



http://www.yakushin.jp

躍進の永遠の目標
価値ある「安心・空間・環境」を創造する

主な内容

②面 確実なヒートショック対策を!
③面 再工ネ買取制度、買取価格の入札制導入も
④面 ご注文多数!セリユールプレミア

発行所
 埼玉県さいたま市
 見沼区中川106-1
 ☎048-688-3388
 ☎048-680-7615

株式会社 躍進
 編集・発行人
 笠井輝夫

頒価：216円(送料込み)

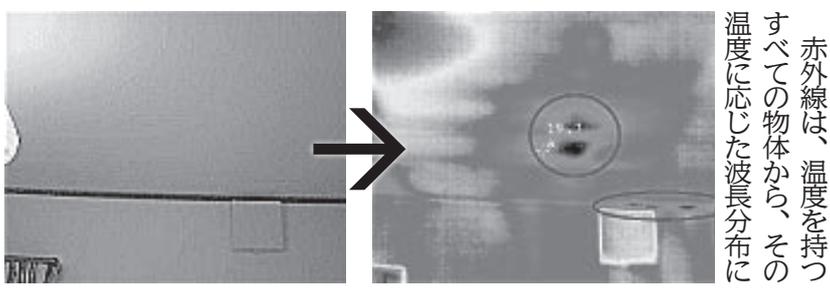
マンション杭打ち
 データ改ざんで

住宅トラブルに集中し 赤外線漏水 調査システムに依頼が殺到!

横浜市都筑区の大型マンション「パークシティLaLa横浜」が傾斜し、セメント量などの杭打ちデータの改ざんについて、様々な報道がなされています。

そして、この影響により、現在ご自身がお住まいの家について「うちは大丈夫か。何か問題は無いのか」と関心を高める方が急増しています。

その中でも、実害の最も多い雨漏りを調査したいとする声が多く、既報一五三号でお届けしたサ



**●温度差を色で示し
 漏水箇所を特定**

赤外線は、温度を持つすべての物体から、その温度に応じた波長分布に

よって、自然に放射されます。その波長分布を色画像として示し、様々な状態を分析する装置がサーモグラフィです。

サーモグラフィの特徴は、広い面積を同時に捉えることができるため、モニター上に映し出される温度の相对比较をひと目で分析できます。

サーモグラフィは、非接触・非破壊で、対象物から離れて温度測定ができるため、動いているものや、近づくことができない危険なものでも簡単に温度計測・分析することができま

ます。上二枚の写真は、天井の一部と天井と壁の間が漏水している写真です。モノクロ印刷なので、分かりづらいかもしれませんが、サーモグラフィでは部屋全体の温度は緑色で表示されています。

そして、暖房などで暖まると赤色に変化します。しかし、漏水箇所は水色で表示されるのです。サーモグラフィ上では、中央部分には、水色を通り越して、濃い青色が示されており、ここが漏水箇所であることが分かります。

雨漏り対策には「赤外線漏水調査システム」をお勧めします。お問い合わせは躍進まで。

人生で一番大事な日は二日あると言われています。

ひとつは、生年月日です。そしてもうひとつは、なぜ自分が生まれたかという理由が分かった日です。

毎年訪れる自分の誕生日は、言うまでもなく両親に感謝する日です。そして、我が使命を感じ、志を打ち立てた時、自分がなぜこの世に生を受けたかという理由が分かった日なのです。



