



月刊
住宅情報誌
躍進
<http://www.yakushin.jp>



躍進の永遠の目標
価値ある「安心・空間・環境」を創造する

主な内容

- ②面 オートロック錠「セリュールプレミア」
- ③面 埼玉県既存住宅街のスマートハウス化へ補助事業
- ④面 床下用攪拌・換気システム

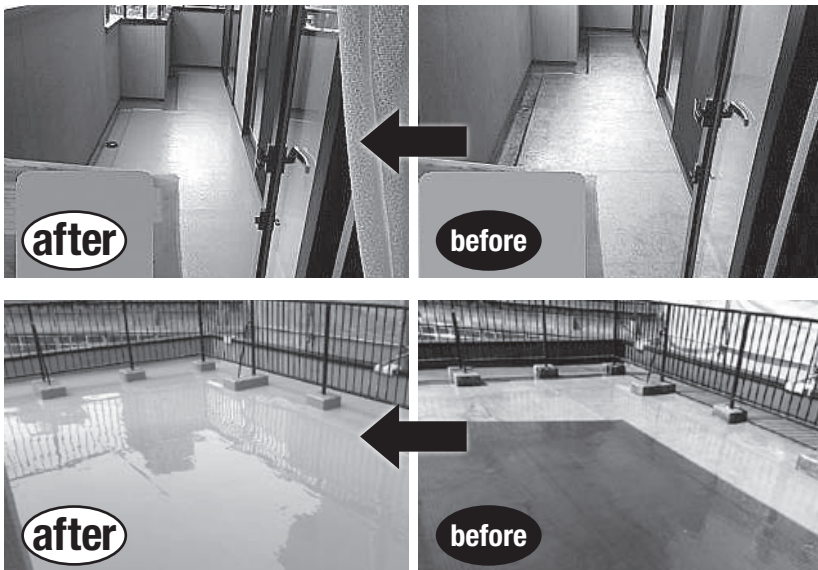
発行所
埼玉県さいたま市
見沼区中川106-1
TEL 048-688-3388
FAX 048-680-7615
株式会社 躍進
編集・発行人
笠井 輝夫
頒価：216円(送料込み)

躍進のリフォーム総合
提案「足場バック」では、
現在サマーキャンペーン
を実施中です。

「足場バック」サマーキャンペーン
FRP既設施工とウレタン施工に
依頼・問い合わせ殺到！

FRP既設施工

ウレタン施工



信頼を獲得しています。
ガラスマット一層の場合では、立ち上りの塗膜不足や入隅・ジョイント部分の動きが大きい場合に不安が残りますが、ガラスマット二層に中塗り、トップコートという

手順の場合、入隅部が四層になるため安心です。ドレーン部分には「サンドウィッチ工法」を採用し、躯体の動きに追随して破断、ひび割れ、剥離を防ぎます。
また、ウレタン施工の

新提案「ウレタンスプレースプレーマシンの用いることにより、吹付後のタスクフリーが三〇秒、お問い合せは躍進まで。歩行可能は一五・三〇分でお気軽にご利用ください。

「重要な仕事をやる者は、才能ばかりを頼りとするようではだめである。知識などを頼りとするようでもだめである。必ず、何のためにそのような仕事をしているのかということを考えて、気持ちを奮い立たせ、本気になって仕事に励むことにより、達成することができるのである」
即ち、やつつけ仕事



代表取締役 笠井輝夫

羅針盤

対し、感
激と熱意
を持てる

「重要なる「善きこと」に
対し、感
激と熱意
を持てる
者は、才能
ばかりを頼
りとするよう
ではだめ
である。知識
などを頼
りとするよう
でもだめ
である。必ず
、何のため
にそのような
仕事をして
いるのかとい
うことを考
えて、気持
ちを奮い立
たせ、本気
になってし
ゃ仕事に励
むことによ
り、達成す
ることがで
きるのだと
思う」
即ち、やつ
つけ仕事

