



月刊  
**住宅情報誌**  
**躍進**

<http://www.yakushin.jp>



躍進の永遠の目標  
価値ある「安心・空間・環境」を創造する

主な内容

- ②面 「木の命をいただいて」家づくりを学ぶ
- ③面 ケアステップスカーラS型 イベント用体験車
- ④面 空き家対策特措法が成立

発行所  
埼玉県さいたま市  
見沼区中川106-1  
TEL 048-688-3388  
FAX 048-680-7615  
株式会社 躍進  
編集・発行人  
笠井輝夫  
頒価：216円(送料込み)



躍進のリフォーム総合提案「足場パック」では、FRP防水とともに、塩ビシート防水のお問い合わせは、躍進のコーンピタンフォームにはウレタン、シート防水(塩ビ・ゴム)が用いられます。

FRP防水とともに  
高い評価

技術研修会参加・開催にも注力  
**塩ビシート防水も**  
**躍進におまかせ!**

① 色も豊富で、軽量であるため、建物に対する荷重負担が軽くて済みます。燃

長は、柔らかくて曲げやすく、施工しやすいことさらに、既設の防水層な

部「サンドウィッチ工法」によるFRP防水ですが、商業ビルや集合住宅などの、大型物件のリフォームにはウレタン、シート防水(塩ビ・ゴム)が用いられます。

躍進の「足場パック」では、FRP防水とともに、塩ビシート防水のお問い合わせは、躍進のコーンピタンフォームにはウレタン、シート防水(塩ビ・ゴム)が用いられます。

えにくい性質を持つており、火災に見舞われ発火しても、燃え続けることなく自然に消火します。まさに、FRP防水とともに、躍進の看板商品をお電話ください。

軽くて加工しやすく燃えにくい  
塩ビシートの最大の特長は、柔らかくて曲げやすく、施工しやすいことさらに、既設の防水層など下地を撤去せずに施工できることで、改修工事には最適です。  
色も豊富で、軽量であるため、建物に対する荷重負担が軽くて済みます。燃

