史を刻むことです。それは、感謝の心と素直な心で、困難を乗り越えて

・仕事をやり遂げている歴史  
・これら、積み重ねてきた歴史が、更なる自信もたらす訳ですが、過去の栄光に甘んじて努力を怠り、未来を価値創造出来なければ、悪い状態状況になって

も、決して良い状態状況に変える事はできません。

反対に、こう言った歴史の積み重ねがなくとも、目標に向かって学習勉強してきた歴史を創るんだ」と、

覚悟と決意で戦う途上に、「自信」は育まれています。継続は力をつけるものです。途中で逃げて投げ出せば自滅するだけです。

皆さんも、自分の輝かしい歴史を構築する為に、勇猛精進の戦いをして参りましょう!

東京ガス都市生活研究所の推計によると、全国で毎年約一万四〇〇〇人がヒートショックで亡くなっていますが、平成二十二年度の交通事故死者数は全国で四八六三人で、その三倍になるのです。

ユニットバスは、夏場は浴室換気乾燥暖房システムの涼風運転を四〜六時間して、洗

二面、三面にて、詳細を案内いたします。浴室空間の総合案内は躍進におまかせください。

# 最新型の涼風暖房機、浴室換気乾燥暖房機で 浴室の安全対策と 快適なバスライフを実現

## 暖房

### 寒い冬場もあつたか 安心で快適。

寒くてツライ季節の入浴も、脱衣室での着替えや朝の洗顔も、遠赤外線ではポカポカに。朝のシャワータイムのように短い時間でも、クイックレスポンスですぐに暖か快適です。

●1200W/600W切替と風量の強弱切替が可能です。



浴室用モデル

JET  
涼風暖房機:防水仕様  
SDG-1200GB

本体希望小売価格 94,500円  
(税別価格 90,000円)  
JAN:4937819110315  
●電源コード(棒端子接続)タイプ

躍進では、涼風暖房機SDG-1200GB(写真右上 壁面タイプ/浴室用/防水仕様)、同SDG-1200GS(写真右下 壁面タイプ)

## 涼風

### 扇風機のような心地よさで夏も爽快。

夏場のムシムシした浴室や脱衣室も涼風運転で爽やかに。入浴中はのほほせず、湯上がりも心地よい送風で爽やかな入浴を楽しめます。

※冷房機能ではありません。

●風量の強弱切替が可能です。



脱衣室・トイレ・小部屋用モデル

JET  
涼風暖房機:非防水仕様  
SDG-1200GS

本体希望小売価格 74,550円  
(税別価格 71,000円)  
JAN:4937819110414  
●電源プラグ(コンセント差込)タイプ

プ/脱衣室・トイレ・小部屋用)、浴室換気乾燥暖房機BF-186-RX(壁面タイプ/換気扇内蔵タイプ)同BF-186-RXR(壁面タイプ)

## いろいろな場所に設置して、温度差のバリアフリーを実現 人感センサーで必要な時だけ瞬時にエコ運転「快適エリアスポット暖房&涼風」



浴室(浴槽上部)設置イメージ

浴室-A

冬場は暖か、夏場は涼しく浴室全体を心地よい空間に



浴室(洗場上部)設置イメージ

浴室-B

遠赤外線の入浴時の体を直接暖めることができます



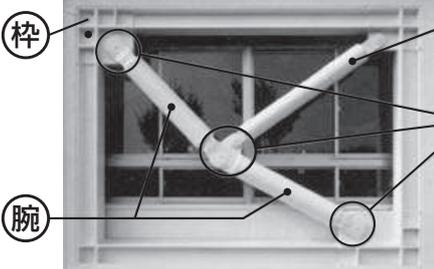
脱衣室設置イメージ

脱衣室

脱衣室での入浴前後の着替えや、朝の洗面も快適

／換気扇連動タイプ)をご利用いたしました。あつたか長続きの涼風暖房機 涼風暖房機シリーズは、1200W/600Wの遠赤外線グラファイトヒーターで身体をすばやくパワフルに暖めます。高い熱伝導率により暖房スイッチをONしてから1〜2秒で暖かさを感じられます。即発熱立ち上がり早く、MAX温度に達する時間も短いので素早く強く暖めます。(三面に続く)

## 開口部や空いている壁面を補強するだけで 耐震性がアップ! ますます好評! 増幅機構付き トグル制震構法



オイルダンパー 日立オートモティブシステムズ(旧トキコ)社製。半永久的に使用が可能です。 クレビス(回転支承部) 強度に優れた鍛造品を使用しています。 鍛造品は、加熱した金属を金型で圧縮、打撃、鍛錬して成形されます。一般的に疲労度が大きい箇所や剛性が要求とされる部分に使われます。

鍛造品ではなく 鋳造品を使用!

