



月刊  
住宅情報誌  
**躍進**

<http://www.yakushin.jp>



躍進の永遠の目標  
価値ある「安心・空間・環境」を創造する

- 主な内容
- ②面 まだ間に合う!入浴時のヒートショック対策
  - ③面 経産省、改正再エネ買い取り制度を公布
  - ④面 外構事業部本格稼働 デザインで差別化を図る!

発行所  
埼玉県さいたま市  
見沼区中川106-1  
TEL 048-688-3388  
FAX 048-680-7615  
株式会社 躍進  
編集・発行人  
笠井輝夫  
頒価：216円(送料込み)

第十七期「出陣式」  
「心・技・体」を鍛え磨き大躍進を誓う!!



二月七日、さいたま市内において、第十七期「出陣式」が執り行われました。新たなメンバーも加わり、さらにパワーアップ!! 今年度のスローガンである「『心・技・体』を鍛え磨き、自己変革、大成長、大躍進!」を誓い、社員一丸となって、百年企業に向かい、大きな飛躍の年といたします。

輝かしい未来を実現することを、みなさまに対して、強く固く約束いたします。

そのためには、今年度のスローガンである「『心・技・体』を鍛え磨き、自己変革、大成長、大躍進!」を胸に秘め、ビジネスにおける物事の捉え方、行動指針を明確化してまいります。そして、このスローガンを自分の腹に落とし込み、実践してまいります。

(第十七期「出陣式」挨拶より抜粋)  
平成二十七年二月吉日

第十七期「出陣式」において

株式会社 躍進  
代表取締役社長 笠井輝夫

謹啓 時下益々ご清祥のこととお慶び申し上げます。

おかげさまで、躍進は第十七期を迎えることができました。これもひとえにみなさまのおかげと心より感謝いたしております。

しかし振り返ってみれば、十六期の月ごの実績は、「勝十二敗に終わりました。まさに、完敗です。創業以来の最悪の結果でありました。悔しくてたまりません。私だけでなく、社員全員が悔しい思いをしたことでしょうか、この悔しさをバネに、十七期は巻き返し、そして一層の飛躍を実現いたします。

そこで、思い出すが、「過去と他人は変えられない」という先人の言葉です。確かに、そのとおりだと思います。

ならば、私たちはどうするのがよいのか。

それは、自分自身が変わることしかありません。文字通り、変革すれば良いのです。そして、素直な気持ちに立ち返り、自分自身に問うて頂きたいことが二つあります。

一、この世に何故自分は生まれて来たのか。

二、生きている間にやらねばならないこと、実現させることは何か。

この二つを自分自身の心に問うてみて、どういつい答えが返ってきましたか。

自分の使命を感じ取ることができれば、後は生きていく間に実現させることです。そのためには、志を打ち立てること、つまり「立志」が必要で、

松下幸之助翁は、志を立てれば、もはや目的は半ば達成したようなものであると語っています。

自分の人生です。使命と志を明確に掲げ、揺るぎない決意をもって威風堂々と歩み、何事にも必ず勝つ人生を歩んで行きたいと考えます。

我々、チーム躍進のメンバーは、常に現状を省み、苦境を跳ね返し、最後に勝利している姿をイメージしながら前進しています。

そして、輝かしい未来を実現することを、みなさまに対して、強く固く約束いたします。

そのためには、今年度のスローガンである「『心・技・体』を鍛え磨き、自己変革、大成長、大躍進!」を胸に秘め、ビジネスにおける物事の捉え方、行動指針を明確化してまいります。そして、このスローガンを自分の腹に落とし込み、実践してまいります。

すべては、自分の価値ある幸せな人生のためにあります。第十七期も、全社一丸となって、輝かしい自分史の一ページを創造してまいります。今期も、よろしくお願ひ申し上げます。

平成二十七年二月吉日



西村美樹 (22)  
営業を担当いたします  
す西村美樹(にしむら  
みき)と申します。  
以前は飲食業関連に  
勤務しており、異業種

### 躍進のフレッシュマン

から転職・入社いたしま  
した。自分の長所は  
前職で培った笑顔で、  
お客さまにもいつも笑  
顔でいていただけるよ  
う心がけています。  
現在、一人前の躍進  
マンになるために、今  
目の前のことに一生懸  
命に取り組んでいます。  
よろしくお願ひ申し上  
げます。

