



月刊
住宅情報誌
躍進
<http://www.yakushin.jp>



躍進の永遠の目標
価値ある「安心・空間・環境」を創造する

主な内容

- ②面 天然ヒートリン使用で健康と環境に貢献
- ③面 木造3階建て学校可能に建築基準法改正へ
- ④面 受注、問い合わせ多数の「ビューグリーンウォール」

発行所
埼玉県さいたま市
見沼区中川106-1
TEL 048-688-3388
FAX 048-680-7615

株式会社 躍進
編集・発行人
笠井 輝夫

頒価：216円(送料込み)

「足場パック」の
防蟻・耐震提案

主要構造部のシロアリ対策で
地震に強い
家づくりを実現

躍進のリフォーム総合提案「足場パック」では、これまで耐震と木材保存(シロアリ対策)を併用して、長寿命住宅の実現をご案内してきました。あの「三・一一」から三年が経過し、被災地には未だその爪痕が無残に残っておりますが、震度七の揺れに襲われた宮城県栗原市では、完全倒壊した家屋はなく、死者もゼロでした。

シロアリと腐朽菌で
耐震性は低下する

当たり前の話ですが、耐震性は新築時の評価が最も高く、建物の経年変化によって徐々に低下します。その最も大きな原因とされるのが、シロアリと腐朽菌です。もちろん、蟻害に見舞われたからといって、いきなり家が潰れることはありません。

土台、柱、筋交いの
取り合い部分に注意

家屋の耐震性に影響を与える蟻害箇所は、壁、土台、柱、筋交いなどの主要構造部です。特に、土台、柱、筋交いの取り合い部分が蟻害にあうと非常にやっかいなことになるのです。

阪神淡路大震災の
被害家屋にも蟻害が

家が倒壊するには、蟻害以外の原因もあり、そ

さらに、床下の束や大引き、根太といった部材にも注意が必要です。躍進の木材保存対策については二面で詳細をご案内しております。

新芽が青々と芽吹き、桜満開の春を迎えました。各方面で新一年生が心新たにスタートする時期です。

我々も新たな心、決意で、爽やかにスタートして参りましょう！振り返れば、我々が暮らす社会には、多くの自治体や会社などの組織があります。そうした色々な組織の支えがあって、我々は生活ができるのです。



代表取締役 笠井 輝夫
株式会社 躍進

いを諦める事はたやす、大きな目標は達成されいのです。人は弱いもので、誰しも自分を守るために、様々な理由をつけて、不都合な事実を正当化しようとし、そんな弱い人間になるのは、やめようじやありませんか。そうした心の弱さを乗り越える挑戦が「誓願」です。学校の先生は、「成功の反対は失敗」と教えるか、気づかせてくれるのです。

羅針盤

学校の先生は、「成功の反対は失敗」と教えるか、気づかせてくれるのです。

にその目標に向かって戦いを繰り広げています。

そして、会社の目標に、社員は自分自身の目標も重ね合わせて、日々、自分と向き合っているのではないでしようか！

一度決めた事、掲げた目標を最後まで諦めずにやりきることは実に大切なことです。

また、一度決めた誓

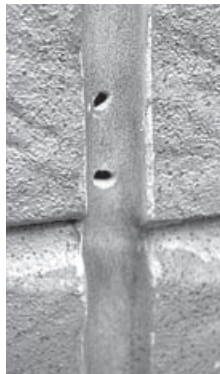
これから、シロアリや腐朽菌が活発に活動する季節を迎えます。少しでも早い対策のお手伝いをい合わせはお気軽に。

「足場パック」 スプリング キャンペーン

天然ピレトリン防蟻剤使用で 健康と環境に貢献



羽蟻がでたら必ず床下点検から蟻害調査をはじめましょう。



躍進では、殺蟻効果が最も高い天然ピレトリンを含むピレスロイド系の防蟻剤を用いて、蟻害の予防とシロアリ駆除に臨んでいます。

シロアリ発生を防ぐことも大事ですが、もしシロアリが出てしまった現場では、それなりの薬効を有する防蟻剤が必要です。

躍進では、現在総合リフォーム提案「足場パック」のスプリング・キャンペーンの真っ最中ですが、やはりシロアリ対策の問い合わせが集中しています。

人に優しくアリに敵しいという、両面を満たしているのです。今回は、天然ピレトリンの特長と、その優れた薬効についてご説明いたします。

「温血動物」には ほとんど無毒の ピレスロイド

除虫菊に含まれている天然成分からなる天然ピレトリンや合成ピレスロイドを総称して「ピレスロイド」と言います。圧倒的に高い選択毒性を有しており、昆虫に対しては、極めて微量でも

