



http://www.yakushin.jp



躍進の永遠の目標  
 価値ある「安心・空間・環境」を創造する

主な内容

- ②面 シロアリ被害「こうなる前に床下点検・再施工を」
- ③面 「足場パック」の一番人気『ビュークリーンウォール』
- ④面 「住宅・建築物技術高度化事業」採択18件を発表

発行所  
 埼玉県さいたま市  
 見沼区中川106-1  
 TEL048-688-3388  
 FAX048-680-7615  
 株式会社 躍進  
 編集・発行人  
 笠井輝夫  
 頒価：216円(送料込み)

# まだまだ襲ってくる台風や秋の長雨に備え… バルコニーや屋上防水の メンテナンスをこまめに

毎年、梅雨入り前には、バルコニーや屋上防水の点検、メンテナンス、修繕の依頼が多く寄せられます。そして、まだまだ襲ってくる台風や秋の長雨などに備え、雨漏り対策の問い合わせや施工依頼は後を絶ちません。

## 落とし穴がたくさん

躍進では、戸建てのバルコニーにFRP防水、商業ビルや集合住宅にはウレタン、シート防水(塩ビ・ゴム)を用い、定期点検・メンテナンスを実施しています。FRP防水は、一級防水施工技術士による信頼施工管理と当社独自の2PLY+ドレン部の「サンドウィッチ工法」が最大の特徴です。創業以来五万棟以上の施工実績で培われた技術により、漏水事故ゼロ件の信頼を獲得いたしました。



家の長持ちさせるには、雨漏り対策は必要不可欠。メンテナンスを行ってください。躍進までお気軽にお電話を。

昭和二十年八月十五日の終戦から、もう六十九年が経ちました。高齢化が進み、戦争の生き証人が少なくなっている中で、後世に戦争の悲惨さ、不条理を伝えて行くための手立てを講じなければならぬと、危機感を募らせています。

断じて、戦争はやつてはならない、平和主義でなければいけないと考えます。

そして、今語られてる平和が、将来はどうなっていくのかと、真剣に考える力を養って行く事が、最も重要であると感じています。

学生時代に喧嘩に明け暮れていた自分が、平和を語るのには、少々説得力に欠けますが、喧嘩して、仲良くなるケースもあります。

しかし、憎しみの根が深くなり、エスカレートするケースもあります。

暴力から得るものな



羅針盤  
 代表取締役 笠井輝夫

日頃から家庭の平和を軸に、地域社会の平和、日本の平和、世界の平和と連鎖させる教育をして頂きたいものです。

さらには、経年劣化による浮き、膨れ、シワや、押さえ金物や他の部材などとの取り合い部分にも剥がれや隙間、材料の収縮などが発生します。

その観点をふれさせずに、平和の心の根を広く深くして、しっかりと議論することが肝心なのです。

この『羅針盤』が届くのは九月ですが、終戦記念日だけ平和な社会を考えたい。

もう秋の気配が感じられます。今年も終盤に差し掛かりました。日々を振り返りながら、平和に暮らせることを感謝し、一つ一つ丁寧な、確実にやり切りラストパートナーとして今年も大勝利しましょう!!

「足場パック」サマーキャンペーン

# シロアリの活動が本格化しています。 こうなる前に床下点検・再施工を

躍進では、現在リフォーム総合提案「足場パック」のサマーキャンペーンを実施しております。なかでも、特に依頼が多いのが、床下点検です。言うまでもなく、一年中

前ご案内した、さいたま市内の木造布基礎(築二〇年以上、建坪約二四坪)の物件を床下点検した時のものです。

お施主さまによりまず、点検時の五、六年前に、躍進とは別のシロアリ業者に床下点検を依頼したそうです。

シロアリも写っています。その被害は想像を上回るもので、右の二枚の写真のように、ドライバーを軽く束に突き立てただけで、サクッと入ってしまいました。つまり中がスカスカなのです。こうなってしまうのは大変です。ぜひ、躍進の「足場パック」の床下点検・再施工をご利用下さい。

## 躍進のフレッシュマン

### 筒井 益生

七月二十三日付で執行役員として入社いたしました筒井益生と申します。

前職は、防蟻薬剤メーカーに勤務しておりました。その経験を生かして、様々な方面に努力し、活躍したいと

私たちが業界も、新築住宅はもちろんのこと、中古住宅の再生やリフォームにも大いに目を向けていくべきです。

それには、物件の現場調査やリフォームの一端を担う工事である防水・塗装・防蟻(生物劣化の防止)他を積極的に提案して、これらの動きに対応していきたいと考えております。

