



**躍進の永遠の目標**  
 価値ある「安心・空間・環境」を創造する

**主な内容**

②面 超速硬化ウレタンスプレーシステム  
 ③面 福祉階段『ケアステップスカーラS型』  
 ④面 スマートウェルネス住宅等推進モデル事業、一般部門5件が採択

発行所  
 埼玉県さいたま市見沼区中川106-1  
 TEL048-688-3388  
 FAX048-680-7615

株式会社 躍進  
 編集・発行人  
 笠井輝夫

頒価：216円(送料込み)

**「足場パック」  
 オータムキャンペーン**

**高齢者だけでなく。高血圧、肥満の方も要注意！**

**浴室換気乾燥暖房機で  
 ヒートショック対策を！**

躍進の総合リフォーム提案「足場パック」では、現在オートラムキャンペーンの真つ最中！そして、今年もご注文、問い合わせが多数寄せられているのが、ヒートショック対策用の浴室換気乾燥暖房機です。

躍進の総合力リフォーム提案「足場パック」では、現在オートラムキャンペーンの真つ最中！そして、今年もご注文、問い合わせが多数寄せられているのが、ヒートショック対策用の浴室換気乾燥暖房機です。

お酒を飲んで入浴するとヒートショックに！

ヒートショックとは、脱衣などによって、急激

な温度変化にさらされる身体への悪影響のひとつです。血管の過度の収縮によって、血圧が急変動したり脈拍が早くなったりする症状が現れます。特に、冬場の浴室の脱衣所やトイレ、廊下などで発症しやすいのです。

六五歳以上の方は言うに及ばず、高血圧・糖尿病・動脈硬化のある方、肥満気味の方、睡眠時無呼吸症候群や不整脈がある方、熱いお風呂が好きの方、お酒を飲んでから入浴する方などが、ヒートショックに見舞われやすいのです。東京方都市生活研究所の推計によると、全国で毎年約一万四〇〇〇人がヒートショックで亡くなっていますが、平成二

十二年度の全国の交通事故死者数四八六三人の三倍になるのです。

躍進では、「壁面タイプ」浴室用／防水仕様や、「同／脱衣室・トイレ・小部屋用」、「同／換気扇内蔵タイプ」、「同／換気扇連動タイプ」、「天井取付タイプ」をご用意いたしま



今日の自分は、昨日の自分より全力で生き抜いたのだろうか？

昨日の自分に勝つたのだろうか？

自分は日々成長しているのだろうか？

若いころは、学びの毎日を送る中で、成長も目覚ましいが、年を重ねるごとに、その学びが停滞をしていないだろうか？

マンネリ化した日常生活を送っていないだろうか？

新たな事に挑戦している自分はいらっしゃるか？

このようなことを考えながら、躍動感に満ち溢れ、新たな価値創造への挑戦を、力強く進めていきたいものです。

仕事で充実した日々を過ごせば何も問題はないのですが、もし、何事にも充実感を見出せず、悶々とした日々を過ごしているなら、

十二月から一月はヒートショックが一年の中で一番多い時期です。早め躍進までお気軽に。

そして、真剣であればあるほど悩むものです。また、問題や悩みがある事は、決して不幸ではないのです。問題や悩みから逃げ出すことが不幸なのです。

誰一人、不幸な人生を歩んではいけません。それには、問題や悩みを一つ一つ解決していくことが必要です。そして、そのプロセスこそが、人間を磨き大きくするのです。問題を解決していく過程そのものに、自己変革があるのです。

自己変革は、成長できる喜びです。決して逃げ出さず、何事にも挑む強い精神を築いていきたいものです。

二〇一四年もあと三カ月です。悔いなき行動でラストスパートし、来年へ繋ぐため、価値創造の気持ちで、最後の三カ月を走り抜けましょう！



**羅針盤**

代表取締役 笠井輝夫

過程その



# 15~30分で歩行可能な超スピード"施工"

# 超速硬化ウレタン スプレーシステム

総合リフォーム提案「足場パック」は只今オクタムキャンペーン期間中ですが、防水、木材保存、塗装の三本柱のなかでも、集合住宅や商業施設などの屋上防水に関するご注文、問い合わせが多数寄せられています。そして、これまでのシート防水よりも、施工精度もスピードも大幅にアップしたのが「超速硬化ウレタンスプレーシステム」(以下「ウレタンスプレーシステム」)です。

