



月刊  
住宅情報誌  
**躍進**  
http://www.yakushin.jp



躍進の永遠の目標  
価値ある「安心・空間・環境」を創造する

主な内容

- ②面 人工芝でバルコニーづくりやガーデニングを
- ③面 ゼロ・エネ住宅、2020年に新設で過半目指す
- ④面 床下だけではなく、こんなところにも蟻道が!

発行所  
埼玉県さいたま市  
見沼区中川106-1  
TEL 048-688-3388  
FAX 048-680-7615  
株式会社 躍進  
編集・発行人  
笠井 輝夫  
頒価：216円(送料込み)

「コーチング」の技法を学ぶ  
**対話によって自主性を高め  
自己実現や目標達成を図る!**

躍進では、六月十三日、感じたことを伝えて、より自主性を強くし、全社員で、コーチング（coaching）の研修を受けました。これは、近年注目されている人材開発の技法で、対話によって相手の自己実現や目標達成を図るものです。

対話を重ね、目標達成に必要なスキルや知識、考え方を身につけ行動することを支援し、成果を出させることにあり、相手の自主性を刺激し自己成長させます。今回、相手の話を傾聴



対話の力を借りて、自分で考え、問題を解決する能力を身に付けるのがコーチングの目的。

前号に引き続き、幕末の思想家・教育者である吉田松陰の言葉を紹介します。

「人を信ずるに失するとも、誓って人を疑うに失することながらんことを欲す」

この意味は、「人を信じて失敗するとしても、人を疑って失敗するということがないようにしたい」というものです。

即ち、人を信じて失敗したら、それでもよしとするという、実に潔い考え方です。

人を疑いすぎて失敗する人もいますし、信じてすぎて失敗する人もいます。

人を信じるということは簡単なことではありませんが、信じてもらった人は喜ぶでしょうし、それがきっかけで成長することもあります。

また、人間性は信じるものの、その人の能力や行動はじっくり観察する必要があります。

私は、常に相手を信じ、「本音・本心・本心」で向き合うように心がけています。

その中で、お互いの長所や短所を知り、性格も理解できるように努めます。

つまり「互譲互助」の精神で向き合うことを根幹にしています。

針として、以下の三つを挙げます。

一、自ら  
二、負けない心で最後まで諦めない。  
三、喜び勇んで、何事にも喜んで挑む。

また、社員全員は人間修業の途上にあります。皆様に安心して信じていただける人間へ、そして会社へと成長してまいります。ぜひ、ご助言・ご指導くださりますようお願い申し上げます。



**羅針盤**  
代表取締役 笠井輝夫  
一、自ら  
二、負けない心で最後まで諦めない。  
三、喜び勇んで、何事にも喜んで挑む。

それは、お互いに譲り合い助け合って生きていくというもので、そこには、対立・抗争は無く、信頼関係が構築でき友情が深まると考えています。

躍進の社員全員は、愛する家族と思いを接しています。しかし、いわゆる「仲良しクラブ」ではありません。

一人ひとりが仕事に使命と責任を持って自覚と自立心を育み、勇

本物のような人工芝で

# バルコニーづくりや ガーデニングは、いかがでしょう!

いまやお庭を美しく演出するには人工芝は必要不可欠です。躍進までお気軽にお問い合わせください。お電話をお待ちしています。

観も維持されます。耐久性も風合いも優れたものが数多くラインナップされています。

しかし、人工芝は手入れがほぼ不要。放置しても荒れることもなく景観も維持されます。耐久性も風合いも優れたものが数多くラインナップされています。

**芝刈り、養生が不要  
で高い利便性を確保**

躍進では、「バルコニーを緑で彩りたい」「ガーデニングの下地に緑がほしい」「メンテナンスフリーであってほしい」というお声に心え、高級感溢れる人工芝をご案内いたします。ここ数年、耐用年数に優れた人工芝製品が多数販売されるようになり、天然芝の代替であるというコンセプトから脱却した高級品が多数市場に流通しています。



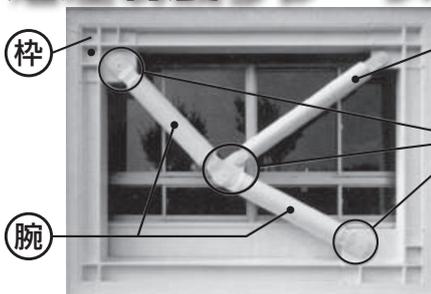
開口部や空いている壁面を補強するだけで

## 耐震性がアップ!

## ますます好評!

増幅機構付き  
油圧制震ブレース

# トグル制震構法



オイルダンパー

日立オートモティブシステムズ(旧トキコ)社製。  
半永久的に使用が可能です。

クレビス(回転支承部)