使命は「命を使う」と書きます。限りある命を、今日何に使い、明日は何に使うかと考えながら、日々を過ごすべきなのです。

その積み重ねが、実りある人生を創り上げるのです。使命を自覚することさえできれば、人は、人生をいかようにも充実させることができるのです。

それには、新たな一歩を踏み出す勇氣が必要になります。注意一秒ケガ一生ではありませんが、「勇氣一秒後悔一生」なのです。

その場その場で、自分らしく、ありのままの心や姿で、自分を表現したいと思う勇氣さえ持っていれば、必ず自分自身の志を実現し使命を果たすことができます。

さらに、自分がなぜ生まれたかという

あなたの人生を代わり生きてくれる人はいないのです。すべて的人生は自己責任に基づくものなのです。

人生の脚本家は、もちろん自分です。その脚本で主役を演じるのも自分自身です。

しかし、人生は映画やテレビドラマではないので、脚本(人生設計)通りに演じることができないときもあるはずです。

この世に生まれたかという使命が分かった日を「第一の生年月日」と書きます。毎年その日に不測の事態に陥ったとき、人を喜ばせ感動させる「アドリブ」が必要になります。

自分自身の使命をしっかり認識していれば、軌道修正という「アドリブ」によって別な形で感動を生み出すことができるからです。

それには、新たな一歩を踏み出す勇氣が必要になります。注意一秒ケガ一生ではありませんが、「勇氣一秒後悔一生」なのです。

その場その場で、自分らしく、ありのままの心や姿で、自分を表現したいと思う勇氣さえ持っていれば、必ず自分自身の志を実現し使命を果たすことができます。

さらに、自分がなぜ生まれたかという

羅盤 命が分かった日

この世に生まれたかという使命が分かった日を「第一の生年月日」と書きます。毎年その日に不測の事態に陥ったとき、人を喜ばせ感動させる「アドリブ」が必要になります。

自分自身の使命をしっかり認識していれば、軌道修正という「アドリブ」によって別な形で感動を生み出すことができるからです。

それには、新たな一歩を踏み出す勇氣が必要になります。注意一秒ケガ一生ではありませんが、「勇氣一秒後悔一生」なのです。

その場その場で、自分らしく、ありのままの心や姿で、自分を表現したいと思う勇氣さえ持っていれば、必ず自分自身の志を実現し使命を果たすことができます。

さらに、自分がなぜ生まれたかという

浴室換気乾燥暖房機利用が本格化する季節を迎え

確実なヒートショック対策を!

浴室用モデル

脱衣室・トイレ・小部屋用モデル



SDG-1200GB 涼風暖房機・防水仕様



SDG-1200GS 涼風暖房機・非防水仕様



壁面取付タイプ 特定保守製品



天井取付タイプ 特定保守製品

BF-861RX
BF-861RXX

NEW

2室同時換気
浴室にプラス1室を同時換気。乾燥中でも他室の同時換気が可能。

冬場の居室では、熱の四八%が窓から、十九%が外壁から、一〇%が床から逃げるとされています。窓から

熱を逃がさないよう、断熱性能が高い窓ガラスを使用したり、断熱シート・フィルムを貼るなどの工夫が重要です。

さらに、食後一時間以内や飲酒時は、血圧が下がりがやすくなるため、入浴を控えましょう。そして、高齢者の場合、できることであれば、家族による適切な見守りまでお気軽に。

ヒートショックの工夫

ヒートショック対策として、浴室換気乾燥暖房機利用に加え様々な工夫をご紹介します。

東京ガス都市生活研究所の推計では、全国で毎年約一四〇〇〇人がヒートショックで亡くなっています。これは、平成二十二年度の全国の交通事故死者数四八六三人の三倍に上ります。

「同/脱衣室・トイレ・小部屋用」「同/換気扇内蔵タイプ」「同/換気扇連動タイプ」「天井取付タイプ」をご用意いたしました(上写真参照)。

入浴する時間は、夕食前、特に外気温が比較的高く、脱衣所や浴室がそれほど冷え込まない日没前が良いとされます。浴槽のお湯の温度は四一度以下にし、温めすぎないようにすることで、湯上りのとき、急激な血圧低下を防ぐことができます。

もともと入浴するようにしましょう。

浴室換気乾燥暖房機によるヒートショック対策が本格的となる季節を迎えました。毎年、高齢者をはじめ、多くの人を死に至らしめるヒートショックは、脱衣などによって、急激な温度変化にさらされて引き起こされる身体への悪影響のひとつです。

冬場の浴室の脱衣所やトイレ、廊下などで発症しやすいのです。六五歳以上の方は言うに及ばず、高血圧・糖尿病・動脈硬化のある方、肥満気味の方、睡眠時無呼吸症候群や不整脈がある方、熱い風呂が好きな方、お酒を飲んでから入浴する方などはヒートショックに要注意です。

躍進では、「壁面タイプ」「浴室用/防水仕様」「同/脱衣室・トイレ・小部屋用」「同/換気扇内蔵タイプ」「同/換気扇連動タイプ」「天井取付タイプ」をご用意いたしました(上写真参照)。

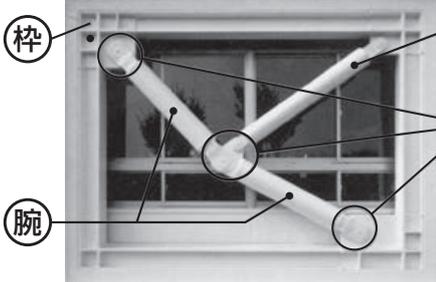


開口部や空いている壁面を補強するだけで

耐震性がアップ!