そして、その際には特に問題はなかったのですが、その後は定期点検などを実施しなかつたため、布基礎であることも影響し、このような蟻害に見舞われてしまったのです。

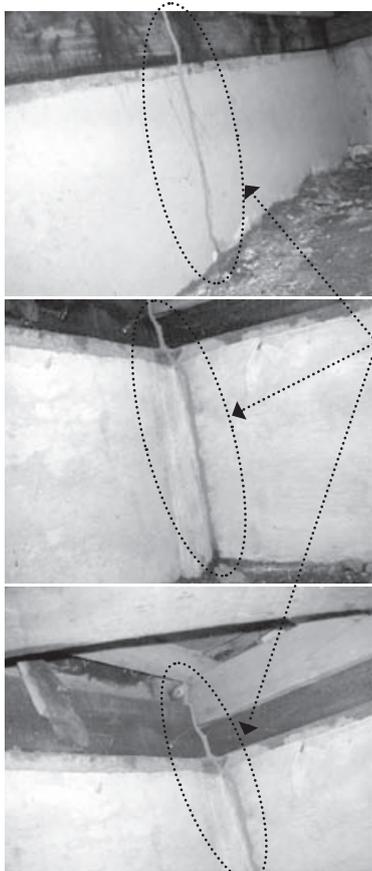
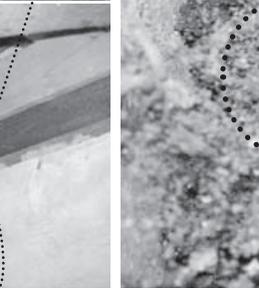


左の三枚の写真のように、くつきりと蟻道が映し出されています。そして、下中央の写真には、

それには、物件の現場調査やリフォームの一端を担う工事である防水・塗装・防蟻(生物劣化の防止)他を積極的に提案して、これらの動きに対応していきたいと考えております。

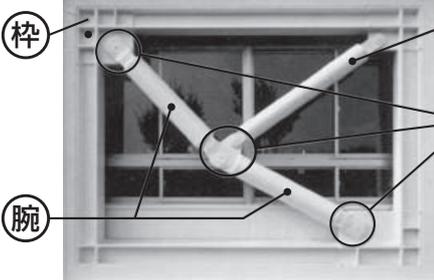
そして、中古住宅の資産価値はゼロといわれる慣習を取り除き「新しい価値の創造」をお客さまに実現したいと思っております。

不気味にうごめくシロアリ(下)が知らぬ間に蟻道(左三つ)を何本もくつきりとつくる。



# 開口部や空いている壁面を補強するだけで耐震性がアップ!

# ますます好評! トグル制震構法



オイルダンパー  
日立オートモティブシステムズ(旧トキコ)社製。  
半永久的に使用が可能です。

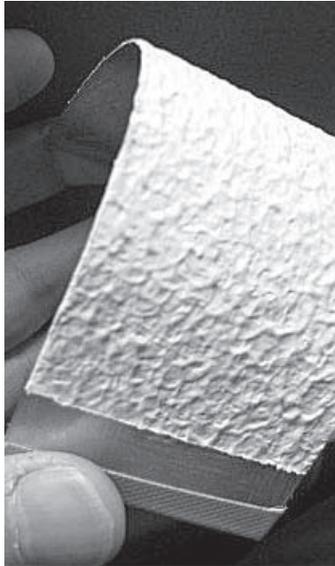
クレビス(回転支承部)  
強度に優れた鍛造品を使用しています。  
鍛造品は、加熱した金属を金型で圧縮、打撃、鍛錬して成形されます。一般的に疲労度が大きい箇所や塑性が必要とされる部分に使われます。

鍛造品ではなく  
鍛造品を使用!

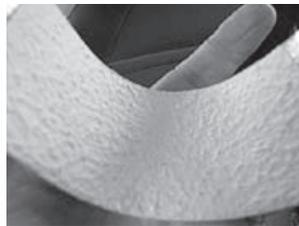
お問い合わせは  
躍進までお気軽に!  
〒337-0043  
さいたま市見沼区中川1106-1  
TEL 048-688-3388  
FAX 048-680-7615  
URL=http://www.yakushin.jp  
E-mail=yakushin-no1@nifty.com

# 「足場パック」の一番人気商品! つや消し高弾性外壁塗料

## ビュークリーンウォール



塗装サンプルを曲げても(写真左および下)一切クラックが入らない優れた弾性を誇る。



人気の最大の理由は、柔らかいのに汚れにくい性質にあります。従来の高弾性塗料はつや消しにすると弾性が低下し、下地の動きに追随

**硬いのに柔らかい 不思議な塗膜**

躍進がお届けしている高弾性のつや消し湿式外壁塗料『ビュークリーンウォール』は、ご案内以來、ますます好評を得ており、現在では、総合リフォーム提案「足場パック」の一番人気商品となりました。