「重要なる「善きこと」に
対し、感
激と熱意
を持てる
者は、才能
ばかりを頼
りとするよう
ではだめ
である。知識
などを頼
りとするよう
でもだめ
である。必ず
、何のため
にそのような
仕事をして
いるのかとい
うことを考
えて、気持
ちを奮い立
たせ、本気
になってし
ゃ仕事に励
むことによ
り、達成す
ることがで
きるのだと
思う」
即ち、やつ
つけ仕事

新提案「ウレタンスプレースプレーマシンの用いることにより、吹付後のタスクフリーが三〇秒、お問い合せは躍進まで。歩行可能は一五・三〇分でお気軽にご利用ください。

クルマの鍵と同じテクノロジーのオートロック錠 セリユールプレミア

GERRURE *Premia*

躍進が今回ご案内する後付けのオートロック錠『セリユールプレミア』(写真右上)は、クルマの鍵と同じテクノロジーの「セリユールスマートキー」を搭載しています。ドアに近づくだけで解錠するFOBキー(電池式スマートキー)をカバン、ポケット等に持つていれば、画面に触れるだけで解錠できます。帰宅時はパネルを軽くタッチするだけで簡単に解錠します(写真右下)。



両手が荷物でふさがっていても、小さなお子様を抱っこしたままでも、カギがバッグの奥深くに入り込んでしまっても、指先ひとつでカギが開けられます。

また、FOBキーを持っていないでもテンキーで解錠可能。四桁から一二桁の暗証番号をテンキー操作で入力すれば、簡単に解錠できます。もちろん、FOBキーを持ち、本体(スタート/エンド タッチ部)に、タッチするだけでも解錠できます。さらに、FOBキーを携帯し、ドアに一メートル以内に近づけば自動的に解錠したり、FOBキーを持ち画面にタッチしうに設定することも可能。極端に厚みのあるドアをFOBキーは一台につき五個まで登録できます。本体とFOBキーが双方

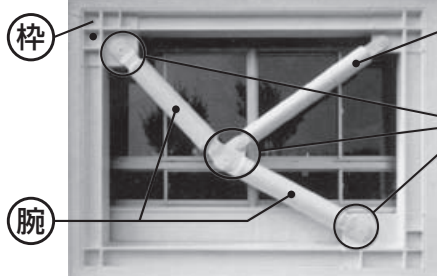
向で通信することによりドアを解錠します。部屋の中から開ける場合、ワンタッチボタンを押すだけで簡単に解錠できます。もちろん、サムターンを回して解錠することも可能です。引き戸や全面ガラス戸、極端に厚みのあるドアを除き、ほぼすべてのドアに取り付ける事ができます(写真左 施工例)、現在『セリユールプレミア』のお問い合わせは躍進までお気軽に。



開口部や空いている壁面を補強するだけで

耐震性がアップ!

増幅機構付き トグル制震構法



オイルダンパー

日立オートモティブシステムズ(旧トキコ)社製。
半永久的に使用が可能です。

クレビス(回転支承部)

強度に優れた鍛造品を使用しています。

鍛造品は、加熱した金属を金型で圧縮、打撃、鍛錬して成形されます。一般的に疲労度が大きい箇所や剛性が必要とされる部分に使われます。

鋳造品ではなく

鍛造品を使用!

ますます好評!

お問い合わせは
躍進までお気軽に!

〒337-0043

さいたま市見沼区中川106-1

TEL 048-688-3388

FAX 048-680-7615

URL=http://www.yakushin.jp

E-mail=yakushin-no1@nifty.com

ニュース・新製品・政策・経営・インフラ・マンション

埼玉県
既存住宅街区のスマート
ハウス化へ補助事業

埼玉県は今年度、既存住宅のスマートハウス化を推進するための「埼玉エコタウンプロジェクト」の一環として新たな補助事業「ミニエコタウン事業」に取り組んでいます。民間事業者が過去に販売した分譲地の中から選定される「ミニエコタウン・モデル街区」でエコリフォームを実施した場合に一定額の補助が行われ、既存住宅街区をエコタウ