## 塗膜のエア層で水蒸気を透過させる

躍進がご提案する「ウレタンスプレーシステム」は、無溶剤タイプの超高

速硬化型ポリウレタン樹脂と専用のスプレーマシンを用いることにより、吹付後のタックフリーが三〇秒、歩行可能は一五〜三〇分を誇る「超速スピード施工」を実現します。

主剤と硬化剤をスプレー先に取り付けたスタティック内部で完全に攪拌混合し、五バル調整された圧縮空気でスプレーします。塗膜形成時に、スタティック内で完全攪拌された材料にエアを含ませることで、物性の高い呼吸性のある弾性塗膜を形作ります。

圧縮エアで塗膜にエア層を形成し適度な水蒸気透過性が生まれます。そのため、下地の残留水分によるフクレが発生しにくいのです。他のスプレー工法はエアレススプレーのため塗膜にエア層は形成されず、水蒸気透過性が微量で下地の残留水分によるフクレが発生しやすいのです。

## 物件や現場によって施工タイプが選べる

まず、車両に全自動コンピュターと材料供給



タンクを搭載し、二本のホースで同時に稼働させるシステムは、超大規模現場にお薦めです。続いて、専用スプレーマシンを用いたシステムは、家庭用の一〇〇Vの電圧で施工することができ、本体重量五〇kgで、一日で四〇〇〜五〇〇㎡の施工が可能です。

さらに、トップガンにカートリッジ変換タイプの材料をセットするだけで簡単に防水塗膜を形成できるシステムも用意。

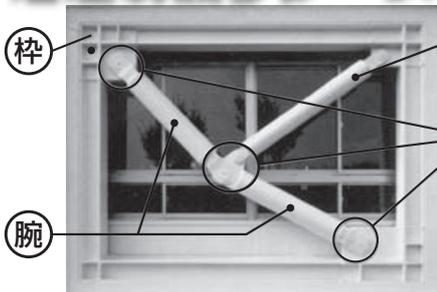
ウレタンスプレーシステムを最もコンパクトにしたもので、使いきりタイプであるため機械洗浄が不要で操作も簡単。小規模面積・補修工事には最適です。マンションや、店舗が多く入居した商業ビルなどの、人の出入りが多い現場での改修工事は、施工時間が限られているため「ウレタンスプレーシステム」は最適といえます。ぜひ躍進までお気軽にお尋ねください。

開口部や空いている壁面を補強するだけで

## 耐震性がアップ!

### ますます好評!

# 増幅機構付き トグル制震構法



### オイルダンパー

日立オートモティブシステムズ(旧トキコ)社製。  
半永久的に使用が可能です。

### クレビス(回転支承部)

強度に優れた鍛造品を使用しています。  
鍛造品は、加熱した金属を金型で圧縮、打撃、鍛錬して成形されます。一般的に疲労度が大きい箇所や塑性が必要とされる部分に使われます。

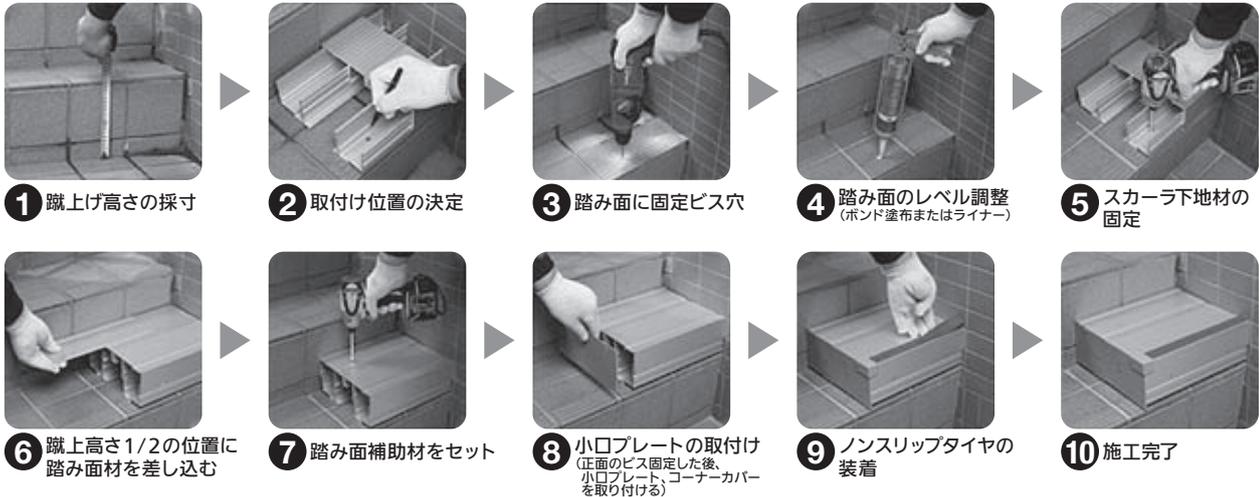
## 鍛造品を使用!