高い殺虫効果を示す一方で、人間をはじめとする、いわゆる「温血動物」にはほとんど無毒という特性が、ピレスロイドの最大の長所なのです。

昆虫の中枢・末梢神経に及び痙攣・麻痺

ピレスロイドは、中枢および末梢神経系に作用し、ナトリウムイオンチャネルを攪乱させて正常な神経伝達を阻害するため、昆虫の体内に入るとすぐ神経系に作用して、痙攣や麻痺に陥らせ、死に至らしめるのです。

一方、温血動物の体内に入っても、酵素の力で代謝される上、より複雑な神経系のために中枢神経に作用する前にほぼ解毒されるのです。

この特性を最初に利用したのが蚊取り線香です。ピレスロイドは、除虫菊の一種「シロバナムシヨケギク」の花から発見され、線香に練り込むことで蚊取り線香が誕生したのです。

天然ピレトリン使用で原点回帰

現在、天然ピレトリンには、六種の殺虫成分が

含まれていることが判明しております。

それらはいずれも酸とアルコールからなる構造類似のエステル化合物です。

合成ピレスロイドは、

このエステル化合物部分を改変してより高い殺虫効果を確保する一方、農薬などにおける毒性を改善していきましました。

しかし、効力のアップや使用目的に応じた特性確保により、天然ピレトリンが持っていた本来の構造からかけ離れた化合物も現れています。

そこで、躍進ではピレスロイドの有効利用のため、除虫菊を蚊取り線香に用いた原点に立ち返り、その優れた特長を失っていない天然ピレトリンを活用することで、人体への影響を軽減し、環境への貢献度をアップしていくとしていきます。

また、床下を良い環境に保つため、炭素にセラミックをコーティングした新素材の調湿材「飛騨炭」もご利用ください。

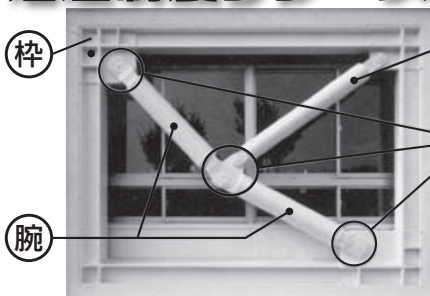
足場パック「スプリングキャンペーン」のお問い合わせ、お申し込みは躍進までお気軽に。

開口部や空いている壁面を補強するだけで

耐震性がアップ!

増幅機構付き 油圧制震ブレース

トグル制震構法



オイルダンパー

日立オートモティブシステムズ(旧トキコ)社製。
半永久的に使用が可能です。

クレビス(回転支承部)

強度に優れた鍛造品を使用しています。

鍛造品は、加熱した金属を金型で圧縮、打撃、鍛錬して成形されます。一般的に疲労度が大きい箇所や靱性が必要とされる部分に使われます。

鍛造品を使用!

ますます好評!

お問い合わせは
躍進までお気軽に!

〒337-0043
さいたま市見沼区中川106-1
TEL 048-688-3388
FAX 048-680-7615
URL=http://www.yakushin.jp
E-mail=yakushin-no1@nifty.com

ニュース・新製品・政策・経営・インフォメーション

木造3階建て学校可能に
建築基準法改正へ

政府は三月七日、三階建ての学校の規制の緩和や簡易な構造計算の場合に構造計算適合性判定を省くことができるようにするなどの改正を盛り込んだ建築基準法の改正案について、一定の防火措置

を講じた場合には、主要構造部を準耐火構造等とすることができるようになります。

また、構造計算適合性判定制度についても合理化するため、構造計算適合性判定を指定構造計算適合性判定機関などに直接申請できるようになる。同時に、比較的簡易な

評価・表示協会は、非住宅建築物の省エネルギー性能を評価・表示する、建築物省エネルギー性能表示制度(BELS)を創設。四月二十五日より開始します。

新制度は、非住宅建築物を対象とした省エネルギー性能などに関する評価・表示を行う制度で、対象は新築・既存の区別を問われません。

平成二十五年省エネ基準に準じた評価手法を採用しており、省エネ法に基づき届出書類等を活用した申請が可能です。評価結果を評価書として交付するほか、建築物にシールやプレートなどで表示することもできます。

