

何かを成し遂げようとする時には、いかに真剣であるか、本気で臨むかという姿勢が必须要不可欠です。

そして、その時に知力・体力というエネルギーが最大限に発揮されなければなりません。知力・体力は、ジェット機でいえば航空燃料のようなものです。

ジェット機が離陸する時のスピード、そして離陸して

上昇気流に乗れば、後は迷うことなく、その道を突き進めばよいだけです。

そうした歩みの末に、今までやってきたことの成果が現われます。

蒔いた種が発芽し、花を咲かせ、実がなり、刈り取りを行うことができるのです。

それには、知力・体力に加え、自信と確信が欠かせません。上昇

り、大きな困難をもたらします。

しかし、何事にも屈しないためには、「最大の敵は己」と肝に銘じることです。

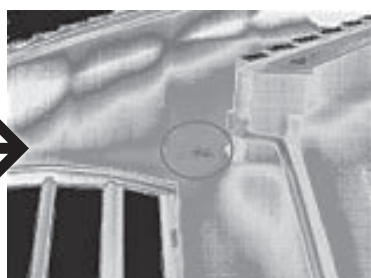
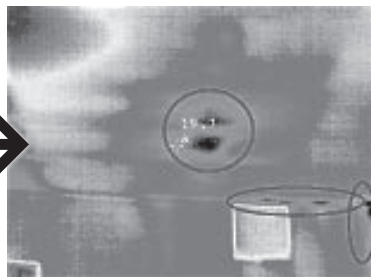
断じて自分に負けるな、断じてくじけるな自分に勝ち前に進めと激励し、自分自身を鼓舞しながら、歴史に残る偉業を達成したいものです。

そんな自分史を飾れば、人

サーモグラフィ法による

まだまだ続く台風や  
ゲリラ豪雨に備えて

## 赤外線漏水調査システム



雨漏りの原因はわかりにくいものです。専門の調査会社にも依頼し、様々な調査・補修を何度もくりかえしているが、一向に雨漏り被害が改善されないというケースは、あちこちで聞かれます。そうしたお悩みを一気に解決するのが、今回お届けする、サーモグラフィ法による『赤外線漏水調査システム』です。今まで発見できなかった雨漏りの侵入口も『赤外線漏水調査システム』で確認に発見いたします。

**温度を色画像で示すサーモグラフィで漏水箇所を特定**

赤外線は、温度を持つすべての物体から、その温度に応じた波長分布によって、自然に放射されます。その温度に応じた波長分布を、色画像として示し、様々な状態を分析する装置がサーモグラフィです。

サーモグラフィの特徴は、広い面積を同時に捉えることができるため、モニター上に映し出される温度の相対比較をひと目で分析できます。

サーモグラフィは、対象物から離れて温度測定ができるため動いているものや、近づくことができない危険なものでも簡単に温度計測・分析することがができます。

例えば、**左上の二枚の写真は、天井の一部と天井と壁の間が漏水している写真です。**

本文はモノクロ印刷なので、ちよつと分かりづらいかもしれませんが、サーモグラフィでは、部屋全体の温度は緑色で表示されています。

そして、暖房などで暖まると赤色に変化します。しかし、漏水箇所は水色で表示されるのです。サーモグラフィ上では、中央部分には、水色を通り越して、濃い青色が示されており、ここが漏水箇所であることが分かります。

また、**左下の二枚の写真は、外壁に放水後、表面が乾いてから、サーモグラフィで計測したもの**

で、下屋の雨どい脇に、赤外線画像では濃い青色が示され、その部分に水が蓄積していることが判断できるのです。

**一四時間稼働している工場などの雨漏り検査には持って来いのシステム**

非接触検査であるため、食品、薬品、化学製品など、衛生上のチェックがきびしい現場でも、温度計測・分析が可能です。さらに温度変化の激しい物体や微小な物体でも、温度に影響を与えず計測・分析することがができます。

一四時間稼働している生産ラインの工場では、設備点検の際、サーモグラフィなら、その都度ラインを停止して作業する必要なく点検可能です。

サーモグラフィは、通電状態を計測しますのでより正確に状況を把握。今後は、サーモグラフィ法による点検が一般的になると思われます。

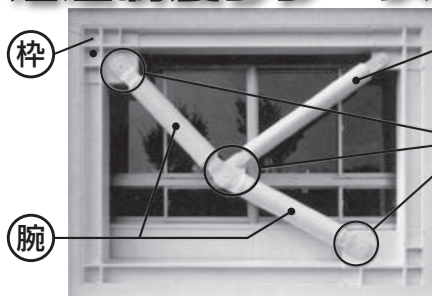
まだまだ台風、ゲリラ豪雨の季節は続きます。その対策にも『赤外線漏水調査システム』をお勧めいたします。お問い合わせは躍進まで。

開口部や空いている壁面を補強するだけで

耐震性がアップ!