ますます好評!

増幅機構付き油圧制震ブレース トグル制震構法



オイルダンパー

日立オートモティブシステムズ(旧トキコ)社製。半永久的に使用が可能です。

クレビス(回転支承部)

強度に優れた鍛造品を使用しています。鍛造品は、加熱した金属を金型で圧縮、打撃、鍛錬して成形されます。一般的に疲労度が大きい箇所や塑性が必要とされる部分に使われます。

鍛造品ではなく 鋳造品を使用!

お問い合わせは 躍進までお気軽に!
〒337-0043 さいたま市見沼区中川1106-1
TEL 048-688-3388
FAX 048-680-7615
URL=http://www.yakushin.jp
E-mail=yakushin-no1@nifty.com

ニューズ・新製品・政策・経営・インフラオーナーミート

経産省 再工不買取制度、買取価格の入札制導入も

経済産業省は10月20日、再生可能エネルギーの導入促進を検討する有識者会議を開き、買取価格の決定方式に関して意見交換を行いました。

具体的には、価格の決定時期について数年先の案件の買取価格をあらかじめ決定する方式と、コストの効率化を促すような買取価格決定方式についてたたき台を示しました。

また、現行制度ではコスト低減の圧力が働きにくいという課題に対応す

国交省、11月から全国で建築物省エネ法の説明会

国土交通省は11月4日から12月18日まで、来年4月から施行予定の新しい法律「建築物省エネ法」に関する事業者向けの概要説明会を、全国17会場でのべ24回開催します。

同法は、住宅以外の一定規模以上の建築物のエネルギー消費性能基準への適合義務の創設や「エネルギー消費性能向上計画」という一定の性能以上の建築物を認定する制度の創設が盛り込まれています。施行に向け、現在、新しい省エネルギー基準案に関するパブリックコメント(意見募集)が実施されています。

法律の概要や施行スケジュールについて国交省職員が説明します。参加費は無料。事前申し込み制。専用のホームページや電話、ファックスから申し込みます。

るため、コスト効率的な導入を促す買取価格決定方式を検討します。

導入コストの低下を促すための方法として、事務局側は、(一)現行方式を厳格化し、コスト条件をトップランナーに合わせる方式、(二)一定比率で毎年価格を低減させる方式、(三)導入量に応じて価格低減率を変化させる方式、(四)発電事業者が入札で価格を決める方式の四つの案を示しました。

また、現行制度ではコスト低減の圧力が働きにくいという課題に対応する

発電事業者側からは、リスクを軽減したいという意見が出される一方で、需要者側の委員からは、長期間同じ価格条件で買い取りが続く制度自体が甘いと見て、「もっとシビアにやっていく必要がある」との意見も出されました。

○一五年度予測に比べ六・五%増の一五兆七八〇億円となる見通しだと発表しました。二年連続で増加になります。消費増税の駆け込み需要で増加するとの見方を示しました。新設住宅着工戸数は二〇一五年度予測に比べ四・三%増と予測しています。

ちなみに、二〇一五年度の民間住宅投資は二〇一四年度に比べ一・八%増の一四兆八二〇億円の見通し。新設住宅着工棟数は二〇一四年度比四・八%増と予測しています。

また、住宅を選ぶ時に価格以外で重視することを探ったところ、「品質や性能が良く、耐久性に優れていること」が八四・二%で最多。次いで「健康に配慮した材料が用いられていること」が七四・〇%、「内装等で木質部が多くあること」が三六・七%となりました(複数回答)。

今後選びたい住宅、在来工法の木造住宅が五一・九%

農林水産省は10月9日、「森林資源の循環利用に関する意識・意向調査」の結果を公表しました。消費者モニターに対する調査のうち、「今後住宅を建てたり買ったりする場合、どのような住宅を選びたいか」と思っています。住宅(昔から日本にある在来工法のもの)と回答