評価・表示は、登録住宅性能評価機関や指定確認検査機関、登録建築物調査機関が行います。実施機関の届出受付は今月中旬より開始します。

木耐協の耐震技術認定、講習内容に「既存インスぺクション・ガイドライン」盛り込む

日本木造住宅耐震補強事業者協同組合(木耐協、東京都千代田区)が実施する「耐震技術認定

者講習会」において、二〇一三年六月に国土交通省が発表した「既存住宅インスぺクション・ガイドライン」の技術内容を盛り込むことを決めました。

講習会は木造住宅の耐震診断と補強方法の基礎を習得するもの。木耐協の設立以来毎年一〇会場の以上で開催しており、現在では約二〇〇人の耐

HEMS導入に最大
7万円を補助

環境共創イニシアチブ(東京都中央区)は三月一〇日、二〇一三年度補正予算で実施する、HEMS導入補助事業の概要を発表しました。

三月十七日から予約申請を受け付けています。補助事業額は二〇億円程度となります。

同事業は、HEMS機器の導入を行う個人に対して、導入する設備費用の一部を補助するもの。補助率は三分の一で、上限は七万円、下限は一万円。個人が対象となります。

電力使用量に関する実績データなどの提供が求められます。

太陽光発電買い取り価格、住宅用は37円/kWhに

「再生可能エネルギー買い取り制度」の買い取り価格などを検討する調達価格等算定委員会(委員長:植田和弘・京都大学大学院教授)は3月7日、15回目の会合を開き、2014年度の買い取り価格に関する委員会案を決めました。10kW未満の太陽光発電については、37円/kWhとしました。2013年度の38円/kWhから1円安くします。10kW以上の太陽光発電は税別32円/kWhとしました。13年度の36円/kWhから4円安くします。

太陽光発電補助金、自治体でも後退

太陽光発電の設置に対する補助金が大幅に後退しそうです。国は2014年度の補助金を廃止することを決定していますが、それに伴い、自治体の補助金の改廃も行われていく見通しです。

太陽光発電協会が、人口が多い自治体を中心にアンケート調査を行ったところ、2014年度も補助金を継続する自治体は全体の約36%にとどまりました。検討中の自治体を含めても最大で約46%と半数にも満たない状況です。また、継続する場合も、28%の自治体が減額を検討しているといえます。

東京都が自宅の屋根を空撮、診断の結果を公開

東京都は、都内の建物の屋根ひとつひとつについて、太陽光パネルの設置に適しているかどうか分かるデータベース「ソーラー屋根台帳」を構築し、インターネット上で無料公開をします。

都によると、こうしたデータベースは全国初。都は2020年までに、都内の総電力消費量に占める再生可能エネルギーの割合を20%に引き上げる目標を掲げており、データベースの導入でパネルの設置を加速させたい考えです。

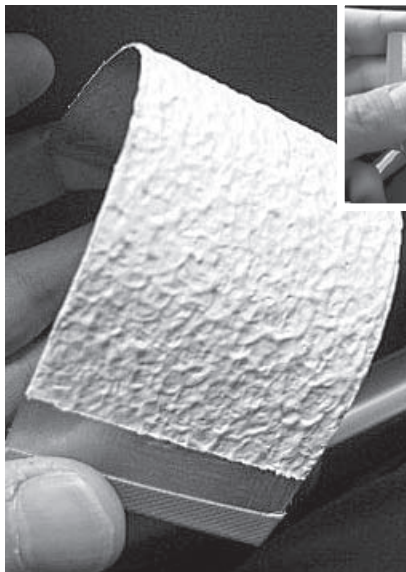
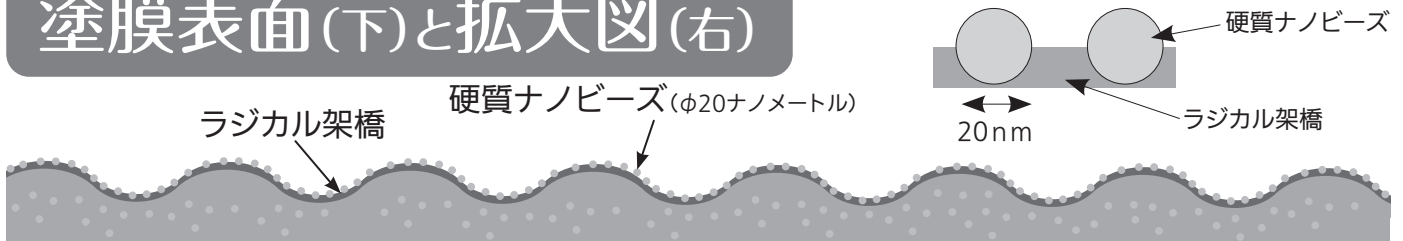
台帳は都が5000万円かけて作成しました。島嶼(とうしょ)部を除く都内全域の建物約260万棟を空撮して3次元化し、周囲の建物や樹木の高さ、屋根の角度などを解析して日射量を算出。利用者が住所を入力し、該当する屋根の写真にカーソルを合わせると、その屋根の予測発電量と、太陽光パネル設置の適否が3段階に色分けされて表示されます。

注文・問合せ多数! 最も人気の塗料で!