# ご注文、お問い合わせが続いています。 まだ間に合う! 入浴時の ヒートショック対策

一三四号で既報してい  
ますが、二〇一四年一月  
二十七日、国民的アニメ  
番組『サザエさん』の磯  
野波平役の声優・永井一  
郎さんが、ホテルの浴室  
でヒートショックが原因  
と思われる虚血性心疾患  
で急逝しました。  
ヒートショックとは、  
脱衣などによって、急激  
な温度変化にさらされて  
引き起こされる、身体の  
悪影響のひとつです。  
冬場の浴室の脱衣所や  
トイレ、廊下などで寒さ  
にさらされると、血管の  
過度の収縮により血圧が  
急変動し、脈拍が早くな  
り、高齢の場合、心疾患  
や脳障害などの事故につ

## 二月でも 油断できない

躍進のヒートショック  
対策用浴室換気乾燥暖房  
機には、ご注文・お問い  
合わせが多数寄せられて  
います。涼風暖房機SD  
Gー二〇〇GB(壁面  
タイプ/浴室用/防水仕  
様)、同SDGー二〇  
〇GS(壁面タイプ/脱  
衣室・トイレ・小部屋用)、

浴室用モデル



涼風暖房機:防水仕様  
**SDG-1200GB**  
壁面タイプ  
JAN:49378191110315  
●電源コード(標準子接続)タイプ

脱衣室・トイレ・小部屋用モデル



涼風暖房機:非防水仕様  
**SDG-1200GS**  
壁面タイプ  
JAN:49378191110414  
●電源プラグ(コンセント差込)タイプ

### 高齢者が入浴した時の最高血圧の変化



浴室換気乾燥暖房機BF  
一八六一RX(壁面タイ  
プ/換気扇内蔵タイプ)、  
同BF一八六一RXR  
(壁面タイプ/換気扇連  
動タイプ)に、天井取付  
タイプもご用意いたしま  
した。  
三月でも寒い日が続き  
ます。今からでも浴室換  
気乾燥暖房機でヒートシ  
ョック対策を行ってくだ  
さい。お問い合わせは躍  
進までお気軽に。

生活防水 壁面取付タイプ 特定保守製品



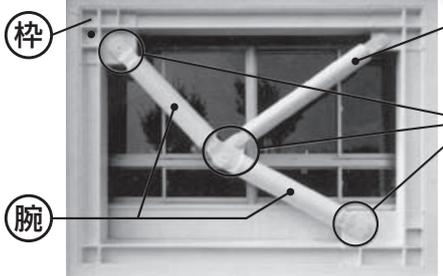
ワイヤレスリモコン  
(生活防水)  
**BF-861RX**  
**BF-861RXR** NEW

天井取付タイプ 特定保守製品



NEW  
2室 同時換気  
浴室にプラス1室を同時換気。  
乾燥中でも他室の同時換気が可能。

# 開口部や空いている壁面を補強するだけで 耐震性がアップ! ますます好評! 増幅機構付き トグル制震構法



オイルダンパー  
日立オートモティブシステムズ(旧トキコ)社製。  
半永久的に使用が可能です。  
クレビス(回転支承部)  
強度に優れた鍛造品を  
使用しています。  
鍛造品は、加熱した金属を金型で圧縮、打撃、鍛錬して成形されます。  
一般的に疲労度が大きい箇所や塑性が必要とされる部分に使われます。

鍛造品ではなく  
鍛造品を使用!

