



<http://www.yakushin.jp>

「至誠」と「立志」で
新たな歴史を刻む！

間関係がぎくしゃくした

大切だと、松陰の生き様

かによるという意味です

ト、きつかけになるので

します。



FRP再施工

過去に施工した一覧による保証満了情報で

防水、木材保存(防蟻)の 点検・施工・再保証を ご用命ください!

躍進では、FRP防水
一〇年、木材保存(防蟻)
五年の保証期間満了が近
づいてきた物件に対し、
「点検・施工・再保証」
をお勧めしております。

「今までなかったか ら」と油断は禁物

住宅のトラブルでも
「漏水」は特に多く、(財)
住宅リフォーム・紛争処
理支援センターの検査セ
クションにおいて、補償
対象になるかどうか争わ
れるクレームの大半もや
はり「漏水」です。

「新築して一〇年間経
過して、何も無かったか
ら」と油断は禁物
が確認されています。
これも、定期点検をし
て、きちんと保証継続を
することにより、確実に
防げます。

施工した物件一覧 をご提供

お施主さまの施工状況
について、躍進で施工さ

「これかも安心」と、お
施主さまに油断させない
てください。特にシーリ
ングなどは必ず劣化しま
す。

木材保存(防蟻)でも
同様で、床下点検などで
シロアリや蟻道の存在、
蟻害(下写真二つ)など

せていただいた物件は、
担当営業もしくは会社の
窓口にお問い合わせくだ
さい。リストを作成して
お届けいたします。

ちのために欠かせません。
防水、木材保存の点検・
施工・再保証は躍進にお
任せください。お電話を
お待ちしております。

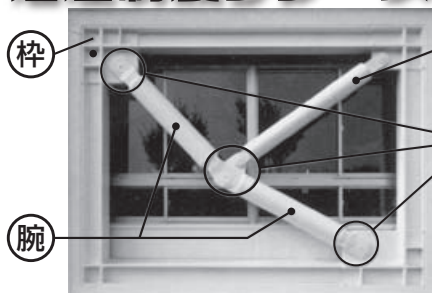
保証延長は、家の長持



開口部や空いている壁面を補強するだけで

耐震性がアップ!

増幅機構付き 油圧制震ブレース



オイルダンパー

日立オートモティブシステムズ(旧トキコ)社製。
半永久的に使用が可能です。

クレビス(回転支承部)

強度に優れた鍛造品を
使用しています。

鍛造品は、加熱した金属を金型で圧縮、打撃、鍛錬して成形されます。
一般的に疲労度が大きい箇所や靱性が必要とされる部分に使われます。

ますます好評!

トグル制震構法

鋳造品ではなく 鍛造品を使用!

お問い合わせは
躍進までお気軽に!

〒337-0043

さいたま市見沼区中川106-1

TEL 048-688-3388

FAX 048-680-7615

URL=http://www.yakushin.jp

E-mail=yakushin-no1@nifty.com

ニュース・新製品・政策・経営・インフラ・イメージ

【国交省】
IT利用重要事項説明の
ガイドラインを公表社会
実験に
向け

国土交通省は五月十四日、不動産取引の重要事項説明におけるIT利用を進めるための社会実験の実施に向け、情報の取り扱いの注意などを定めたガイドラインを作成し、公表しました。

不動産取引の活性化を図るため、国は不動産取引でのIT活用を進める方針を決定しています。

今回のガイドラインでは社会実験を実施するに

太陽光発電の設置意向、3年前より
18ポイント減少 マイボイスコム調べ

マイボイスコム(東京都千代田区)は、4月1日～6日に実施した「太陽光発電」に関するインターネット調査の結果を公表しました。

太陽光発電システムを取り付ける条件が整っている場合の設置意向は、「設置したい」と「どちらかといえば設置したい」を合わせて31.5%で、2012年の調査時の49.1%より18ポイント近く減りました。

太陽光発電システムの設置率は7.3%と過去調査と比較し、やや増加しました。「自ら検討して設置した」が5.9%、「太陽光発電システムが設置されている物件を望んで入居した」と「入居した物件にたまたま太陽光発電システムが設置されていた」が各0.7%となっています。

太陽光発電システムの設置時期は、「1年以内」が13.8%、「1年超～3年以内」が34.5%という結果で、3年以内とした人が設置者の5割弱を占めました。

今回は3回目の調査となり、回答総数は1万1666件となります。

建築家と建てる家のイメージは!?

