



<http://www.yakushin.jp>



躍進の永遠の目標
価値ある「安心・空間・環境」を創造する

主な内容

②面 こまめなドレン清掃で防水効果を長持ち

③面 最大200万円の長期優良住宅化リフォーム提案を募集

④面 シーリングも躍進にお任せ!

発行所
埼玉県さいたま市
見沼区中川106-1
TEL 048-688-3388
FAX 048-680-7615

株式会社 躍進
編集・発行人
笠井 輝夫

価額: 216円(送料込み)

平成二十六年六月二十八日に「株式会社躍進十五周年感謝の集い」が開催されました。そこで披



笠井社長(写真中央、左下写真)を中心に、社員一丸となって未来に向かい前進します!

躍進 十五周年感謝の集い「ご挨拶」

「共感、連帯」で歩んだ「価値」の未来 「結束、絆」で年月と「創造」

本日、株式会社躍進十五周年感謝の集いに大勢の皆様方にお越しいただきまして、まことにありがとうございます。十五年間という年月を振り返ってみますと、出会い、別れ、また笑い、喜びや感動が数々ありました。

その中で、ビジネスの戦友との別れが、一番つらいことでした。しかし、戦友は、今でも私の心の中に生きています。そう

露された笠井社長のご挨拶をお届けします。

出会いと別れの十五年

本日は、株式会社躍進十五周年感謝の集いに大勢の皆様方のご厚情、それから数多くのご支えがあった今日を迎えることができましたことです。心より感謝いたします。

共育こそ真の教育

この十五年間を振り返ると、やはり、「共感、連帯」、そして「結束、絆」という言葉がふさわしいと思います。

そして新たな幕開けは、「新たな価値創造への

挑戦」という本年度のスローガンで、表現してきたいと思っています。

価値創造とは、人々を幸せにし、社会に貢献し、善の方向へと導いていく行動と定義づけております。

そして、本来人間に備わっている可能性と創造性を開花させなければ、生きていく証を見つけることができません。

そこには「生涯学習」、は大きく変わると書きま



情熱をもって生まれ変わる

そして、本日は、社員とともに、三つの心の根というものを約束してまいりました。

一つ目は、素直な心の根。二つ目は、負けない心の根。三つ目は、学ぶ

一つ目は、素直な心の根。二つ目は、負けない心の根。三つ目は、学ぶ

入院している時、ある先輩から三つの「あ」という言葉をいただきました。

慌てず、あせらず、諦めず

慌てず、あせらず、諦めず

慌てず、あせらず、諦めず

本日は、まことにありがとうございます。

平成二十六年六月吉日

本日は、まことにありがとうございます。

本日は、まことにありがとうございます。

本日は、まことにありがとうございます。

本日は、まことにありがとうございます。

本日は、まことにありがとうございます。

本日は、まことにありがとうございます。

結びの言葉

躍進の経営陣は、私をはじめ心を一つにして、皆様方が応援したくなるような会社、応援したくなるような人間へと

躍進の経営陣は、私をはじめ心を一つにして、皆様方が応援したくなるような会社、応援したくなるような人間へと

躍進の経営陣は、私をはじめ心を一つにして、皆様方が応援したくなるような会社、応援したくなるような人間へと

躍進の経営陣は、私をはじめ心を一つにして、皆様方が応援したくなるような会社、応援したくなるような人間へと

躍進の経営陣は、私をはじめ心を一つにして、皆様方が応援したくなるような会社、応援したくなるような人間へと

台風・ゲリラ豪雨被害にも対処するため

こまめな「ドレン」清掃が 防水効果を長持ちさせる秘訣です!