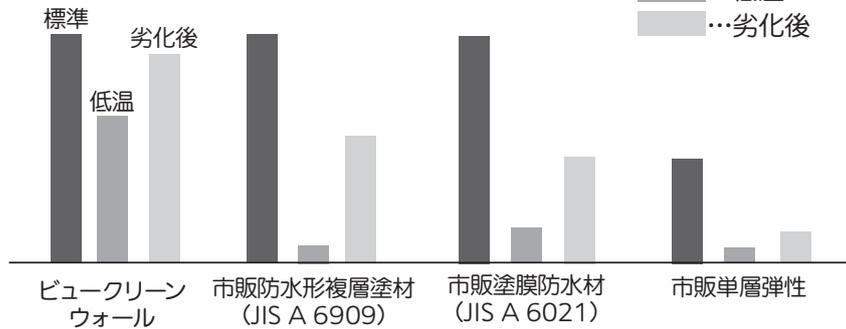
汚れをガードし、さらにラジカル架橋(紫外線効果による反応)によって汚れを跳ね返す強靱な鏡となっており、右下のケーキのガトー

しかし『ビュークリーンウォール』は、表層の硬質ナノ被膜がトップコートを不要にしました(下図参照)。塗膜表面にナノビーズが配列されることで、汚れをガードし、さらにラジカル架橋(紫外線効果による反応)によって

するだけの十分な伸びは確保できませんでした。また、弾性を確保しようとするれば塗膜が柔らかくなりすぎて汚れが目立ちます。

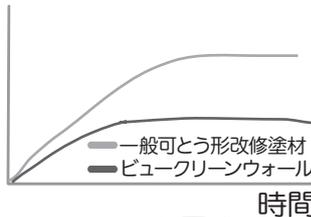
### 伸び性能

過酷な環境下でも伸び性能を確保



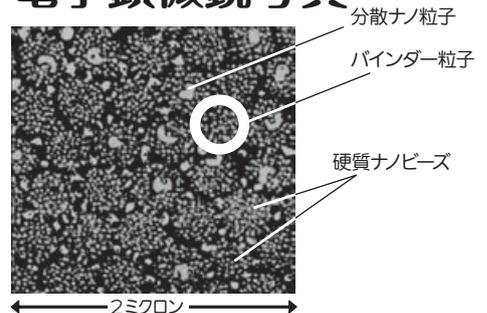
### 汚染性能

(野外暴露1年)

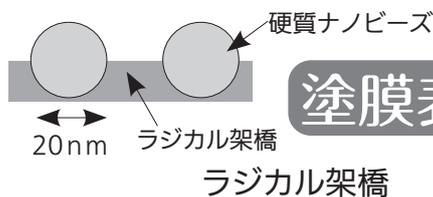


塗膜のイメージ写真

### 電子顕微鏡写真



様々なデータがその性能を証明している



### 塗膜表面(下)と拡大図(左)

硬質ナノビーズ(φ20ナノメートル)



ニモース・新製品・政策・経営・インフラオペレーション

【国交省】住宅・建築物技術高度化事業採択一八件を発表

国土交通省は八月八日、募があり、一八件が選ばれた。住宅の環境対策や長寿命化、安全対策などの先端技術の開発に取り組み民間事業者を支援する「住宅・建築物技術高度化事業」の採択結果を発表しました。二六件の応募の中から、トエコハウスへの適応技

術開発」や、ウッドビルドとケー・アイ・エス、近畿大学による「電力ピークカット及び快適性向上に資する太陽熱を利用した住宅向け調湿・除湿並びに低温床暖房システムの開発」など六件が選ばれました。「防災性向上や安全対策に資する技術開発」では、京都大学と大阪府木材連合会による「間伐材を活用した倒壊防止型工

計工房などによる「窯業外装材(サイディング)の施工方法改善による省資源、廃棄物削減及び安全性向上につながる技術開発」など四件が採択されました。

不動産証券化に関する無料相談窓口がスタート

国土交通省は8月4日、「不動産証券化に関する制度等相談窓口」を日本経済研究所(東京都千代田区)に設置したと発表しました。

同省では、老朽化し、耐震性の劣る建築物などの未利用不動産の再生や建て替えを促進するため、不動産の証券化を使って具体的にプロジェクトを進める手法の普及を後押ししています。今回の相談窓口の設置はその一環。電話とメールでの問い合わせに対応します。相談料は無料。期間は2015年2月27日まで。

共働き世帯の家事負担、妻の年収高いほど夫の家事負担度高い傾向

積水化学工業住宅カンパニー(大阪府大阪市)の調査研究機関・住環境研究所(東京都千代田区)は、8月12日、今年2月に発表した「共働き家族の暮らしと意識に関する調査」について詳細分析を加え、共働き家族における家事負担割合などについてまとめました。