増幅機構付き  
油圧制震ブレース

トグル制震構法



オイルダンパー

日立オートモティブシステムズ(旧トキコ)社製。  
半永久的に使用が可能です。

クレビス(回転支承部)

強度に優れた鍛造品を使用しています。

鍛造品は、加熱した金属を金型で圧縮、打撃、鍛錬して成形されます。一般的に疲労度が大きい箇所や靱性が必要とされる部分に使われます。

鋳造品ではなく  
鍛造品を使用!

ますます好評!

お問い合わせは  
躍進までお気軽に!

〒337-0043

さいたま市見沼区中川106-1

TEL 048-688-3388

FAX 048-680-7615

URL=http://www.yakushin.jp

E-mail=yakushin-no1@nifty.com



## ニュース・新製品・政策・経営・インフォメーション

国交省 建築物省エネ法の義務化  
基準など検討スタート

国土交通省と経済産業省は八月二十日、七月八日に公布された建築物省エネ法の施行に向け、有識者会合で義務化基準などの具体的な検討を始めた。

建築物省エネ法は、一定規模以上の建築物に対する省エネ基準への適合義務や、誘導措置を盛り込んだ「エネルギー消費性能向上計画」認定制度

の創設などを規定した法律です。住宅・建築物の省エネ化を促進する規制・誘導措置を体系化したものです。

この法律で新しく定められる基準は「エネルギー消費性能基準」といわれる適合義務などに使われる最低水準の基準、容積率の緩和特例などが適用できる性能向上計画認定制度に使われる誘導基準

2015年の住宅リフォーム市場は  
約6.6兆円でほぼ横ばい 矢野経済研調べ

矢野経済研究所(東京都中野区)は8月20日、国内住宅リフォーム市場調査の結果を発表しました。それによると、2014年の住宅リフォーム市場規模は前年比3.6%減の6兆6990億円でした。2015年は0.8%減の約6.6兆円でほぼ横ばいと予測。住宅リフォーム市場の各分野が苦戦する中、「設備修繕・維持関連費」分野は底堅く推移するとの見方を示しました。

2020年は、主要分野である「設備修繕・維持関連費」分野が住宅ストックや世帯数の増加に伴って増加することから2014年比約9%増の7.3兆円まで拡大すると予測。ただ、長期的には世帯数の減少が影響することから、2025年に7.4兆円、2030年に7.3兆円と縮小基調に転じる見通しです。

同調査は今年5月から7月に実施。調査対象は、住宅リフォーム関連事業者等。調査方法は、同社専門研究員による直接面談および文献調査を併用しました。

新築一戸建ての耐久消費財  
購入額は201万円 住宅金融支援機構調べ

住宅金融支援機構(東京都文京区)は8月6日、住宅取得に伴う耐久消費財等への支出の動向と消費を取り巻く環境に関する見通しについて調べた2014年度の「住宅取得に係る消費実態調査」の結果を発表しました。

同調査は今年2月にインターネットを介して実施。サンプル数は1168件です。

それによると、住宅建築・購入後、概ね1年以内に購入した1世帯あたりの耐久消費財の平均的な金額は、一戸建て(新築)で201.0万円、建売住宅で105.1万円、新築分譲マンションで85.9万円、中古住宅で71.1万円でした。

品目別の購入世帯比率をみると、「カーテン」が58.2%で最も高かったようです。ただ、2012年度(68.2%)と比べると大幅な低下となりました。そのほか「照明器具」(55.3%)、「ルームエアコン」(37.2%)、「じゅうたん・カーペット」(34.3%)、「ベッド・ソファ・ベッド」(31.3%)が続きましたが、いずれも2012年度と比較すると低下しました。

1世帯当たりの平均購入額上位品目を世帯主年齢別に分析した結果では、年齢が上がるにつれ、家具等の購入金額が高くなる傾向が強かったようです。

持家一戸建て居住者の  
6割が家に不満 SuMiKa調べ

SuMiKa(港区高輪)は、持家一戸建てに住む全国20代以上の男女1万7737人に、「家のこだわり」と「リフォーム」に関する調査を行いました。中古住宅を購入し、リフォーム・リノベーションをして暮らす人々が増えていることから、現在持家一戸建てに住む人の悩みから、5年後10年後も満足して暮らせる住まいをつくるためのヒントを探ったものです。

「いま住んでいる家に不満を感じることはありますか」との質問に対し、「不満を感じる」と答えたのは合わせて約58.6%、「不満を感じない」と現状に満足しているのは約41.4%でした。

不満を感じている人のうち、約4割が住んでから5年未満で不満を感じているとしています。

「リフォームで改善したい住まいの悩みはなんですか」との質問には、約21.5%が「収納を増やしたい」と回答。「効率的な動線にしたい」が約20.5%、「もっと広くみせたい」が約13.1%と続いています。

準、大手の建築事業者を対象とした住宅トップランナー制度に使われる住宅事業建築主基準の三つ。二〇一六年四月から性能向上計画認定制度や基準適合表示制度などの誘導的な措置を施行し、二〇一七年四月から大規模な建築物の基準適合義務化や届出・指示制度、新しい基準での住宅トップランナー制度といった規制的な措置を施行する予定です。