健全な環境維持が、有効な防水効果確保の基本。

躍進の主力商品は、FRP防水をはじめ、商業ビルや集合住宅などの、大型物件のリフォームに用いられるウレタン、シート防水(塩ビ・ゴム)です。現場に合わせて各種ラインナップしております。

特に、FRP防水は、一級防水施工技能士による信頼施工管理と当社独自の2PLY+ドレン部の「サンドウィッチ工法」で、創業以来FRP防水五万棟以上の施工実績で培われた技術を確立し、漏水事故ゼロ件の信頼を獲得いたしました。

FRP防水は、棟数、

品質ともに高い施工実績を誇り、まさに躍進の代名詞ともいえるコアコンピタンスです。

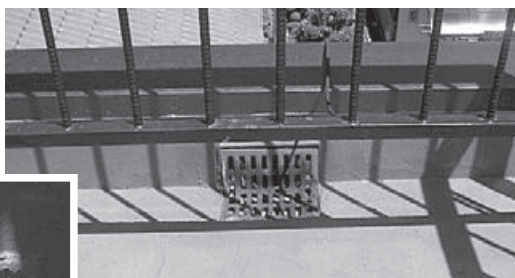
オーバーフローの原因を取り除く

前述のとおり、ドレン部分を重視した施工を心掛けておりますが、施工時の効果をできるだけ長持ちさせるためには、こまめな清掃を心掛けてください。

秋季の枯葉や春季の桜の花びらなどは言うに及ばず、一年を通して様々な塵芥が空中を舞っており、徐々にドレン部分に蓄積していくのです。



ドレン部分は常にきれいにしておきましょう。



そして、台風やゲリラ豪雨に見舞われますと、オーバーフローを起こして、バルコニー全体の劣化にもつながるのです。

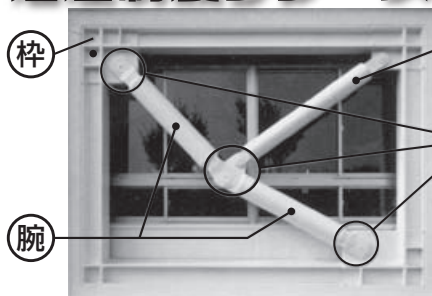
総合点検のお勧め

FRP防水は一〇年保証です。しかし、防水層を保護するトップコートの塗り直しをしないと、場合によっては、防水効果が薄れている事もあります。ドレン部分のこまめな清掃を心掛けるとともに、総合点検をお勧めします。躍進までお気軽にお電話ください。

開口部や空いている壁面を補強するだけで

耐震性がアップ!

増幅機構付き
油圧制震ブレース



オイルダンパー

日立オートモティブシステムズ(旧トキコ)社製。
半永久的に使用が可能です。

クレビス(回転支承部)

強度に優れた鍛造品を使用しています。

鍛造品は、加熱した金属を金型で圧縮、打撃、鍛錬して成形されます。一般的に疲労度が大きい箇所や靱性が必要とされる部分に使われます。

ますます好評!

トグル制震構法

鋳造品ではなく
鍛造品を使用!

お問い合わせは
躍進までお気軽に!

〒337-0043
さいたま市見沼区中川106-1
TEL 048-688-3388
FAX 048-680-7615
URL=http://www.yakushin.jp
E-mail=yakushin-no1@nifty.com

ニュース・新製品・政策・経営・インフラ・メニュー

【国交省】
省最大のリフォーム提案を募集八月
二十日
まで

国土交通省は七月十八

日、一戸あたり最大二〇

〇万円を補助する評価基

準型の「長期優良住宅化

リフォーム推進事業」の

提案募集を開始しました。

応募期間は八月二十日ま

す。補助率は三分の一

となりま

補助の条件として、

性能向上をとらなう工

事を行い、工事後の性

能が基準を満たすこと

が求められるほか、工

事前にインスペクショ

ン(建物検査)を行う

ことや、工事後に維持

保全計画を作成するこ

とも必須です。

同事業での結果など

を元に二〇一五年度以

降に創設する認定制度の

基準を策定していきます。

フィンランド産二樹

種が木材利用ポイン

トの対象に追加

木材利用ポイント事務

局は七月十四日、フィン

ランド産のオウシュウカ

マツを対象地域材に追加す

ると発表しました。

また、今年五月に基金

「景気の先行き感」と

「家計収入の見通し」

がプラス影響に

二〇一三年度住宅市場動向

国土交通省は七月十四

日、二〇一三年度の住宅

市場動向調査の結果を公

表しました。

「住宅取得時に経済的

要因が与えた影響度」で

は、前年度までマイナ

スに影響していた「景気

の先行き感」と「家計入

入の見通し」がプラス影

響となるなど、全ての項

目でプラス影響となりま

した。

同調査は、国交省が住

宅市場の動向を把握す

るために毎年実施してい

るものです。

民間金融機関からの借

入がある世帯について、

借入金の金利タイプを調

査した結果では、「変動金

反対に「固定金利期間選択型(二〇年超)」の選択割合は七・一%から一・四%に、「全期間固定金利型(二〇年超)」の選択割合は三・四%から五・一%と、それぞれわずかながら増加に転じました。