お問い合わせは  
躍進までお気軽に!  
〒337-0043  
さいたま市見沼区中川106-1  
TEL 048-688-3388  
FAX 048-680-7615  
URL=http://www.yakushin.jp  
E-mail=yakushin-no1@nifty.com

ニュース・新製品・政策・経営・インフォメーション

経産省 改正再エネ 買い取り制度を公布

経済産業省・資源工部省 太陽光発電や小規模風力再生可能エネルギー電気 適用時期の後ろ倒しなど 調達に関する特別措置 法施行規則の一部を改正 布しました。

二〇kW未満の風力発電も 当面は制御の対象外となり 改正では、出力制御の 対象を住宅用太陽光発電 まで拡充することや、 「三〇日ルール」の時間 制への移行などが盛り込 まれていきます。

地域型ゼロエネ住宅 に最大一八五万円補助も 国土交通省は一月十四 日、二〇一五年年度の事業 として予定している中小 工務店向けの補助事業 「地域型住宅グリーン化

事業」の概要を公表しま した。中小工務店の建設 するゼロエネ住宅に一戸 あたり最大一八五万円を 補助する考えです。 同事業は、地域の住宅 供給グループによる地域 型住宅の提案に対する支 援事業で、中小工務店が 建設する長期優良住宅 (長寿命型)やゼロエネ 住宅・低炭素住宅(高度 省エネ型)などに対して 高性能化にかかる費用の 一部を補助します。 補助額は、ゼロエネ住 宅で一戸あたり最大一八 五万円(地域材を過半に 使用する場合)、長期優良 住宅で一戸あたり最大一 二〇万円(同)、低炭素住 宅で最大一二〇万円とな ります。

国土省、インスペクター養成団体募集の概要を公表

国土交通省は1月21日、「長期優良住宅化リフォーム推進事業」で建物の現況検査を行うインスペクターに対する講習を実施する団体の応募要領案を公表しました。インスペクター講習団体の募集は補正予算の成立後に開始する予定です。 同事業は長期優良住宅化リフォームに対して工事費用の一部を補助するものです。2014年度補正予算案にも盛り込まれています。 事業実施に必須となっている住宅のインスペクションの実施者の条件を、今後は「一定の講習を受け、修了考査に合格した建築士または建築施工管理技士」とする予定で、そのための講習を実施する団体を募集します。 募集要領案の詳細資料は、長期優良住宅化リフォーム推進事業事務局のホームページからダウンロードできます。

国土省、「新たなステージに対応した防災・減災のあり方」を公表

国土交通省は1月20日、「新たなステージに対応した防災・減災のあり方」を公表しました。局所的な集中豪雨など最近の災害の状況がこれまでと大きく変わったとして、今後の対策の方向性をまとめ、提示しました。「状況情報」の提供による主体的避難の促進、広域避難体制の整備などを進めます。 大きな災害に対してもすべて施設で守りきるのではなく、社会全体で危機感を共有して対応する方向性を目指します。命をまもるための具体的な対策としては、宅建業者による不動産購入者に対する災害リスクに関する情報の提供などが例示されました。

1月の月例経済報告、住宅建設は「底堅い動きとなっている」

内閣府が1月23日公表した1月の月例経済報告で、住宅建設は12月の「下げ止まっている」から「底堅い動きとなっている」と上方修正されました。 住宅建設の先行きについては、「底堅く推移していくと見込まれる」とされるも、「建設費の動向や建設労働者の需給状況には引き続き注視が必要である」とマイナス要因も指摘されました。

「住まいのインテリアコーディネーションコンテスト」の受賞者が決定

公益社団法人インテリア産業協会(東京都新宿区)は、2014年度の「住まいのインテリアコーディネーションコンテスト」と「キッチン空間アイデアコンテスト」の2つのコンテストの受賞者を決定しました。1月19日に受賞式を行いました。 住まいのインテリアコーディネーションコンテストは、事例分野の新築部門、リフォーム部門、スタイリング部門と、課題分野のA部門、B部門が設けられています。11月に作品の受け付けが行われ、応募総数は341作品でした。経済産業大臣賞には、リフォーム部門のクラージュプラスの川内茂寛氏による「三原の家~茶室のある離れ」が選ばれました。 キッチン空間アイデアコンテストは、10月に作品募集が行われ、応募総数は300作品。協会会長賞には、宮城大学伊藤恵さんの「ガーデンキッチンがあるオフィス~育てるx作るx食べる=団らん~」が選ばれました。