強度に優れた鍛造品を使用しています。

鍛造品は、加熱した金属を金型で圧縮、打撃、鍛錬して成形されます。一般的に疲労度が大きい箇所や塑性が必要とされる部分に使われます。

鑄造品ではなく  
**鍛造品を使用!**

お問い合わせは  
**躍進までお気軽に!**

〒337-0043

さいたま市見沼区中川106-1

TEL 048-688-3388

FAX 048-680-7615

URL=http://www.yakushin.jp

E-mail=yakushin-no1@nifty.com

# ニューズ・新製品・政策・経営・インフラ・セミナー

## 経産省 ゼロ・エネ住宅、工務店含め 二〇二〇年に新設で過半を目指す

経済産業省は六月十五日、総合資源エネルギー調査会の省エネルギー小委員会の会合で省エネルギー施策の取りまとめ骨子案を示しました。

家庭部門での必要な措置のひとつとしてゼロ・エネルギー住宅（ZEH）の普及加速が挙げられました。そして、目標の達成に向け、具体的な

二〇二〇年に新設で過半を目指す。ZEHのロードマップの策定に向けて、これまで二回の検討委員会を開催しています。そこでの議論で、二〇二〇年にハウスメーカー、工務店などが新設する住宅の過半数がZEHになることを目指して施策を検討する

方向性が打ち出されています。ロードマップについては引き続き検討委員会などで検討していきます。今後、今回の骨子案を元に、同日の省エネルギー小委員会の議論などを反映させて、今月から八月をめどに報告書をまとめる予定です。

## 国交省「サステナブル建築物等 先導事業」の公募がスタート

国土交通省は6月9日、住宅や建築物の省CO<sub>2</sub>化、木質化を先導するプロジェクトを支援する「サステナブル建築物等先導事業」の公募を開始しました。募集期間は今月17日までとなります。

同事業は持続可能な社会の構築に向け、先導的な取り組みにかかる費用の一部を補助するものです。省CO<sub>2</sub>先導型と木造先導型でそれぞれ事業を募集します。

省CO<sub>2</sub>先導型の対象事業は、住宅や住宅以外のオフィスビルなどの建築物の新築や改修、省CO<sub>2</sub>のマネジメントシステムの整備のほか、省CO<sub>2</sub>に関する技術を検証します。補助額は補助対象費用の2分の1以内で、戸建て住宅は1戸あたり300万円が上限となります。

木造先導型は、建築物の木造化・木質化の推進に向けたモデル性、先導性が高いプロジェクトが対象となります。採択事業の公表は木造先導型が8月中・下旬、省CO<sub>2</sub>先導型が9月中・下旬の予定です。

## リフォーム検討者の 自己資金は176万円 LIXIL調査

LIXIL(東京都千代田区)は、リフォームを実施・検討している20歳から69歳の男女517人(実施者:332人、検討者:185人)を対象に「リフォーム事情とリフォーム資金」に関する調査を実施しました(調査時期:3月21日)。

それによると、リフォーム検討者が準備している自己資金の平均は176万3000円。出してもいい費用の相場は「100万円以上200万円未満」(25.4%)が最も多く、「50万円以上100万円未満」(23.8%)が続きました。

これに対し、すでにリフォームを経験した実施者が準備した自己資金の平均は249万1000円でした。

リフォームを実施・検討した部位の1位は浴室で、トイレ、キッチンも上位に。実施者の2割は窓リフォームを行っていました。リフォーム資金が自己資金を超えた場合にどう対処するかについては、検討者の約3割が「リフォームローン」と回答しています。

一方、実施者でリフォームローンを利用した割合は約1割で、約8割は「自己資金を超えなかった」としました。

自宅以外のリフォーム経験を聞くと、実施者の18.7%が「両親の家」をリフォームしていることが分かりました。また検討者の35%も「両親の家」のリフォームを検討していると答えました。

## 中古・リフォーム市場 二〇三〇年まで年間 六兆円台で横ばい

野村総合研究所(東京)は「住宅の長寿命化」な数は、バブル崩壊後のピークであった一九九六年の四〇・四%と比較して多い結果となりました。

## 戸建て持家層の自宅 活用は慎重派が多数

積水化学工業(東京都港区)住宅カンパニーの調査機関である住環境研究所ではこのほど、戸建て持家層の自宅、不動産の活用に関する意識調査を実施しました。

戸建て持家に住む人は自宅を「活用資産」と認識している人が二七・三%と、集合持家の三〇・九%に対し少ないことがわかりました。

また、「非活用資産」(自宅を活用せずに住み続けたい)と考える層は四六・一%と、集合持家の四〇・四%と比較して多い結果となりました。

野村総合研究所(東京)は「住宅の長寿命化」な数は、バブル崩壊後のピークであった一九九六年の四〇・四%と比較して多い結果となりました。

調査は首都圏の一都三県(東京、神奈川、千葉、埼玉)に住む人を対象としてウェブによるアンケートを行いました。有効回答数は二五〇〇件(戸建て持家一五〇〇件、集合持家一〇〇〇件)でした。