【国交省、まち・住まい・交通一体創着省エネルギー化提案を公募】
国土交通省は七月十四日、まちや住まい、交通の一体的な創着省エネルギー化に取り組み、地方公共団体、民間事業者等から、幅広く企画提案を募集します。公募期間は九月五日まで。

都市の規模や地域特性などに応じた一体的なモデル構築を図るのが目的。優れた企画提案を「モデル地域」として選定します。選定されたモデル地域には、有識者や国交省などが連携して、現地調査、課題の抽出や解決方策の検討を行うとともに、提案主体への助言を行います。

策定された構想のうち、特に先導性の高いものについては、「モデル構想」として選定。成果などを周知します。

「家庭エコ診断制度」ロゴマークが制定

環境省は7月10日、家庭のライフスタイルに合わせた省エネ、省CO₂対策を提案する「家庭エコ診断」のロゴマークを制定したことを発表しました。「家庭エコ診断制度」の広報・周知・啓発・推進を目的とした媒体に使用できます。「横位置デザイン」(下図)2つと「縦位置デザイン」1つにそれぞれ4色展開。



国交省、スマートウェルネス拠点の補助対象を募集

国土交通省は7月7日、地域住民の健康の維持・増進、多様な世代の交流などを目的に、住宅団地などに併設する施設の整備を支援する「スマートウェルネス拠点整備事業」の補助対象の募集を開始しました。高齢者や子育て世帯などの居住の安定確保の一環。

住宅団地などの管理者などが、地方公共団体などと連携して策定する「スマートウェルネス計画」に基づいて整備する住宅併設施設の建設などが補助対象となります。原則100戸以上の住宅団地・共同住宅が条件。補助率は3分の1で、補助額の上限は1000万円です。

国交省、検査済証のない建築物の基準法適否調査ガイドラインを公表

国土交通省は7月2日、検査済証のない建築物について、指定確認検査機関を活用し建築基準法への適合状況を調査するための方法を示したガイドラインを公表しました。既存建築ストックの有効活用を推進する施策の一環となります。

対象は、木造戸建て住宅のみでなく、鉄筋コンクリート造や鉄骨造の建築物を含めすべての建築物。建築確認図書、または建築士が作成した復元図書に基づき、図書どおりの状態であることについて適合状況を調査します。コンクリート強度の確認など必要に応じコア抜き調査などを実施します。調査者は、現地調査できる範囲で責任を負うこととなります。

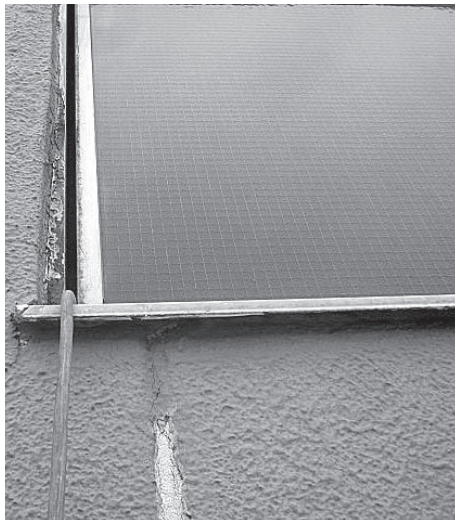
ガイドラインにおける調査者として業務を実施する指定確認検査機関は、国交省に届出をできるようにします。同省では、届出を行った機関の名称などを、特定行政庁等に対して提供するとともに、ホームページなどにも掲載していきます。