二〇一五年度予算案が閣議決定 地域型住宅グリーン化事業など

政府は一月十四日、二〇一五年度予算案を閣議決定しました。住宅分野では、国土交通省住宅局

の事業として、地域工務店の建設する長期優良住宅やゼロエネ住宅、低炭素住宅への補助を行う地域型住宅グリーン化事業(予算額一一〇億円)、省エネ住宅ポイント制度(同一一〇億円)などが盛り込まれました。また、住宅金融支援機構の「フラット三五」で中古住宅取得・リフォーム一体型ローンの実施も盛り込まれました。

国土省、省エネ住宅ポイント対象建材・設備を発表

国土交通省は一月十九日、省エネ住宅ポイントのエコリフォーム対象工事の対象となる建材・設備を発表しました。同省のウェブページで確認できます。 一月十九日時点で、従来の「復興支援・住宅エコポイント制度」で登録されていた建材・設備のうち、新制度の性能を満たす建材・設備を整理し、公表したものととなります。 今後、新たな対象建材・設備の募集を行います。登録が完了し次第、随時更新していく予定です。

# 躍進の外構事業部 本格的に稼動!

# デザインで差別化を図る!

一四五号でも既報いたしましたように、これまで躍進のリフォーム総合提案「足場パック」の一環であった外構工事は、新年度より新事業部として、本格的に稼動いたしました。

「モデルハウス要らず」の効果も期待

下の写真のように、家のイメージを決定付けるのは、実は外構なのです。塀や壁、門扉など、家の正面部分にあたるファサードはまさに顔です。ヨーロッパでは、街路や広場などに面するファサードを、規則によって統一させ、街並みをつくり上げます。日本は、街並み形成まで発展していませんが、美しいデザインの外構は、それだけで差別化、資産価値アップになります。

さらに、見込みのお客様さまに「あそこの家は、当社でデザイン、施工した物件です」と紹介し、その概観を眺めてもらえば、「モデルハウス要らず」となり、販促効果も大です。

新築・リフォームに限らず、一目見て欲しくな



る物件こそが評価されます。それには、デザイン性溢れる外構工事が有効です。お問い合わせは躍進までお気軽に。

施工実績



躍進では数々の商品を持っています。取り揃えております。

- |           |   |
|-----------|---|
| 工 事 事 業   | 防水 木材保存 外壁・屋根 塗装 地質調査・改良<br>基礎・スーパーエアドーム工法 建て方・大工<br>リノベーション・リフォーム オール電化 太陽光発電  |
| プレカット事業   | プレカット 建て方 大工工事  |
| 設 計 事 業   | 設計 商業施設 インテリアコーディネーター   |
| 不 動 産 事 業 | 不動産売買・仲介 不動産再活(再生・活用)・リノベーション(プランニング・施工)<br>ファイナンシャルプランニング コンサルティング業務(目的/資産価値の最大化/<br>相続対策/資産運用/事業承継対策/M&A/住宅ローンアドバイザー/不動産管理) |

提携先  
弁護士/公認会計士/税理士/司法書士/ファイナンシャルプランナー(CFP/AFP)

**躍進**  
営業所の所在地

東北地区もエリアにおさめ  
「百年企業」としての  
機動力を確保!

山台(営) TEL.022-781-3288 FAX.022-781-1066  
栃木(営) TEL.028-652-7307 FAX.028-652-7308  
土浦(営) TEL.029-804-3388 FAX.029-804-3399  
本社 埼玉(営) TEL.048-688-3388 FAX.048-680-7615  
千葉(営) TEL.04-7162-7734 FAX.04-7162-7735  
東京(営) TEL.03-6804-2541 FAX.03-6804-2542  
神奈川(営) TEL.0466-41-3006 FAX.0466-41-3007

株式会社

# 躍進

お気軽にお問い合わせ・ご相談下さい。

躍進 検索 をクリックして下さい。

本 社 〒337-0043 埼玉県さいたま市見沼区中川106-1  
☎048-688-3388 FAX048-680-7615

東 京 〒107-0062 東京都港区南青山2-2-8 DFビル2F  
営業所 ☎03-6804-2541 FAX03-6804-2542

各営業所: 神奈川、埼玉、千葉、土浦、栃木、仙台  
URL=http://www.yakushin.jp E-mail=yakushin-no1@nifty.com

関連会社  
株式会社  
**ヤクシンジャパン**

関連会社  
株式会社  
**First Arrow**  
ファーストアローズ