新しい基準の体系は現行の省エネ法で規定され、外皮基準は「平成二十五年基準」レベル、一次エネルギー消費量基準については二五%削減レベルにする考えが示されました。

大規模盛土造成地情報  
報をハザードマップ  
ポータルで公開

国土交通省は八月二十一日、同省が運営しているハザードマップポータルサイトに、地方公共団体が公表している大規模盛土造成地マップの公開を始めました。まず東京都、埼玉県さいたま市、愛知県岡崎市の三団体のデータを「防災に役立つ地理情報」として公開し

ました。他の自治体のデータも準備でき次第、順次掲載していく予定です。現在、都道府県や市町村は、地震などの際に地滑りの変動の可能性がある大規模盛土造成地について調査を実施しており、抽出された盛土造成地について「大規模盛土造成地マップ」として公表を進めています。

## 省エネ政策とりまとめ議論、住宅分野はZEH普及の加速が柱

経済産業省の総合資源エネルギー調査会・省エネルギー小委員会(委員長・中上英俊・住環境計

画研究所会長)は八月四日、今後の省エネルギー政策の取り組みに関するとりまとめの議論を行いました。住宅分野ではゼロ・エネルギー住宅(ZEH)の普及加速を柱に、建材や設備の高性能化を進めていきます。

ZEHに関しては二〇二〇年にハウスメーカー・工務店などが新設する住宅の過半数が基準をクリアすることを目標に施策を展開します。その際、集合住宅は再生可能エネルギーの導入が難しいため、別途整理する方針です。

ZEHについては既に技術は確立していますが、大工・工務店への浸透については技術習得のための支援が必要で、国土交通省と連携していきます。またZEHを普及させていくうえで、設計段階での訴求が必要であると、学術的な観点から大学との連携の必要性を指摘。産官学個別での情報発信だけでなく、連携した発信の重要性を強調しました。生活者に対する省エネ以外のメリット(健康面など)の訴求も進めていきます。

# ただいま消熱効果を実験しています!

## 熱交換塗料 タフコート



躍進がこのたび消熱効果を持つ熱交換塗料『タフコート』のデータ取得を行っています。

熱交換塗料の特徴は、塗面は熱を貯めにくい性質をもち、同時に高い



炎天下のなかでも子どもたちの足に熱が伝わらない。



耐久性を示します。気温が二五℃以上の場合、熱緩和反応を示します。

また、気温が二五℃を下回ると、熱収縮が始まり機能材の構造特性によって、室温低下を抑制します。

一連の写真でご案内しているとおり、躍進本社

社屋・屋根において『タフコート』を塗装し、熱交換効果に関するデータ取得を継続しています。

また本社敷地内駐車場に消熱体感スペースを設置しています。その性能を直接お確かめください。

詳細なお問い合わせは躍進までお気軽に。

躍進では数々の商品を常時取り揃えております。

**工 事 事 業** 防水 木材保存 外壁・屋根 塗装 地質調査・改良  
基礎・スーパーエアドーム工法 建て方・大工  
リノベーション・リフォーム オール電化 太陽光発電

**プレカット事業** プレカット 建て方 大工工事

**設 計 事 業** 設計 商業施設 インテリアコーディネーター

**不 動 産 事 業** 不動産売買・仲介 不動産再活(再生・活用)・リノベーション(プランニング・施工)  
ファイナンシャルプランニング コンサルティング業務(目的/資産価値の最大化/相続対策/資産運用/事業承継対策/M&A/住宅ローンアドバイザー/不動産管理)

### 提携先

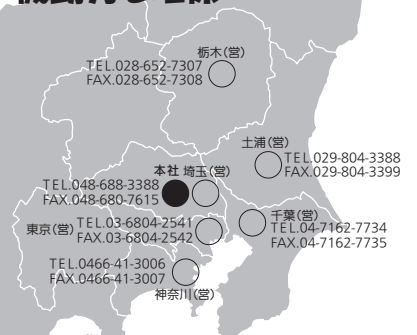
弁護士/公認会計士/税理士/司法書士/ファイナンシャルプランナー(CFP/AFP)

### 躍進

営業所の所在地

TEL 022-781-3288  
FAX 022-781-1066

東北地区もエリアにおさめ  
「百年企業」としての  
機動力を確保!



株式会社

躍進

お気軽にお問い合わせ・ご相談下さい。

躍進

検索

をクリックして下さい。

本 社 〒337-0043 埼玉県さいたま市見沼区中川106-1  
☎048-688-3388 ☎048-680-7615

東 京 〒107-0062 東京都港区南青山2-2-8 DFCビル2F  
営業所 ☎03-6804-2541 ☎03-6804-2542

各営業所: 神奈川、埼玉、千葉、土浦、栃木、仙台

URL=http://www.yakushin.jp E-mail=yakushin-no1@nifty.com

関連会社

株式会社  
ヤクシンジャパン

関連会社

株式会社  
First Arrow  
ファーストアローズ