お問い合わせは 躍進までお気軽に! 〒337-0043 さいたま市見沼区中川106-1 ☎ 048-688-3388 ☎ 048-680-7615 URL=http://www.yakushin.jp E-mail=yakushin-no1@nifty.com

# 壁面取付タイプ 特定保守製品

NEW



生活防水



ワイヤレスリモコン (生活防水)

浴室換気乾燥暖房機 実用新案登録商品 (税抜価格 128,000円)  
**BF-861RX** 希望小売価格 **134,400円**

BF-811RX後継機種 JAN:4937819100859

- 適用面積目安 在来工法:1坪以下/ユニットバス:1.5坪以下
  - 取付可能開口寸法:φ100~φ250mm、100×100~250×480mm\*
- \* 別途、電源コード用開口工事が必要な場合があります。

入浴暖房 予備暖房 衣類乾燥 浴室乾燥 涼風換気 強力換気

換気扇  
内蔵タイプ

浴室換気乾燥暖房機 実用新案登録商品 (税抜価格 128,000円)  
**BF-861RXR** 希望小売価格 **134,400円**

BF-811RXR後継機種 JAN:4937819100866

- 適用面積目安 在来工法:1坪以下/ユニットバス:1.5坪以下
- 換気扇連動用配線付

\*製品単体では換気機能がないため既設換気扇との連動でご使用ください。

入浴暖房 予備暖房 衣類乾燥 浴室乾燥 涼風換気 強力換気

換気扇  
連動タイプ

連動する換気扇により性能が異なります。

## 浴室暖房

# グラファイトヒーターで、わが家の浴室がポカポカの快適空間に大変身!

入浴暖房

温風循環 + 輻射熱

(1200W/600W)

■ 浴室が寒くてつらい季節でも、遠赤外線でからだを暖める。



グラファイトヒーターだから、浴室もからだも早く、強く暖める  
グラファイトヒーター新採用!



グラファイトヒーターだから、浴室もからだもすばやくポカポカ

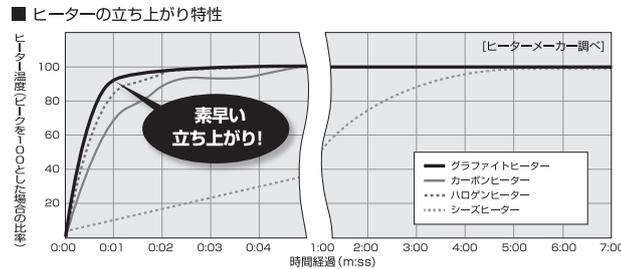
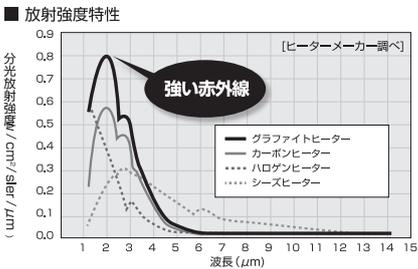
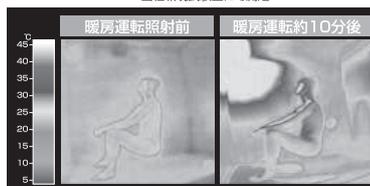
遠赤外線だから、暖房運転停止後もあったか長続き

- POINT 1** 赤外線域 (1.38~14.08μm) の放射強度量が高い!  
当社従来品BF-811にて使用のカーボンランプヒーターと比べ約20%アップ
- POINT 2** MAX温度に達するまでの時間が速い!  
快速点灯・クイックレスポンスなので通電すると素早く加熱・暖房が可能。
- POINT 3** 輻射による加熱効果に優れているから省エネ!  
放射強度が高く、立ち上がり早く物の加熱に優れる