また、九二・九%が「期待以上の発電量が出ている」と回答し、昨年の七七・五%に比べて大きく改善していることが分かりました。

一方、太陽光発電の設置を見送った人に「設置を見送った理由」を聞いたところ、「価格面」が三八・三%で最多となりました。次いで「設置条件が良くなかったからもしくは設置不可だった」が一九・八%でした。「今後機会があればまた設置を検討してみたいですか」という質問には、七五・三%が「はい」と回答しました。

今住みたい「住み続けたい」九四・八%

三菱日立ホームエレベーター(岐阜県美濃市)はこのほど、住みに関するシニア層の意識を把握するための「住み続けたい」「老後」に関する調査を実施し、その結果を発表しました。「持ち家戸建て居住」「既婚」「子ども有」「自宅に同居世帯なし」のすべての条件を満たす六〇歳から七五歳

までの男女六〇〇名を対象としました。

調査結果によると「今の住まいに、できるだけ長く住みたいですか」との質問に対して、「是非、住み続けたい」とできるだけ住み続けたい」との回答が合わせて九四・八%のばりりました。

一方で、「今後、足腰が弱くなり、歩行器や車椅子が必要となった場合でも、現在の住まいでストレス(不自由)なく住み続けられますか」との質問には、六〇・九%が「ストレス(不自由)を感じる」と回答しました。

具体的なストレスの内容については、六割以上が「階段を使うのが億劫」と答えたほか、「上階に洗濯物を干しに行くのが困難」「一階だけで日常生活をおくるのができない」などの回答が見られました。

「自宅でストレスなく(自由に)生活できるリフォームや建て替えに興味がありますか」との質問に対して、「とても興味がある」は二一・八%、「どちらか」という興味がある」は四七・〇%でした。

二〇一六年度の民間住宅投資、一五年度比六・五%増

一般財団法人建設経済研究所(東京・港区)は10月21日、二〇一六年度の民間住宅投資が二

今後選びたい住宅、在来工法の木造住宅が五一・九%

農林水産省は10月9日、「森林資源の循環利用に関する意識・意向調査」の結果を公表しました。消費者モニターに対する調査のうち、「今後住宅を建てたり買ったりする場合、どのような住宅を選びたいか」と思っています。住宅(昔から日本にある在来工法のもの)と回答

今住みたい「住み続けたい」九四・八%

三菱日立ホームエレベーター(岐阜県美濃市)はこのほど、住みに関するシニア層の意識を把握するための「住み続けたい」「老後」に関する調査を実施し、その結果を発表しました。「持ち家戸建て居住」「既婚」「子ども有」「自宅に同居世帯なし」のすべての条件を満たす六〇歳から七五歳

までの男女六〇〇名を対象としました。

調査結果によると「今の住まいに、できるだけ長く住みたいですか」との質問に対して、「是非、住み続けたい」とできるだけ住み続けたい」との回答が合わせて九四・八%のばりりました。

一方で、「今後、足腰が弱くなり、歩行器や車椅子が必要となった場合でも、現在の住まいでストレス(不自由)なく住み続けられますか」との質問には、六〇・九%が「ストレス(不自由)を感じる」と回答しました。

具体的なストレスの内容については、六割以上が「階段を使うのが億劫」と答えたほか、「上階に洗濯物を干しに行くのが困難」「一階だけで日常生活をおくるのができない」などの回答が見られました。

「自宅でストレスなく(自由に)生活できるリフォームや建て替えに興味がありますか」との質問に対して、「とても興味がある」は二一・八%、「どちらか」という興味がある」は四七・〇%でした。

までの男女六〇〇名を対象としました。

調査結果によると「今の住まいに、できるだけ長く住みたいですか」との質問に対して、「是非、住み続けたい」とできるだけ住み続けたい」との回答が合わせて九四・八%のばりりました。

一方で、「今後、足腰が弱くなり、歩行器や車椅子が必要となった場合でも、現在の住まいでストレス(不自由)なく住み続けられますか」との質問には、六〇・九%が「ストレス(不自由)を感じる」と回答しました。

具体的なストレスの内容については、六割以上が「階段を使うのが億劫」と答えたほか、「上階に洗濯物を干しに行くのが困難」「一階だけで日常生活をおくるのができない」などの回答が見られました。

「自宅でストレスなく(自由に)生活できるリフォームや建て替えに興味がありますか」との質問に対して、「とても興味がある」は二一・八%、「どちらか」という興味がある」は四七・〇%でした。

ご注文・お問い合わせが益々増えています!