お問い合わせは  
**躍進までお気軽に!**  
〒337-0043  
さいたま市見沼区中川106-1  
TEL 048-688-3388  
FAX 048-680-7615  
URL=http://www.yakushin.jp  
E-mail=yakushin-no1@nifty.com

# 躍進のニューラインナップ! 辛い階段の段差を半分にする福祉階段

## ケアステップスカーラS型

簡単施工なので、様々なタイプの階段に設置できます。



- ◎施工箇所にゆがみ、不陸がある場合、踏み面のハツリ、またはライナーパッキンを使用する場合があります。
- ◎さら、蹴込みとスカーラ本体との間に生じる若干の隙間は、必要に応じてシリコンコーキング処理します。
- ◎スカーラ踏み面は滑りにくい溝付き形状ですが、雨のあたる外部施設などでさらに滑りにくくするアンチスキッドテープをご用意しています(別途有償)。

### 仕様

部材	材質
アルミ型材	A6063S-T5(表面処理 JIS H8602)
樹脂部品	ABS
タイヤ	PVC(軟質塩ビ)
組立てビス	ステンレスSUS-304

躍進がこの秋にお届けする一押しニューラインナップは、階段の段差を半分にして、上り下りの辛さを軽減する福祉階段『ケアステップスカーラS型』です。



お年寄りや子ども、体の不自由な方にとって階段の段差を半分にすれば、手順のように実に簡単。右図のように負担が軽減されます。自宅や公共施設、病院、飲食店等で幅広くご利用ください。詳しいご案内は躍進までお電話を。

### フリーダー

無線ICタグを利用したアクセスコントロール装置『フリーダー』は、無線ICタグの持つ固有番号を認証コードとして識別し、高度なセキュリティ認証を実現。集合住宅やテナントビルのエントランス、オフィス・工場などの時間管理に幅広くご利用いただけます。後付けオートロックで、テンキーはもちろん、専用カードキーや、Suica、nanaco等のフリーダーでもオープン。登録、登録削除も簡単で鍵を持ち歩く必要なし。戸建はもちろん集合住宅のセキュリティ対策として入居率アップに効果があります。

無線ICタグを利用したアクセスコントロール装置『フリーダー』は、無線ICタグの持つ固有番号を認証コードとして識別し、高度なセキュリティ認証を実現。集合住宅やテナントビルのエントランス、オフィス・工場などの時間管理に幅広くご利用いただけます。後付けオートロックで、テンキーはもちろん、専用カードキーや、Suica、nanaco等の



施工例(上)とSuica(右上)、nanaco(右下)

ニエース・新製品・政策・経営・インフラ・セミナー・マンション

国土交通省 スマートウェルネス 住宅等推進モデル事業、一般部門五件が採択

国土交通省は九月十九日、「高齢者・発達障害者、日、高齢者や障害者、子育て世帯の住まい整備に...」

宅地建物取引士の法定講習に新科目 宅建業者の社会的責任など追加

国土交通省は9月11日、宅地建物取引士の法定講習の充実に向けた報告書をまとめました。「宅地建物取引士の使命と役割に関する事項」を新たな講習科目として設定し、第1番の講習科目として位置づけます。