面方向に高い結晶構造を持つ高配向性グラファイト発熱材採用し高効率・高放射強度量を実現。高い熱伝導率により通電後即、発熱しウォームアップ時間を短縮。

遠赤外線効果により、しっかり暖まるため、従来のハロゲンランプヒーターやコルツランプヒーターと比べ保温性に優れ、湯冷めも少なく冬場の入浴にはもってこいの暖房法です。

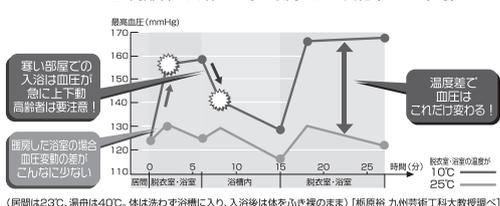
サーモデータ 室温:10℃ 浴室面積:1坪 照射時間:10分 当社環境試験室にて測定



ヒートショックにご用心!

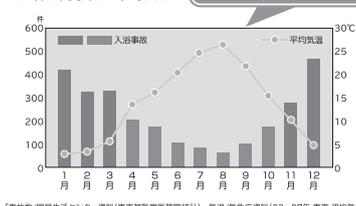
入浴時における事故は毎年1万件以上に達すると言われています。ヒートショックは、室内と脱衣室・浴室との温度差により血圧が急上昇、急低下することにより起こります。健康管理のために脱衣室・浴室などを暖め、温度のバリアフリー化をおすすめします。

■ 高齢者が入浴した時の最高血圧の変化(8人の平均)



65歳以上の脱衣室・浴室事故の80%は冬に発生

■ 浴室内事故と平均気温



(二面より続く)  
面方向に高い結晶構造を持つ高配向性グラファイト発熱材を採用し、高効率・高放射強度量を実現。高い熱伝導率により通電後、即発熱します。グラファイトヒーター搭載により、赤外線域(1.38~14.08μm)の放射強度量が更に高くなりました。また、他のヒーター方式に比較しても「あったか長続き」を実現しています。

三(八)一(四)〇(八)μmの放射強度量が更に高くなりました。また、他のヒーター方式に比較しても「あったか長続き」を実現しています。

浴室換気乾燥暖房機シリーズは、涼風暖房機の特徴に加えて、施工が実に簡単。壁面に換気扇が付いている場合は、本体の換気ダクト口を据付け場所に合わせ左・右・真ん中の三カ所から選択できる

施工が簡単な浴室換気乾燥暖房機。壁面の自由な位置に本体を取り付けし、既設換気扇との連動運転も可能です。その場合は、新規開口工事が不要となります。既設換気扇との連動配線工事も簡単に済みます。

また、開口部の位置に設置場所を左右されないために、取付位置を選ばずに自由なレイアウトが可能です。涼風暖房機、浴室換気乾燥暖房機のお問い合わせは躍進までお気軽に。

# ニモース・新製品・政策・経営・インフラオペレーション

## 指導必要ない建設業者は二・四%

### 2013年度取引等実態

国土交通省は十一月十五日、二〇一三年度下請取引等実態調査の結果を公表しました。

建設工事を下請負人に発注したことがある業者のうち、建設業法に基づき指導を行う必要のない建設業者は四〇一者(三・四%)でした。二〇一二年調査の三〇五者(二・四%)より一・〇

ポイント増加しました。一方で、元請負人から「不当なしわ寄せを受けたいことがある」と回答した業者は平均一五・七%で、昨年度から一・一ポイント増加しました。

## 国の公共建築物、木造棟数が三五・五%増

国土交通省は十一月七日、二〇一二年度中に国

が整備した公共建築物における木材の利用状況を公表しました。三階建て以下の公共建築物四六二棟のうち、木造によるものは四二棟で二〇一一年度は五

## リノベーション・オブ・ザ・イヤー2013、ブルースタジオが総合グランプリ

リノベーション住宅推進協議会(東京都渋谷区)は、2013年を代表する魅力的なリノベーション事例を選ぶコンテスト「リノベーション・オブ・ザ・イヤー2013」を決定しました。総合グランプリに輝いたのは、ブルースタジオ(東京都中野区)の「FURNITUR半身浴」。