調査は首都圏の一都三県(東京、神奈川、千葉、埼玉)に住む人を対象としてウェブによるアンケートを行いました。有効回答数は二五〇〇件(戸建て持家一五〇〇件、集合持家一〇〇〇件)でした。

調査は首都圏の一都三県(東京、神奈川、千葉、埼玉)に住む人を対象としてウェブによるアンケートを行いました。有効回答数は二五〇〇件(戸建て持家一五〇〇件、集合持家一〇〇〇件)でした。

調査は首都圏の一都三県(東京、神奈川、千葉、埼玉)に住む人を対象としてウェブによるアンケートを行いました。有効回答数は二五〇〇件(戸建て持家一五〇〇件、集合持家一〇〇〇件)でした。

# 床下調査だけでは 発見できない シロアリ注意報発令中!

## こんなところにも蟻道が!



躍進のリフォーム総合提案「足場パック」では、現在サマーキャンペーンを実施しています。シロアリはこの時期が最も活発に活動します。「足場パック」の床下調査にも依頼が多数寄せられていますが、実は意外なところに蟻害が及んでいるのです。シロアリは、暗く湿度も高く無風状態となる蟻道を形成して、その中を移動します。通常の場合、シロアリは地中の巣から蟻道を通って床下に侵入し、土台などの木材を食害します。しかし、蟻道は床下ばかりに形成されるのではなく、左上の写真は、通常日陰となっている外壁下の基礎の立ち上がり部分で発見された蟻道です。さらに、右下の二枚の写真では、日が当たるフエンスの裏側の、日陰となっている基礎部分に蟻道が確認されています。左下の写真の、縁側の上がり框部分のひび割れも蟻道形成の根拠となります。まずは躍進に調査依頼し早期発見を。お電話をお待ちしています。



目に見えない部分に被害が及んでいるため、発見が遅れると取り返しのつかないこととなります。



躍進では数々の商品を常時取り揃えております。

- |           |  |
|-----------|--|
| 工 事 事 業   | 防水 木材保存 外壁・屋根 塗装 地質調査・改良<br>基礎・スーパーエアドーム工法 建て方・大工<br>リニューアル・リフォーム オール電化 太陽光発電  |
| プレカット事業   | プレカット 建て方 大工工事   |
| 設 計 事 業   | 設計 商業施設 インテリアコーディネーター  |
| 不 動 産 事 業 | 不動産売買・仲介 不動産再活(再生・活用)・リニューアル(プランニング・施工)<br>ファイナンシャルプランニング コンサルティング業務(目的/資産価値の最大化/<br>相続対策/資産運用/事業承継対策/M&A/住宅ローンアドバイザー/不動産管理) |

**提携先**  
弁護士/公認会計士/税理士/司法書士/ファイナンシャルプランナー(CFP/AFP)

**躍進**  
営業所の所在地

東北地区もエリアにおさめ  
「百年企業」としての  
機動力を確保!

仙台(営) TEL.022-781-3288 FAX.022-781-1066  
栃木(営) TEL.028-652-7307 FAX.028-652-7308  
土浦(営) TEL.029-804-3388 FAX.029-804-3399  
本社 埼玉(営) TEL.048-688-3388 FAX.048-680-7615  
東京(営) TEL.03-6804-2541 FAX.03-6804-2542  
千葉(営) TEL.04-7162-7734 FAX.04-7162-7735  
神奈川(営) TEL.0466-41-3006 FAX.0466-41-3007

株式会社

**躍進**

お気軽にお問い合わせ・ご相談下さい。

躍進 検索 をクリックして下さい。

本 社 〒337-0043 埼玉県さいたま市見沼区中川106-1  
☎048-688-3388 FAX048-680-7615

東 京 〒107-0062 東京都港区南青山2-2-8 DFビル2F  
営業所 ☎03-6804-2541 FAX03-6804-2542

各営業所: 神奈川、埼玉、千葉、土浦、栃木、仙台  
URL=http://www.yakushin.jp E-mail=yakushin-no1@nifty.com

関連会社  
株式会社  
**ヤクシンジャパン**

関連会社  
株式会社  
**First Arrow**  
ファーストアローズ