4-6月住宅ローン需要が2000年4月以降で最低に 日銀調べ

日本銀行は7月17日、7月の主要銀行貸出動向アンケート調査結果を発表しました。個人向け資金需要のうち住宅ローンの資金需要判断DIはマイナス17で、前回4月調査の14から大きく落ち込み、調査を開始した2000年4月以降最低となりました。資金需要が減少した要因として「住宅投資の減少」を上げる金融機関が多かったとしています。

※資金需要判断DI=(「増加」とした回答金融機関構成比+0.5×「やや増加」とした回答金融機関構成比)-(「減少」とした回答金融機関構成比+0.5×「やや減少」とした回答金融機関構成比)

外壁クラックやサッシまわりの経年劣化が、 家の寿命を短くします。 シーリングも躍進にお任せ!



クラックやサッシ周りの傷みを放置しておくと、雨水が壁体内に侵入し、シロアリや木材腐朽菌の発生を誘発します。



左の写真のような軽微なクラックも見逃してはいけません。壁の内側が右の写真のような状態になることもあります。

躍進の主力商品は、F
RP防水をはじめとする
各種防水、床下の健康維
持を目的とする木材保存
総合リフォーム提案「足
場バック」でおなじみの
塗装の三つです。
これに加えて、外壁の
クラック補修や、サッシ
周りの修繕を目的とした
シーリングも多くの実績
と評価をいただいております。

再発防止が最重要

クラック補修の最大の
ポイントは、コーキング
剤を奥まできちんと行き
渡らせて埋めること。そ
のうえで、補修跡が目立
たないようにぼかしなが
ら、丁寧に塗装します。
もちろん、元からある
模様やデザインも考慮し

て、コーキング剤の充填、
外壁塗装をします。
複雑なクラックの場合
は、外壁に溝を作ってク
ラックを埋める処理方法
も用います。
そして、何よりも再発
がしないようにすること
が重要です。シーリング
を行い弾性塗料で肉厚な
塗装を行えば、クラック
の再発はほとんどありま
せん。

塗り替えには高弾 性のつや消し塗料 がおすすめ

クラックがあちこちに
広がっている場合は、補

修とともに、外壁全体の
塗り替えが必要となるこ
ともあります。
躍進では「足場バック」
のメニューとしてもおな
じみの、高弾性のつや消
し塗料『ビュークリーン
ウォール』をお薦めして
おります。柔らかいのに
汚れにくいという独自の
構造をもっている湿式外
壁塗料です。
防水、木材保存、塗装
とともに、信頼と実績の
あるシーリングもおませ
せください。お問い合わせ
は躍進までお気軽に。
お電話をお待ちしており

躍進では
数々の商品を常時
取り揃えております。

工 事 事 業 防水 木材保存 外壁・屋根 塗装 地質調査・改良
基礎・スーパーエアドーム工法 建て方・大工
リニューアル・リフォーム オール電化 太陽光発電
プレカット事業 プレカット 建て方 大工工事
設 計 事 業 設計 商業施設 インテリアコーディネーター
不 動 産 事 業 不動産売買・仲介 不動産再活(再生・活用)・リニューアル(プランニング・施工)
ファイナンシャルプランニング コンサルティング業務(目的/資産価値の最大化/
相続対策/資産運用/事業承継対策/M&A/住宅ローンアドバイザー/不動産管理)

提携先

弁護士/公認会計士/税理
士/司法書士/ファイナン
シャルプランナー(CFP/AFP)

躍進 営業所の所在地

東北地区もエリアにおさめ
「百年企業」としての
機動力を確保!



株式会社

躍進

お気軽にお問い合わせ・ご相談下さい。
躍進 検索 をクリックして下さい。

本 社 〒337-0043 埼玉県さいたま市見沼区中川106-1
TEL.048-688-3388 FAX.048-680-7615

東 京 〒107-0062 東京都港区南青山2-2-8 DFLビル2F
営業所 TEL.03-6804-2541 FAX.03-6804-2542

各営業所: 神奈川、埼玉、千葉、土浦、栃木、仙台

URL=http://www.yakushin.jp E-mail=yakushin-no1@nifty.com

関連会社
株式会社
ヤクシンジャパン

関連会社
株式会社
First Arrow
ファーストアローズ