ンに変えていくものです。対象となる工事は今年六月十五日以降の契約分で、補助金申請書の期限は二〇一六年二月二十九日(埼玉県に必着)。補助金実績報告書の期限は工事完了三〇日以内または二〇一六年三月十八日のうち、どちらか早い期日となっています。

民間の技術力や営業力と県の信用力を合わせたビジネスモデルとして構築するため、協働事業者を選定してプロジェクトを県内各地に拡大し、その取組成果をもとに協働事業者によるモデル街区以外の街区への展開を目指します。

補助制度の内容は、一戸当たりの補助限度額を合計一〇〇万円とし、各対象施設の上限額内で費用総額の二〇%の補助金を交付します。補助金の

直しに向けた勉強会を開催しました。

この勉強会は個別の論点について掘り下げて情報共有するのが目的で、見直しの検討を行っている社会資本整備審議会の住宅地分科会の委員が任意で参加しています。

同日の勉強会では個別論点として今回の見直しの根幹的なテーマである住宅のストックマネジメントが取り上げられました。四人の委員から資料が提出され、既存住宅の活用方法や不動産業界の課題など市場の現状が報告されました。

「断熱性能の高い高性能建材を活用した省エネルギー」と「太陽エネルギー利用機器の設置」を併せて行うことが補助要件です。

また、国の補助(既築住宅・建築物における高性能建材導入促進事業)を受けて省エネルギーを実施すること、補助対象の住宅にHEMS等を導入することも要件となっています。

既存住宅における再
エネ・省エネ補助を
開始

東京都

東京都は七月一日、省エネルギーのさらなる進展、再生可能エネルギーの利用拡大に向けて、住宅の省エネルギーと太陽エネルギー利用機器

導入に対する補助(既存住宅における再エネ・省エネ促進事業)を開始しました。

「断熱性能の高い高性能建材を活用した省エネルギー」と「太陽エネルギー利用機器の設置」を併せて行うことが補助要件です。

また、国の補助(既築住宅・建築物における高性能建材導入促進事業)を受けて省エネルギーを実施すること、補助対象の住宅にHEMS等を導入することも要件となっています。

「高性能建材を活用した省エネルギー」では、リフォームに要する費用の六分の一(上限七五万円)を補助します。国の補助と合算して、費用の二分の一が補助されます。

「太陽エネルギー利用機器の設置」では、太陽光発電システムに対して太陽電池の出力一キロワットあたり二万円(上限一九・九万円)、太陽熱利用システムに対して集熱器の面積一平方メートルあたり七万円(上限五〇万円)を補助します。太陽光発電と太陽熱利用のいずれか一つまたは両方の設置が可能です。

補助対象は、補助対象機器等を設置する戸建て住宅または集合住宅の所有者、管理組合等となります。

申請期間は二〇一七年三月三十一日までです。

中古購入者の半数以上が
「新築と迷わず」購入 アットホーム調べ

不動産情報サービスのアットホーム(東京都大田区)は7月9日、5年以内に首都圏(1都3県)の自宅を「売却した人」295名と、中古住宅を「購入した人」386名を対象に、売却・購入時における「売り手」と「買い手」の気持ちに関する調査の結果を発表しました。

中古住宅購入者への調査では、「住宅購入時に、新築を買うかどうか迷いましたか?」という問いについて、「はい」が35.8%だったのに対し、「いいえ」は54.1%と半数を超えました。中古物件を買うと思った理由では、「立地が良かったから」(34.7%)、「新築よりも安かったから」(29.3%)、「リフォームすれば良いと思ったから」(11.1%)が上位に入りました。今の自宅は「良い買い物だった」と思っている人は69.7%でした。

住宅売却者への調査では、「住宅購入時から将来自宅を売却することを予定していましたか?」という問いに対し、「はい」が22.0%、「いいえ」が52.5%でした。自宅を売却した理由は、「もっと良い住宅へ住み替えしたかったら」、「もっと良い場所へ住み替えしたかったら」が合わせて6割超。続いて「家族が減って広い家が必要なくなったから」、「収入が減ったから」「親または子供と同居するため」といった理由が見られました。売却価格に満足している人は37.6%でした。