それによると、夫婦の家事分担度は妻の年齢が高いほど「妻がほとんどすべてを負担」の比率が高くなっていることがわかりました。「25~29歳」17.1%、「30~34歳」25%、「35~39歳」27.8%、「40~44歳」30.9%、「45~49歳」36%と、25~29歳と45~49歳では18.9ポイントもの差がありました。

妻の年収別に夫婦の家事分担度をみると、妻の年収が低いほど「妻がほとんどすべてを負担」の比率が高く、妻の年収が300万円を境に家事分担度が大きく変わっていました。

夫の家事負担度に着目すると、「妻と同じくらい負担」「夫のほうが負担」の割合は妻の年収が高くなるほど高くなる傾向がみられ、妻の年収が500万円以上だと25.4%にのぼりました。

※「共働き家族の暮らしと意識に関する調査」の概要  
調査対象：持家戸建て居住の核家族、未子中学生以下の子を持ち、夫がフルタイム勤務の25~49才の夫婦1854人。調査時期：2013年10月。

都市生活者の田舎暮らし願望が上昇 20代は4割弱に

内閣府が8月9日発表した農山漁村に関する世論調査結果によると、現在「都市地域」または「どちらかという都市地域」に住んでいる人の約3割が農山漁村地域に定住してみたいという願望がありました。特に20代で田舎暮らし願望を持つものが多かったようです。

2005年11月実施の今回の調査結果と比較すると田舎暮らし願望が「ある」と回答した人の割合は、20.6%から31.6%に上昇しました。性別では、男性が「ある」と回答する人の割合が高かったようです。

年齢別の割合は、20代が38.7%と最も高く、40代の35.0%、60代の33.7%と続きました。定住に際しての要望では、「医療機関(施設)の存在」を挙げた人が68.0%(複数回答)と最も多く、次いで「生活が維持できる仕事があること」の61.6%でした。

調査は今年6月に実施したものです。

部屋耐震補強工法の技術開発」や、ティー・エス・シーと東京工業大学大学院による「アーチフレーム方式による木造住宅耐震改修工法の技術開発」など八件が選ばれました。

「省エネ照明デザインアワード」一〇月一〇日まで 作品募集  
環境省は八月一日、省エネ照明を導入し、省エネと高いデザイン性の両立を達成している住宅・施設を選定・表彰する「省エネ・照明デザインアワード」(第五回)の募集概要を公表しました。一〇月一〇日まで作品を募集します。  
審査部門は、「公共施設・総合施設部門」、「商業・宿泊施設部門」、「まち・住宅、その他部門」の三部門。各部門一点、環境大臣賞(グランプリ)を選出するとともに、優秀事例を選びます。  
優秀な事例は、環境大臣賞(グランプリ)や優秀事例として、来年三月の「ライティングフェア二〇一五」などの発表で全国に紹介されることとなります。

躍進では数々の商品を持っています。取り揃えております。

工 事 事 業	防水 木材保存 外壁・屋根 塗装 地質調査・改良 基礎・スーパーエアドーム工法 建て方・大工リニューアル・リフォーム オール電化 太陽光発電
プレカット事業	プレカット 建て方 大工工事
設 計 事 業	設計 商業施設 インテリアコーディネーター
不 動 産 事 業	不動産売買・仲介 不動産再活(再生・活用)・リニューアル(プランニング・施工) ファイナンシャルプランニング コンサルティング業務(目的/資産価値の最大化/相続対策/資産運用/事業承継対策/M&A/住宅ローンアドバイザー/不動産管理)

提携先  
弁護士/公認会計士/税理士/司法書士/ファイナンシャルプランナー(CFP/AFP)

躍進 営業所の所在地

東北地区もエリアにおさめ 「百年企業」としての機動力を確保!

仙台(営) TEL.022-781-3288 FAX.022-781-1066

栃木(営) TEL.028-652-7307 FAX.028-652-7308

土浦(営) TEL.029-804-3388 FAX.029-804-3399

本社 埼玉(営) TEL.048-688-3388 FAX.048-680-7615

千葉(営) TEL.03-6804-2541 TEL.04-7162-7734 FAX.03-6804-2542 FAX.04-7162-7735

東京(営) TEL.03-6804-2541 FAX.03-6804-2542

神奈川(営) TEL.0466-41-3006 FAX.0466-41-3007

株式会社 躍進

お気軽にお問い合わせ・ご相談下さい。

躍進 検索 をクリックして下さい。

関連会社 株式会社 ヤクシンジャパン

関連会社 株式会社 ファーストアローズ

本 社 〒337-0043 埼玉県さいたま市見沼区中川106-1  
☎048-688-3388 FAX048-680-7615

東 京 〒107-0062 東京都港区南青山2-2-8 DFビル2F  
営業所 ☎03-6804-2541 FAX03-6804-2542

各営業所：神奈川、埼玉、千葉、土浦、栃木、仙台  
URL=http://www.yakushin.jp E-mail=yakushin-no1@nifty.com