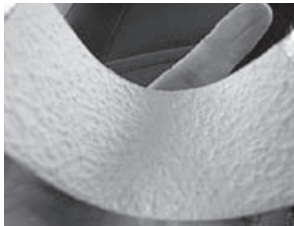
ビュークリーンウォール

つや消し
高弾性
外壁塗料

塗膜表面(下)と拡大図(右)



塗装サンプルを曲げてても(写真左および下)一切クラックが入らない優れた弾性を誇る。



躍進のリフォーム総合提案「足場バック」のスプリングキャンペーンで、ますます注目され、受注、問い合わせをたくさんいただいているのが、高弾性のつや消し塗料「ビュークリーンウォール」です。

最大の特徴は、柔らかいのに汚れにくいという独自の構造をもっている。湿式外壁塗料で、いま最も人気のある外壁塗料として注目されています。

従来の高弾性塗料はつや消しにする弾性が低く、下地の動きに追随できず、クラックが入りやすいため、塗膜表面にナノビーズを配列し汚れをガードする。表層の硬質ナノ被膜がトップコートを不要にしました(上図参照)。

「硬いのに柔らかい」秘密は表面架橋と硬質ナノビーズ。最大のポイントはデザイン性の確保です。

さらには表面はラジカル架橋(紫外線効果による反応)によって汚れを跳ね返す強靱な鍍金となっており、硬いのに柔らかい。だからトップコートが要らないんです。

イメージとしては、ケイのガトリーシヨコラのような、表面は硬く丈夫で、中は柔らかいスポンジのコーティングケーキのような構造を持った塗料であるということです。

つや消し塗料で街並みをシックにリフォームにおける最大のポイントはデザイン性の確保です。

特に、外壁には多くのお客さまがこだわりの持ちで、高級感を保ちながら、できればメンテナンスフリーであってほしいというお声が多く聞かれます。

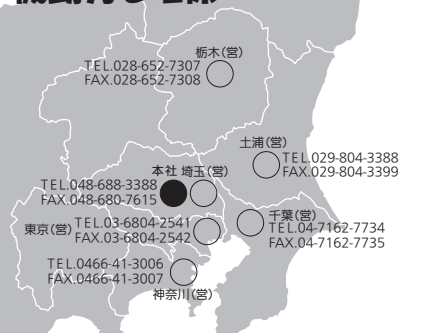
躍進では数々の商品を常時取り揃えております。

工 事 事 業 防水 木材保存 外壁・屋根 塗装 地質調査・改良 基礎・スーパーエアドーム工法 建て方・大工 リニューアル・リフォーム オール電化 太陽光発電
プレカット事業 プレカット 建て方 大工工事
設 計 事 業 設計 商業施設 インテリアコーディネーター
不 動 産 事 業 不動産売買・仲介 不動産再活(再生・活用)・リノベーション(プランニング・施工) ファイナンシャルプランニング コンサルティング業務(目的・資産価値の最大化/相続対策/資産運用/事業承継対策/M&A/住宅ローンアドバイザー/不動産管理)

提 携 先
弁護士/公認会計士/税理士/司法書士/ファイナンシャルプランナー(CFP/AFP)

躍進
営業所の所在地

東北地区もエリアにおさめ
「百年企業」としての
機動力を確保!



株式会社

躍進

お気軽にお問い合わせ・ご相談下さい。

躍進 検索 をクリックして下さい。

本 社 〒337-0043 埼玉県さいたま市見沼区中川106-1
TEL 048-688-3388 FAX 048-680-7615

東 京 〒107-0062 東京都港区南青山2-2-8 DFLビル2F
営業所 TEL 03-6804-2541 FAX 03-6804-2542

各営業所: 神奈川、埼玉、千葉、土浦、栃木、仙台

URL=http://www.yakushin.jp E-mail=yakushin-no1@nifty.com

関連会社
株式会社
ヤクシンジャパン

関連会社
株式会社
First Arrow
ファーストアローズ