同調査の実施期間は今年6月12日から6月15日。調査方法はインターネットリサーチによるものです。住宅売却者の内訳は、マンションが62.4%、一戸建てが37.6%、中古住宅購入者の内訳は、マンションが67.6%、一戸建てが32.4%でした。

賃貸居住者の7割超が
機能性に不満 LIXIL住研調べ

LIXIL住宅研究所(東京都江東区)は、賃貸のアパートやマンション、公営住宅に住む全国の既婚女性750人を対象に、現在の住まいへの不満点や賃貸住宅を選ぶ際の必須条件について、5月28日から6月2日に調査した結果を公表しました。現在住んでいる賃貸住宅の機能性について質問したところ、「不満点がある」が75.7%、「特に不満点はない」が24.3%となりました。賃貸住宅の形態別に見ると、アパートに住んでいる人の不満が高く80.6%でした。

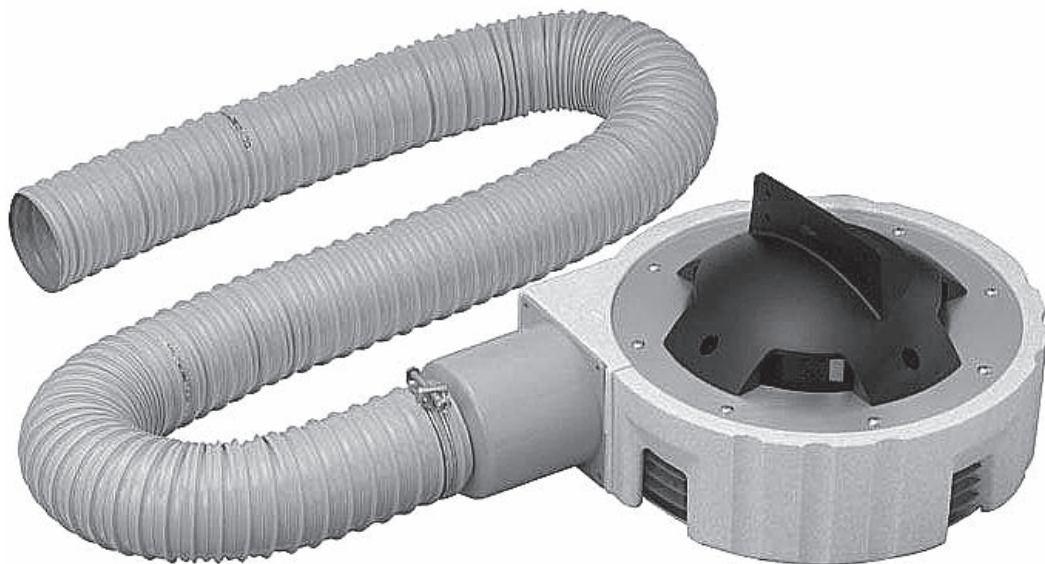
現在住んでいる賃貸住宅の機能性について不満を持つ568人に、どのような点が不満か尋ねた問いで20%以上の比率となったものは、「上階の足音や声が響く」が27.5%、次いで「断熱効果が弱く、夏暑く、冬寒い」が24.8%、「風通しが悪く、湿気がこもり、カビがはえやすい」23.6%、「壁が薄い、隣室や外の音がうるさく、室内の音も外にもれる」23.1%でした。上階の足音や隣室の音など、防音(遮音)に関わる項目が上位に入っています。

賃貸住宅を選ぶ際の、選択の必須条件についての問いでは、「風呂とトイレは別室になっていること」が68.8%、「内装がきれいであること」が58.3%、「ベランダ・バルコニーがあること」が52.0%、「駐車場があること」が47.9%、「部屋の防音効果が高いこと」が45.5%と、すべて40%以上となっています。

にわかに注目されている床下の湿気対策の切り札

かくはん

床下用攪拌・換気システム



躍進では、床下におけるシロアリ・腐朽菌対策として、毎年三月より床下点検をお勧めしております。

それと同時に、床下の湿気を除去するための仕組みとして、平成十九年より『床下用攪拌・換気システム』(写真)をご提案してまいりました。そして、近年の長雨や台風の影響もあり、今季に入って『床下用攪拌・換気システム』が、これまで以上に注目されており、お問い合わせが殺到しています。