このほか、施工費を300万円未満から800万円超の5段階に分類した部門別最優秀賞6点、特別賞8点を選出しました。

「FURNITUR半身浴」は、棚やテーブル、造作家具類の高さをすべて70センチに揃え、空間の広がり演出。通常の平面図だけでなく、「視線の平面図」を描くことでつくりだされた空間に評価が集まりました。

## 1万2000人に聞いた住設メーカーの認知率トップは「TOTO」

インターネット調査のマイボイスコム(東京都千代田区)は10月1日から5日、1万2077人を対象に住宅設備メーカーのブランドイメージについて調査を行いました。

住宅設備メーカーの認知率では、TOTO、パナソニック、リンナイ、パロマ、クリナップが上位5位を占め、いずれも7割以上でした。一方、ジャニス工業、ナスラック、大建工業などはそれぞれ2割以下の認知率にとどまりました。

「信頼性・安心感がある」「品質・技術が優れている」「親近感がある」と思うメーカーについては、TOTOが最多。これにパナソニック、YKKAP、LIXILが続きました。「独自性がある」「革新的・先進的である」と思うメーカーは「いずれもない」が5割弱に。TOTOが最も多く、LIXIL、パナソニック、YKKAPが続きました。

〇六棟中三二棟で、棟数ベースでは三五・五%増えました。延べ面積ベースでは二〇一二年度が七四四㎡で、二〇一一年度の六五三四㎡から一八・五%増えました。

内装の木質化を行った公共建築物の棟数(木造分は除く)は、二〇一二年度は二五八棟と、二〇一一年度の二五七棟から〇・四%増えました。

木造化と木質化を合わせた木材使用量は五〇〇二㎡でした。二〇一一年度の九五二・㎡から約半減しました。

## 経産省、住宅用太陽光発電補助金の終了を発表

経済産業省は十一月五日、住宅用太陽光発電システムの導入に対する補助金の受付を二〇一四年三月三十一日で終了すると正式に発表しました。同省は、現段階では来年度予算で同じような住宅用太陽光発電システムに対する補助金を要求していません。導入希望者には早めに申し込むよう呼びかけており、期限内でも、予算額に達した時点で受付を終了します。

躍進では数々の商品を常時取り揃えております

工 事 事 業	防水 木材保存 外壁・屋根 塗装 地質調査・改良 基礎・スーパーエアドーム工法 建て方・大工リニューアル・リフォーム オール電化 太陽光発電
プレカット事業	プレカット 建て方 大工工事
設 計 事 業	設計 商業施設 インテリアコーディネーター
不 動 産 事 業	不動産売買・仲介 不動産再活(再生・活用)・リニューアル(プランニング・施工) ファイナンシャルプランニング コンサルティング業務(目的/資産価値の最大化/相続対策/資産運用/事業承継対策/M&A/住宅ローンアドバイザー/不動産管理)

提携先  
弁護士/公認会計士/税理士/司法書士/ファイナンシャルプランナー(CFP/AFP)

**躍進** 営業所の所在地

東北地区もエリアにおさめ「百年企業」としての機動力を確保!

山台(営) TEL.022-781-3288 FAX.022-781-1066

栃木(営) TEL.028-652-7307 FAX.028-652-7308

土浦(営) TEL.029-804-3388 FAX.029-804-3399

本社 埼玉(営) TEL.048-688-3388 FAX.048-680-7615

千葉(営) TEL.04-7162-7734 FAX.04-7162-7735

東京(営) TEL.03-6804-2541 FAX.03-6804-2542

神奈川(営) TEL.0466-41-3006 FAX.0466-41-3007

株式会社 **躍進** お気軽にお問い合わせ・ご相談下さい。

躍進 検索 をクリックして下さい。

本 社 〒337-0043 埼玉県さいたま市見沼区中川106-1  
☎048-688-3388 FAX048-680-7615

東 京 〒107-0062 東京都港区南青山2-2-8 DFビル2F  
営業所 ☎03-6804-2541 FAX03-6804-2542

各営業所: 神奈川、埼玉、千葉、土浦、栃木、仙台  
URL=http://www.yakushin.jp E-mail=yakushin-no1@nifty.com

関連会社 株式会社 ヤクシンジャパン

関連会社 株式会社 ファーストアローズ