決断力は「自分自身の判断・責任で決断する能力」と定義します。決断は文字通り「決して断ずること」であり、一瞬の閃きのよう

なものです。そして、一つを選ん

で他を断ち切ることであり、未練を断ち切る

ことでもあります。未練の根源は迷いで

あり、迷いを断つことが決断であるともいえるでしょう。

つまり、決断を妨げるのは、優柔不断な心

なのです。やると決めたら、ただ実行あるのみ。それしかないのですが、決断力は一朝一夕で身に付くものではありません。

一般的な判断は、他人の意見を聞いて、それをそのまま採択したりもしますが、決断は自分の意思のみで行うものです。

それには、何事においても、自ら責任を負う心構えが必要です。常に自立心を養いながら、自己を確立することが大切なのです。

決断力はそうした修業、修練によって身に付けるものです。強烈な緊張感やプレッシャーを伴うため、それをねのける勇気も必要です。

決断力をさらに高めるには、場数を踏むこと

**羅 笠井**

迅速な決断をするため

には、常に何が正しく何が間違っているか、善悪の基準を明確にしておくことも必要です。

そして、楽な選択ばかりするのはなく、様々なことに挑戦し、経験を積んで決断力を養い身に付け、成功と輝かしい未来のために、価値創造の決断をして参りましょう。

# 木の伐採会 レポート

# 「木の命をいただいて」 家づくりを学ぶ



躍進は十一月八日に、お客さまの呼びかけにちなみ、静岡・富士宮市朝霧高原において開催された、住宅建設に使う木の伐採会に参加しました。

**木の命に感謝し 成仏させる**

当日は約五〇名の方が参加。家づくりを控えている方、現在検討中の方が集まり、お施主さま用のヒノキを伐採し、木造建築の基本を一から学びました。

木材は言うまでもなく、樹木を伐採・加工して出まわされる建材です。しかし、それは樹木という生き物の命をもらうことで成立します。

木を伐採する現場に立ち会うことで、木の命に直接感謝を捧げることが出来ます。そして、その木を有効に用いることで、木の命を成仏させることができるのです。

家づくりは様々な感謝によって成り立つことを体験した一日でした。



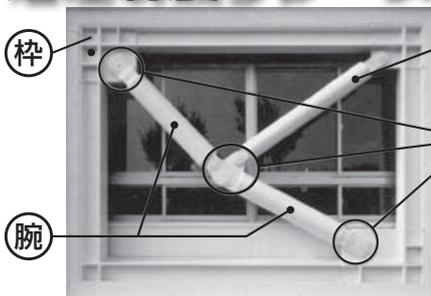
開口部や空いている壁面を補強するだけで

## 耐震性がアップ!

## ますます好評!

### 増幅機構付き 油圧制震ブレース

# トグル制震構法



**オイルダンパー**  
日立オートモティブシステムズ(旧トキコ)社製。  
半永久的に使用が可能です。

**クレビス(回転支承部)**  
強度に優れた鍛造品を使用しています。  
鍛造品は、加熱した金属を金型で圧縮、打撃、鍛錬して成形されます。一般的に疲労度が大きい箇所や剛性が必要とされる部分に使われます。

### 鍛造品を使用!

お問い合わせは  
**躍進までお気軽に!**  
〒337-0043  
さいたま市見沼区中川106-1  
TEL 048-688-3388  
FAX 048-680-7615  
URL=http://www.yakushin.jp  
E-mail=yakushin-no1@nifty.com

# つらい階段の段差を半分にする福祉階段 ケアステップスカーラS型

## イベント用体験車でその性能を実感



既報一四二号でお届けした福祉階段『ケアステップスカーラS型』に、お問い合わせ、ご注文が多数寄せられています。

右側の写真は、イベントに用いられたスクーラの体験車です。まさに、階段の段差を半分にした、上り下りの辛さを軽減するもので、お年寄りや子ども、体の不自由な

良さを実感できます。

### 簡単施工なので、様々なタイプの階段に設置できます。

- 1 蹴上げ高さの採寸
- 2 取付け位置の決定
- 3 踏み面に固定ビス穴
- 4 踏み面のレベル調整 (ボンド塗布またはライナー)
- 5 スカーラ下地材の固定
- 6 蹴上高さ1/2の位置に踏み面材を差し込む
- 7 踏み面補助材をセット
- 8 小口プレートの取付け (正面のビス固定した後、小口プレート、コーナーカバーを取り付ける)
- 9 ノンスリップタイヤの装着
- 10 施工完了

- ◎施工箇所にゆがみ、不陸がある場合、踏み面のハツリ、またはライナーパッキンを使用する場合があります。
- ◎さら、蹴込みとスクーラ本体との間に生じる若干の隙間は、必要に応じてシリコンコーキング処理します。
- ◎スクーラ踏み面は滑りにくい溝付き形状ですが、雨のあたる外部施設などでさらに滑りにくくするアンチスキッドテープをご用意しています(別途有償)。

#### ■仕様

部 材	材 質
アルミ形材	A6063S-T5(表面処理 JIS H8602)
樹脂部品	ABS
タイヤ	PVC(軟質塩ビ)
組立てビス	ステンレスSUS-304

方にとって左上図のように負担が軽減されます。手順のように実に簡単。詳しいご案内は躍進までお電話を。

ニモース・新製品・政策・経営・インフラ・セミナー・シンポジウム

空き家対策特措法が成立

増え続ける空き家問題への対策を進めるため起案された「空家等対策の推進に関する特別措置法」が、十一月十九日の参議院本会議で、全会一致で可決され、成立しました。今回の特措法により、状態が悪い空き家(特定空き家)について、自治体による強制的な除去などが可能になります。

国内の空き家は、年々増加し、二〇一三年十月時点の調査では空き家率は一三・五%、八二〇万户と五年前の前回調査から六三万户増えました。空き家は放火やごみの不法投棄といった治安悪化に結びつきやすく、社会問題になっています。

一方で、撤去すると税金負担が増えるため、所有者が放置するケースも少なくありません。法律の施行日は、公布の日から起算して三カ月以内で、政令で定める日からとなっています。

長期優良住宅化リフォーム推進事業の追加公募情報が公開

国土交通省は十一月四日、長期優良住宅化リフォーム推進事業の追加公募に関する情報を公開しました。十一月十七日に

公募を開始します。締め切りは十二月一日。対象住宅が既に確定済みで、二〇一四年度内に工事着手できることが条件。採択決定は十二月中旬の予定です。

同事業は、インスペクションを行い、性能の向上のためのリフォームをする取り組みに対し、国が一戸あたり最大二〇〇万円を補助する制度。十月二十四日に事前に情報提供をしていました。

民間住宅投資、2四半期連続でマイナス

内閣府が十一月十七日発表した二〇一四年七月～九月期のGDP成長率(一次速報値)は実質でマイナスイ・四%と、2四半期連続でマイナスとなりました。民間住宅投資は実質でマイナス六・七%。同年四月～六月期のマイナス一〇・〇%からマイナス幅は縮小しましたが、2四半期連続でマイナスとなりました。消費増税による駆け込みの反動が続いています。