ハياس調査

ハياس・アンド・カンパニー(東京都港区)は、2年以内に注文住宅購入を検討する20～30代の309人を対象に「建築家と建てる家」に関する意識調査を実施しました。調査時期は3月23～24日となります。

それによると、70.9%が「建築家と建てる家に憧れたことはある」と答えたものの、検討中の依頼先としては「大手ハウスメーカー」(49.5%)、「地元工務店」(45.6%)が多く、「建築家」は12.0%にとどまりました(複数回答)。

建築家と建てる家のイメージを聞くと「設計料が高い」「自分に合う建築家とどう知り合えばいいかわからない」「そもそも、どう頼んでいいかわからない」が上位を占めました。

住宅検討者の4割超が

「いまが買い時」 リクルート調査

リクルート住まいカンパニー(東京都千代田区)は、7大都市圏を対象に3カ月に1度実施している「住まいの買いどき感調査」(2015年3月度)の結果を発表しました。

それによると、一般生活者のなかでいまが「住まいの買い時」だと感じている人は前回調査時(2014年12月度)より2.6ポイント高い18.0%と、久しぶりに復調傾向がみられました。

住み替えやリフォームを考えている住宅検討者に限ると、買い時感では4.7ポイント上昇し44.7%に。とくにマンション検討者の伸びが5ポイント以上ありました。

買い時と感じている人のなかで物件検索や資料請求など、なんらかの検討行動をとった人は1.5ポイント減の44.1%となりました。

買い時を感じる理由は「消費税の引き上げが2017年に予定されているから」「景況感が上昇しているから」「今のほうが住宅ローン減税など税制優遇のメリットがありそうだから」が上位にきました。

中小・中堅建設企業
グループの経営課題
解決の取り組みに上
限三〇〇万円助成

国土交通省は、中小・中堅建設企業の経営上の

課題解決に向け、上限三

年程度の明確な行動計画と目標数値を設定できる事業であることが条

件です。

複数の中小・中堅建設企業、または中小・中堅建設関連企業から構成されるグループが対象となります。

「時差家族」は建売・マンションに低満足

積水化学工業(大阪市)

住宅カンパニーの調査研究機関である住環境研究所(東京都千代田区)は、「時差家族の住まいと暮らし満足度」調査の結果を公表しました。

それには、夜勤・交代制勤務や不定休の家族がいるために、家族間で生

活時間が揃わない「時差家族」が多く存在することが見えてきたとされました。

持ち家世帯のうち「家族に夜勤あり」は一〇%で、「家族で休日が揃わない」の三四%と合わせて、四割強が時差家族でした。

同調査は、二〇一四年

七月に、二五～七九才の住宅所有者またはその配偶者かつ、築一五年以内の持ち家に二人以上の家族で居住している人を対象に行ったインターネット調査で、有効回答数は二九二五件となります。

既成の住まいが適合しにくいと考えられます。就寝室の使い方では、時差家族は就寝専用とした人が、衣類収納や着替え室など就寝以外の用途と兼用する人よりも、満足度が高い傾向がみられました。

環境と身体に優しい新感覚消火器&浴室換気乾燥暖房機で

屋内の安全と快適をまるアツプ!