一台で二〇坪までの床下を攪拌・換気

夏の住まい対策で湿気対策は特にやっかいなもの。特に床下の湿気は盲点となりやすく、基礎断熱工法を採用している家では、床下の基礎部分で夏型結露が発生することもしばしばあります。

躍進がお届けする『床下用攪拌・換気システム』は、中央部設置によるダイレクト換気(新方式)により一台で二〇坪までの床下をカバーします。これは、従来の床下換気扇三台分に相当します。

換気と攪拌機能を同時に搭載した高効率換気システムであり、床下中央部の高温エリアをダイレクトに攪拌換気します。それにより、布基礎や基礎パッキン工法、基礎断熱工法等、あらゆる構造の床下に設置可能です。

基礎断熱工法には欠かせないシステム

前述のように、基礎断熱工法は、床下に湿気が溜まりやすくなっています。それは、基礎に断熱を施して、床下空間を室

内として捉えているためです。そして、省エネやコスト面をはじめ、特に寒冷地では快適な室内環境づくりに欠かせない工法として注目されています。

その一方で、基礎断熱によつて、床下に夏型結露が発生し、カビが繁殖したり悪臭が発生したり、さらにはシロアリによる断熱材や木部への被害も報告されています。

これらはすべて、換気不足による湿気が原因です。床下も「居室」と考えれば、当然換気は必要です。それを怠れば、せっかくの高性能住宅が泣くというものです。

『床下用攪拌・換気システム』は、本体の空気攪拌機能に加えダクト配管による床下全域への通気と換気が可能なシステムです。

中基礎や、人通口の配置・形状、ショートカットによる換気のムダを排除し、さまざまな通風経路が設計できます。これにより、健康な床下に生まれ変わります。

『床下用攪拌・換気システム』のお問合せは躍進までお気軽に。

工 事 事 業 防水 木材保存 外壁・屋根 塗装 地質調査・改良
基礎・スーパーエアドーム工法 建て方・大工
リニューアル・リフォーム オール電化 太陽光発電

プレカット事業 プレカット 建て方 大工工事

設 計 事 業 設計 商業施設 インテリアコーディネーター

不 動 産 事 業 不動産売買・仲介 不動産再活(再生・活用)・リニューアル(プランニング・施工)
ファイナンシャルプランニング コンサルティング業務(目的/資産価値の最大化/相続対策/資産運用/事業承継対策/M&A/住宅ローンアドバイザー/不動産管理)

提 携 先

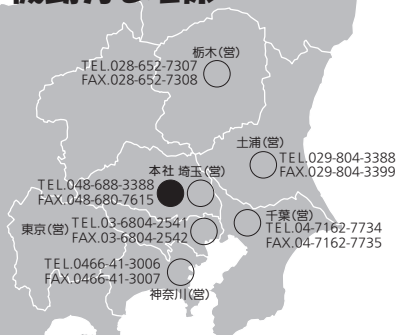
弁護士/公認会計士/税理士/司法書士/ファイナンシャルプランナー(CFP/AFP)

躍進

営業所の所在地

仙台(営) TEL.022-781-3288
FAX.022-781-1066

東北地区もエリアにおさめ
「百年企業」としての
機動力を確保!



株式会社

躍進

お気軽にお問い合わせ・ご相談下さい。

躍進

検索

をクリックして下さい。

本 社 〒337-0043 埼玉県さいたま市見沼区中川106-1
☎048-688-3388 FAX048-680-7615

東 京 〒107-0062 東京都港区南青山2-2-8 DFLビル2F
営業所 ☎03-6804-2541 FAX03-6804-2542

各営業所: 神奈川、埼玉、千葉、土浦、栃木、仙台

URL=http://www.yakushin.jp E-mail=yakushin-no1@nifty.com

関連会社

株式会社
ヤクシンジャパン

関連会社

株式会社
First Arrow
ファーストアローズ