クルマの鍵と同じテクノロジーのオートロック錠

SERRURE Premia セリユールプレミア



FOBキーは1台につき5Fまで登録可能。本体と通信する。OBキーが双方向で通することでドアを解錠する。

既報一五二号でご案内したオートロック錠『セリユールプレミア』写真(中)に多数ご注文、お問い合わせをいただいております。

両手がふさがっていても解錠できる。クルマの鍵と同じテクノロジーの「セリユールスマートキー」を搭載。ドアに近づいただけで解錠するFOBキー(電池式スマートキー)をカバン、ポケット等に持つだけで、画面に触れるだけで解錠できます。帰宅時はパネルを軽くタッチするだけで簡単に解錠します(写真左)。

両手が荷物でふさがっていても、カギがバッグの奥深くに入り込んでしまっても、指先ひとつでカギが開けられます。また、FOBキーを持つていなくてもテンキーで解錠可能。四桁から一二桁の暗証番号をテンキー操作で入力すれば、簡単に解錠できます。もちろん、FOBキーを持ち、FOBキーを保持したまま、本体(スタート/エンドタッチ部)に、タッチするだけでも解錠できます。さらに、FOBキーを携帯し、ドアに一メートル以内に近づけば自動的に解錠したり、FOBキーを持ち画面にタッチしてから解錠したりすることも可能です。



引き戸や全面ガラス戸、極端に厚みのあるドアを除き、ほぼすべてのドアに取り付ける事ができ(写真右 施工例)、現在お使いの補助錠部分を外して取り付けることも可能です。

乾電池による電源供給なので停電時でも作動します。もちろん配線工事不要。そして、トラップルには一四時間コールセンターが対応いたします。『セリユールプレミア』のお問い合わせは、躍進までお気軽にお電話ください。お待ちしております。

ほぼすべてのドアに設置可能

躍進では数々の商品を常時取り揃えております。

- | | |
|-----------|---|
| 工 事 事 業 | 防水 木材保存 外壁・屋根 塗装 地質調査・改良 基礎・スーパーエアドーム工法 建て方・大工 |
| プレカット事業 | プレカット 建て方 大工工事 |
| 設 計 事 業 | 設計 商業施設 インテリアコーディネーター |
| 不 動 産 事 業 | 不動産売買・仲介 不動産再活(再生・活用)・リニューアル(プランニング・施工) ファイナンシャルプランニング コンサルティング業務(目的/資産価値の最大化/相続対策/資産運用/事業承継対策/M&A/住宅ローンアドバイザー/不動産管理) |

携 携 先
弁護士/公認会計士/税理士/司法書士/ファイナンシャルプランナー(CFP/AFP)

躍進
営業所の所在地

東北地区もエリアにおさめ
「百年企業」としての
機動力を確保!

山台(営) TEL.022-781-3288 FAX.022-781-1066

栃木(営) TEL.028-652-7307 FAX.028-652-7308

土浦(営) TEL.029-804-3388 FAX.029-804-3399

本社 埼玉(営) TEL.048-688-3388 FAX.048-680-7615

東京(営) TEL.03-6804-2541 FAX.03-6804-2542

千葉(営) TEL.04-7162-7734 FAX.04-7162-7735

神奈川(営) TEL.0466-41-3006 FAX.0466-41-3007

株式会社 **躍進** お気軽にお問い合わせ・ご相談下さい。
躍進 検索 をクリックして下さい。

本 社 〒337-0043 埼玉県さいたま市見沼区中川106-1
☎048-688-3388 ☎048-680-7615

東 京 〒107-0062 東京都港区南青山2-2-8 DFビル2F
営業所 ☎03-6804-2541 ☎03-6804-2542

各営業所: 神奈川、埼玉、千葉、土浦、栃木、山台
URL=http://www.yakushin.jp E-mail=yakushin-no1@nifty.com

関連会社
株式会社 **ヤクシンジャパン**

関連会社
株式会社 **First Arrow**
ファーストアローズ