お掃除も簡単

一般的な粉末消火器は、使用後には部屋中に粉が

『キッチンアイ』のご用命は、躍進までお気軽にお電話ください。

厚生労働省に認可された安全な食品原料の配合で作られており、お酢をベースとした食品添加物成分による人にやさしい中性薬剤を使用しています。消火時に放射した薬剤も身体に安全、環境にも優しい消火器です。

五月十七日未明、川崎市川崎区の簡易宿泊所「吉田屋」と隣接する別の簡易宿泊所と合わせて二棟が全焼した火災が発生しました。もし手元に消火器があれば、痛ましい事故にはならなかったと思います。

『キッチンアイ』は、お酢の力で消火するという、環境と身体に優しい新感覚消火器です。

新型消火器

酢を主成分とする

躍進では、屋内の「安全」を強化すべく、住宅用強化液(中性)消火器『キッチンアイ』(左上写真)を提案いたします。

飛散し、清掃に手間と時間がかかりました。『キッチンアイ』は、薬剤をきつと拭き取るだけで後片付けが簡単です。

四色のジュエリーカラーを揃え、カラーバリエーションも豊富。コンパクトなデザインで、キッチンはもちろん、寝室やリビングなどインテリア感覚で設置できます。

備えあれば憂いなし

また、これからの季節に、これから、仕上げとして乾燥運転を一時間程度すれば、電気代が節約されます。

さらに、梅雨に入り、エアコンに加え浴室換気乾燥暖房機を稼働すれば、お部屋の除湿効果が大きくアップします。

冬季以外でも浴室換気乾燥暖房機は大いに役立ちます。お問い合わせは躍進までお気軽に。

「壁面タイプ/浴室用/防水仕様」をはじめ、「同/脱衣室・トイレ・小部屋用」、「同/換気扇内蔵タイプ」「同/換気扇連動タイプ」「天井取付タイプ」をご用意しました。

浴室用モデル

JET
浴風暖房機・防水仕様
SDG-1200GB

●電源コード(標準接続)タイプ

脱衣室・トイレ・小部屋用モデル

JET
浴風暖房機・非防水仕様
SDG-1200GS

●電源プラグ(コンセント差込)タイプ

生活防水

壁面取付タイプ

特定保守製品

ワイヤレスリモコン
BF-861RX
BF-861RXR

NEW

天井取付
タイプ

特定保守製品

2室 同時換気



浴室にプラス1室を同時換気。乾燥中でも他室の同時換気が可能。

躍進では、数々の商品を常時取り揃えております。

工 事 事 業 防水 木材保存 外壁・屋根 塗装 地質調査・改良
基礎・スーパーエアドーム工法 建て方・大工
リノベーション・リフォーム オール電化 太陽光発電
プレカット事業 プレカット 建て方 大工工事
設 計 事 業 設計 商業施設 インテリアコーディネーター
不 動 産 事 業 不動産売買・仲介 不動産再活(再生・活用)・リノベーション(プランニング・施工)
ファイナンシャルプランニング コンサルティング業務(目的・資産価値の最大化/相続対策/資産運用/事業承継対策/M&A/住宅ローンアドバイザー/不動産管理)

提携先

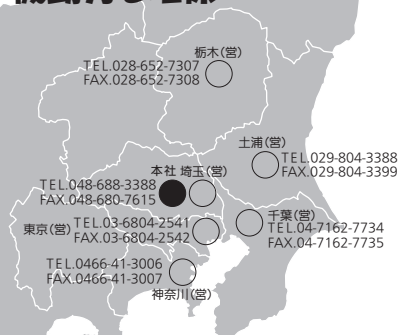
弁護士/公認会計士/税理士/司法書士/ファイナンシャルプランナー(CFP/AFP)

躍進

営業所の所在地

TEL.022-781-3288
FAX.022-781-1066

東北地区もエリアにおさめ
「百年企業」としての
機動力を確保!



株式会社

躍進

お気軽にお問い合わせ・ご相談下さい。
躍進 検索 をクリックして下さい。

本 社 〒337-0043 埼玉県さいたま市見沼区中川106-1
TEL.048-688-3388 FAX.048-680-7615

東 京 〒107-0062 東京都港区南青山2-2-8 DFLビル2F
営業所 TEL.03-6804-2541 FAX.03-6804-2542

各営業所: 神奈川、埼玉、千葉、土浦、栃木、仙台

URL=http://www.yakushin.jp E-mail=yakushin-no1@nifty.com

関連会社
株式会社
ヤクシンジャパン

関連会社
株式会社
First Arrow
ファーストアローズ