風呂で何らかの活動をする人は半数以上

LIXIL調査

LIXIL(東京都千代田区)は、全国に住む20代から60代の男女520人を対象に、入浴スタイルに関する意識調査を実施しました。

「体を洗うこと以外にお風呂で何らかの行動をしている」と答えた人は全体の56%で、特に男女とも20代から30代でその傾向が顕著でした。

スマートフォンやゲームなどを風呂で使用していることが背景にあるとみられます。

女性の約半数は、浴室で「マッサージ」や「美容パック」などを行っています。風呂は単に体を洗う場所から楽しむ場所へと意識が変化していることが分かります。

「お風呂が好きか」という項目では、「好き」または「どちらかと言えば好き」と答えた人が、全体の78.7%を占め、日本人の風呂好きがうかがえる結果となりました。「お風呂が好きな理由」では、「さっぱりする」が88.8%でトップ、「リラックスできる」68.2%、「疲れが取れる」64.3%が続きました。

「自身の入浴スタイルは『カラスの行水派』か『長風呂派』か」では、全体の半数以上が、「カラスの行水派」と入浴時間が短いと回答したものの、「カラスの行水派」とする人の平均入浴時間は、夏で13.7分、冬は18.4分となり、浴室にいる時間は比較的最長いという結果になりました。「長風呂派」と「カラスの行水派」のいずれも、夏は約5割、冬は約6割以上の人が「毎日湯船に浸かる」と回答しています。

キッチンの不満はスペース不足

リクルート住まいカンパニー(東京都千代田区)と、クックパッド(東京都渋谷区)は、料理レシピサイト「クックパッド」の会員を対象に「理想のキッチンに関する」共同調査を実施しました(複数回答)。

「料理をするうえで重視していること」は、「効率よく短時間で料理できること」(83.8%)、「掃除がしやすいこと」(60.6%)、「無駄なく機能的に収納できること」(52.7%)、「効率よく洗いができること」(49.6%)と時短や効率化を図る内容が上位に入りました。

これに対して、「普段使用しているキッチンの不満点」は、「作業場のスペースがない」(44.7%)が最も高く、「収納が少ない」(39.9%)、「キッチン全体のスペースが少ない」(38.9%)と、キッチンのスペース不足に関するものが多くみられます。

「今後希望するレイアウト」は、「対面式キッチン」(49.3%)、「アイランドキッチン」(33.2%)が人気を集め、家族のコミュニケーションを重視したいとの声が多かったようです。

「キッチンを自分好みに変えること」への興味がある人は66.8%で、女性では若年層ほど興味を持っている人が多くなる傾向がありました。

躍進では数々の商品を持っています。取り揃えております。

- 工事業業 防水 木材保存 外壁・屋根 塗装 地質調査・改良 基礎・スーパーエアドーム工法 建て方・大工リニューアル・リフォーム オール電化 太陽光発電
- プレカット事業 プレカット 建て方 大工工事
- 設計事業 設計 商業施設 インテリアコーディネーター
- 不動産事業 不動産売買・仲介 不動産再活(再生・活用)・リニューアル(プランニング・施工) ファイナンシャルプランニング コンサルティング業務(目的/資産価値の最大化/相続対策/資産運用/事業承継対策/M&A/住宅ローンアドバイザー/不動産管理)

提携先 弁護士/公認会計士/税理士/司法書士/ファイナンシャルプランナー(CFP/AFP)

躍進 営業所の所在地

東北地区もエリアにおさめ 「百年企業」としての機動力を確保!

山形(営) TEL.022-781-3288 FAX.022-781-1066

仙台(営) TEL.022-781-3288 FAX.022-781-1066

福島(営) TEL.024-688-3388 FAX.048-680-7615

宮城(営) TEL.022-804-3388 FAX.029-804-3399

岩手(営) TEL.019-680-2541 FAX.019-680-2542

秋田(営) TEL.018-41-3006 FAX.018-41-3007

青森(営) TEL.017-7162-7734 FAX.04-7162-7735

株式会社 躍進 お気軽にお問い合わせ・ご相談下さい。 躍進 検索 をクリックして下さい。

株式会社 ヤクシンジャパン

株式会社 ファーストアローズ

本社 〒337-0043 埼玉県さいたま市見沼区中川106-1 TEL.048-688-3388 FAX.048-680-7615

東京営業所 〒107-0062 東京都港区南青山2-2-8 DFビル2F TEL.03-6804-2541 FAX.03-6804-2542

各営業所: 神奈川、埼玉、千葉、土浦、栃木、仙台 URL=http://www.yakushin.jp E-mail=yakushin-no1@nifty.com