新科目では、不動産取引業務における中核的な役割としての宅建業者の責務や、今後増えていくことが予想される中古住宅流通促進のための事業者間連携に関する項目などを盛り込みます。

科目の追加にあわせて、講習時間を1時間増やします。具体的には、現行の法定講習実施要領に定める講習時間を「おおむね5時間」から「おおむね6時間」とします。

今年6月18日に成立した改正宅建業法で、宅地建物主任者は宅地建物取引士に「格上げ」され、コンプライアンスの徹底が求められています。

シニアの住み替え実態、理由トップは「家の老朽化」

リクルート住まいカンパニー(東京都千代田区)はこのほど、「シニア層の住み替え」に関する調査を行いました。調査対象は50歳以降に住み替えを行い、現在首都圏(東京・千葉・埼玉・神奈川・茨城)に住む50~70代の男女1029人。

住み替え先を聞くと、「同一駅圏内」「同一市町村内」「場所変わらず」の近距離が約52%、「市町村外」「都道府県外」の遠距離が約48%を占めました。

どのような家に住み替えたかについては「賃貸住宅」25.5%が最も多く、「単世帯用マンション購入」17.0%、「単世帯用の戸建て購入」16.4%と続きました。「二世帯住宅を新築」は10.9%、「自宅を二世帯住宅へリフォーム」は4.8%でした。

住み替え理由のトップは「家が老朽化してきた」。70代をみると他年代に比べて「防災性(耐震など)がしっかりした家に住みたかった」「駅から近いところに住みたかった」「掃除・庭の手入れなどが大変だった」「家が広すぎるのでコンパクトな家に引っ越した」といった理由も多かったようです。

住み替え後に実現できたこと・新たに始めたことを聞くと、「利便性が良い暮らしが実現できた」、「安心安全に暮らせるようになった」「健康に暮らせる環境が整った」がトップ3。

70代をみると「駅から近い家になったので出かけやすくなった」「今の近所のつながり以外に新たな友だちができた」「医療が受けやすくなった」などで平均値よりも高い結果が得られました。

住み替え前の家が持ち家だった人は45.9%。このうち約70%が住み替えにあたって売却を実施。住み替え時に不安だったことのトップは「家財道具の処理」。持ち家だった人に限ると「持ち家の売却や新たな家の購入などの手続きの面倒さ」が最多でした。

の整備が一七件、技術の検証が一七件、情報提供や普及に関する提案が一五件でした(重複提案あり)。

経産省、リフォーム事業者の表彰制度を創設

経済産業省は、独自性のある強みを持つリフォーム事業者の取り組みを表彰する「先進的なり...

具体的には、自主性例として、地域コミュニティの活性化や異業種との連携、女性の活用など

を例示。新規性や将来性、継続性、業界への波及性、生活者視点による需要創出、社会的ニーズへの対応の五つの選考基準で評価します。

自治体の耐震改修補助制度、整備率は横ばい

国土交通省は九月九日、地方自治体の耐震改修に対する補助制度などの整備状況を公表しました。耐震診断に対する補助制度がある市区町村は全国一七四二のうち一四四八で整備率は八三・二%で...

調査は二〇一四年四月一日時点の状況です。調査は二〇一四年四月一日時点の状況です。

躍進 営業所の所在地 東北地区もエリアにおさめ 「百年企業」としての機動力を確保!

Table with 2 columns: 工事業業 (防水, 木材保存, 外壁・屋根, 塗装, 地質調査・改良, 基礎・スーパーエアドーム工法, 建て方・大工リニューアル・リフォーム, オール電化, 太陽光発電), プレカット事業 (プレカット, 建て方, 大工工事), 設計事業 (設計, 商業施設, インテリアコーディネーター), 不動産事業 (不動産売買・仲介, 不動産再活(再生・活用)・リニューアル(プランニング・施工), ファイナンシャルプランニング, コンサルティング業務(目的/資産価値の最大化/相続対策/資産運用/事業承継対策/M&A/住宅ローンアドバイザー/不動産管理))

株式会社 躍進 お気軽にお問い合わせ・ご相談下さい。 躍進 検索 をクリックして下さい。 関連会社 株式会社 ヤクシンジャパン 関連会社 株式会社 ファーストアローズ